

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 25 APRIL 2022

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, ~~Maarten Willem~~, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, ~~Tine Vanneste~~, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

13. Omgevingsvergunning OMV_2021012901 voor het verkavelen van een grond langs de Frans Mombaersstraat 86 - 92 te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps). Goedkeuring tracé en uitrusting wegenis

Overwegende dat door de heer Patrick Belpame, namens All Projects & Developments nv, gevestigd Kerkstraat 38 te 1755 Gooik en de heer Manu Renard, wonende Kerkstraat 38 te 1755 Gooik een aanvraag omgevingsvergunning OMV_2021012901, intern dossiernummer OMV_V_EK_2021_29 werd ingediend voor het verkavelen van een grond langs de Frans Mombaersstraat te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps), kadastraal gelegen afdeling 2, sectie B nr. 214 B2, sectie B nr. 215 A, sectie B 220 E en sectie B 221 X3;

Gelet op het ontwerp-dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en wijzigingen d.m.v. de decreten van 8 mei 2009 en 18 december 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering [betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging (verv. BVR 9 september 2011, art. 1)];

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen;

Overwegende dat de aanvraag openbaar werd gemaakt van 5 februari 2022 tot en met 6 maart 2022;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van Fluvius inzake het oprichten van een elektriciteitscabine (lot 10) en de uitbreiding van de netten en het plaatsen van de openbare verlichting;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep;

Gelet op de voorwaarden van Telenet waarbij een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken;

Gelet op het gunstig advies van Proximus mits opname van bepaalde voorwaarden in de vergunning;

Overwegende dat alle kosten van uitbreiding van de netten van alle nutsmaatschappijen volledig ten laste vallen van de aanvrager;

Gelet op het brandpreventieverslag van de brandweerzone Vlaams-Brabant West van 31 januari 2022 waarbij dient voldaan te worden aan alle bepalingen opgenomen in het brandpreventieverslag;

Gelet op de hydraulische verantwoording, afgeleverd door Hosbur bvba op 28 oktober 2021;

Gelet op het hydraulisch en technisch advies van Aquafin van 28 februari 2022;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 1979 waarbij een minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de “Algemene Administratieve voorschriften voor uitrusting verkaveling”;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen,

Axel Degreef, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere

Besluit: met algemene stemmen

Het tracé, de plannen, de type dwars- en type lengteprofielen en de uitrusting van de wegenis zoals voorgesteld in de omgevingsvergunningsaanvraag worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Artikel 1:

De breedte van de wegenis binnen het woonerf (rijweg) dient 4,0 meter te bedragen in plaats van 4,5 meter. Door het terugbrengen van de wegenis tot 4,0 meter dienen de versmallingen weggelaten te worden om te voldoen aan de voorwaarden die opgelegd worden door de brandweer.

Artikel 2:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulische verantwoording, van Hosbur bvba, 28 oktober 2021.

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies, afgeleverd door Aquafin op 28 februari 2022.

Er dient voldaan te worden aan het advies van Fluvius.

Er dient voldaan te worden aan het gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden van De Watergroep.

Er dient voldaan te worden aan het advies met voorwaarden van Telenet.

Er dient voldaan te worden aan het advies met voorwaarden van Proximus.

Alle bepalingen opgenomen in het brandpreventieverslag van de Brandweerzone Vlaams-Brabant West, dienen integraal nageleefd te worden.

Artikel 3:

3.1: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden dienen op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd.

3.2: Er dient openbare verlichting voorzien te worden. Het type van het toestel openbare verlichting, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan, zal door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij bepaald worden.

3.3: De kosten voor keuringen en proeven zijn ten laste van de opdrachtgever.

Artikel 4:

4.1: Vooraleer de werken starten, zal de opdrachtgever een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking van de verkavelaar. De gemeente wordt nadien ook uitgenodigd op elke werfvergadering.

4.2: Om deze degelijk te kunnen volgen, wensen zij de nodige documenten, zoals het uitvoeringsdossier en het individueel en gemeenschappelijk werkprogramma van de verschillende aannemers tijdig te ontvangen.

Artikel 5:

5.1: Aan de grond – tracé wegenis (lot 12) met een oppervlakte van 1090,8m², deel van de kadastrale percelen 2^{de} Afdeling Erps-Kwerps, sectie B nrs. 215 A (deel), 214 B2 (deel) en 221 X3 (deel) die gratis afgestaan zal worden aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein en de groenzone (lot 11) met een oppervlakte van 362,8m² ca, deel van het kadastrale perceel 2^{de} Afdeling Erps-Kwerps, sectie B nr. 215 A (deel) dat later gratis overgedragen wordt aan de gemeente Kortenberg mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

5.2: Alle kosten die gemaakt dienen te worden voor de eigendomsoverdrachten (notariskosten, dossierkosten ...) zullen gedragen worden door de verkavelaar.

Artikel 6:

De nodige straatnaamborden en verkeerssignalisatie dienen op kosten en door de zorgen van de opdrachtgever aangebracht volgens de richtlijnen van de overheid.

Artikel 7:

Alle aanplantingen dienen inheems te zijn en te bestaan uit kindvriendelijke soorten die geen giftige bessen dragen of geen stekels hebben, zeker geen sleedoorn of haagdoorn.

Artikel 8:

8.1: De opdrachtgever moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*, waarvan afschrift als bijlage.

8.2: De wegeniswerken mogen niet uitgevoerd worden alvorens een regelmatige omgevingsvergunning werd afgeleverd.

8.3: De bankwaarborg waarvan sprake in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 wordt vastgesteld op 5 % van de totale raming van alle werken die nodig zijn voor de aanleg van het tracé en wegenis die later kosteloos aan het openbaar zal worden afgestaan en de groenzone die later kosteloos zal overgedragen worden aan de gemeente Kortenberg, vermeerderd met alle kosten die nodig zijn voor de uitvoering van de werken door de nutsmaatschappijen. De 5 % zal vastgesteld worden voor aanvang van de werken.

Artikel 9:

9.1: Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek en regels van de kunst.

9.2: De werken aan voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij de voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidsopdrachten, leveringen en diensten.

9.3: Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering dienen as-buildplannen aan de gemeente overgemaakt te worden die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering, wachtaansluitingen exact werden uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie overgemaakt, evenals digitaal (in formaat .dwg of .dxf). Tevens dient er volgens de richtlijnen van en binnen de termijnen opgelegd door het AGIV een conform GRB-basis-bestand afgeleverd te worden.

9.4: Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als een digitale gegevensdrager dat aangeeft dat geen beschadigingen werden aangebracht aan de riolering en de nieuwe wachtaansluitingen degelijk werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 6 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

876.23

- 1 GGZ (CD)
- 1 OMG
- 1 Verkavelaar

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 27 april 2022

