

Watzoekje?

Geef hier je zoekterm in

Geef hier je zoekterm in

Vrijstelling leegstandsheffing - Aanvraagformulier

Pagina 1

Gegevens leegstaande woning of gebouw:

Nummer administratieve akte: *

Datum administratieve akte: *

dd-mm-yyyy

Adres

Straat *

Hnr *

Bus

Postcode *

Stad/gemeente *

Land *

Kadastrale ligging: *

Aanvrager

Ik ben een: *

☐

Natuurlijk persoon

☐

Rechtspersoon

Natuurlijk persoon

Voornaam *

Naam *

Adresgegevens

Straat *

Hnr *

Bus

Postcode *

Stad/gemeente *

Land *

Telefoonnummer *

Rijksregisternummer *

E-mailadres

Bevestig e-mailadres

Rechtspersoon

Naam *

Adresgegevens rechtspersoon

Straat *

Hnr *

Bus

Postcode *

Stad/gemeente *

Land *

Telefoonnummer *

Ondernemingsnummer *

Aard zakelijk recht

Vink aan wat van toepassing is

- ☐ volle eigendom
- ☐ erfpacht/opstal
- ☐ vruchtgebruik
- ☐ andere

Aanvraag vrijstelling omwille van volgende reden(en)

Vink aan wat van toepassing is *

- ☐ De belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing.
- ☐ De belastingplichtige die minder dan 2 jaar houder is van het zakelijk recht van het geïnventariseerde gebouw of woning.
- ☐ De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft.¹
- ☐ De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling.¹
- ☐ Gelegen binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan en de leegstand hiervan het directe gevolg is;
- ☐ Er is een voorlopig of definitief onteigeningsplan vastgesteld.



Er werd een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd¹



Voor renovatiewerken: de werkzaamheden moeten van die aard zijn dat de woning of het gebouw tijdens de werken niet in gebruik kan genomen worden.¹



Voor de renovatie van een beschermd monument opgenomen op de inventaris van Bouwkundig Erfgoed Vlaanderen.¹



Voor woningen en/of gebouwen getroffen door een ramp¹



Voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure of strafrechtelijk onderzoek¹



Ingehuurd door de gemeente, OCMW of sociale woonorganisatie¹



sociaal beheersrecht¹



Contract van huurcompensatie afgesloten bij een erkend sociaal verhuurkantoor¹



Verzegeling in kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure¹



Beroepsprocedure bij afgeleverde omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Opmerkingen

Opgelet: Hebt u bovenaan (een) vrijstelling(en) aangevinkt met een '1'? Vergeet dan niet het/de bijhorende bewijsstuk(ken) mee op te laden:

De belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft.

- bewijs opname afgeleverd door de woon- en verzorgingsinstelling.

De belastingplichtige die voor een langdurig verblijf (minimum 1 jaar) werd opgenomen in een psychiatrische instelling.

- bewijs opname geleverd door de instelling.

Er werd een omgevingsvergunning afgeleverd

- dossiernummer en datum beslissing

Voor renovatiewerken: de werkzaamheden moeten van die aard zijn dat de woning of het gebouw tijdens de werken niet in gebruik kan genomen worden.

- een plan of tekening en enkele foto's van de bestaande toestand van het te renoveren gedeelte;
- een plan of tekening en enkele foto's van de toestand na renovatie als deze verschillend is van de bestaande toestand;
- een overzicht of opsomming van de niet-vergunningsplichtige werken die worden uitgevoerd;
- een raming van de kosten, vergezeld van offertes, facturen, bestekken van de uit te voeren en reeds uitgevoerde werken;
- een gedetailleerd tijdschema dat aangeeft wanneer de werken worden uitgevoerd.
- een akkoord van de mede-zakelijk gerechtigden (indien van toepassing)

Voor de renovatie van een beschermd monument opgenomen op de inventaris van Bouwkundig Erfgoed Vlaanderen.

- niet-vervallen omgevingsvergunning of renovatienota
- bewijs beschermd als monument

Voor woningen en/of gebouwen getroffen door een ramp

- bewijs van deze ramp

Voor onteigening

- bewijs van onteigening

Voor woningen en/of gebouwen die het onderwerp vormen van een gerechtelijke procedure of onderzoek

- stukken waarvan de stand van zaken kan worden afgeleid

Ingehuurd door de gemeente, Welzijnshuis (OCMW) of sociale woonorganisatie

- huurcontract

Sociale huisvestingsmaatschappijen

- renovatiedossier ingediend bij VMSW

Sociaal verhuurkantoor

- huurcontract met een looptijd van minimum 9 jaar

Verzegeling in kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure

- bewijsstukken van dit strafrechtelijk onderzoek of de expertise

Voeg de nodige bewijsstukken toe:

No file selected

-+

Volgende

^ Tobania

Gemeente Kortenberg

Dr V. De Walsplein 30, 3070 Kortenberg

T 02 755 30 70, info@kortenberg.be