

KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Rep.

O registratie

O hyp.

Dossier: WS/2473/19-2192710-61

afschrift O post

ROG: 0,00€

O mail

Bijlagen: 1

deed-354848-.....-.....

Vrij van Registratierechten ingevolge artikel 2.9.6.0.3,1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (een overdracht voor openbaar nut), en vrij van recht op geschriften ingevolge artikel 21, 1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen.

Te ***;

Op

van het jaar tweeduizend drieëntwintig;

Zijn voor mij, *** notaris met standplaats te ***, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap ***, minuuthouder, vervangende zijn ambtgenoot **Wouter NOUWKENS**, notaris met standplaats te Malle, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notariaat Nouwkens & Portier", met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, territoriaal belet;

VERSCHENEN

De "**Vereniging van mede-eigenaars van de hoofdvereniging Residentie "PRINSENHOVE"**", met zetel 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg 175", ondernemingsnummer 076.561.889.

Samengesteld uit volgende mede-eigenaars:

A.1. De heer **YTEBROUCK Luc Guy Elisabeth**, geboren te Etterbeek op 27 maart 1960 (Rijksregisternummer: 60.03.27-459.12) en zijn echtgenote mevrouw **VANDERMOSTEN Patricia Leonie Francine**, geboren te Leuven op 7 april 1963 (Rijksregisternummer: 63.04.07-178.90), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0001. Zij verklaren gehuwd te zijn te Zaventem op 30 september 1981 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract. Zij hebben het wettelijk stelsel aangenomen volgens de bepalingen van hun huwelijkscontract verleden voor Notaris Pierre VAN HAUW, alsdan te Zaventem, op 14 mei 1984, welke akte werd gehomologeerd door een vonnis uitgesproken door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel, op 6 februari 1985, hetwelk huwelijksvermogensstelsel niet meer werd gewijzigd sindsdien, alzo verklaard.

Eigenaars van het appartement B0.6, de parkings P04 en P63 en de berging B37.

2. De heer **GREVEN Alfons Albert**, geboren te Overpelt op 5 november 1945 (Rijksregisternummer: 45.11.05-003.93) en zijn echtgenote mevrouw **GORIS Magriet Maria**, geboren te Waarloos op 13 augustus 1953 (Rijksregisternummer: 53.08.13-464.24), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 1 bus 0201.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A2.2, de autostaanplaats P43 en de berging B08.

3. De heer **MICHIELS Guido Achiel Cordula**, geboren te Eeklo op 7 juli 1957 (Rijksregisternummer: 57.07.07-499.52) en zijn echtgenote mevrouw **HUYENS Annick Johanna Augusta**, geboren te Leuven op 22 december 1961 (Rijksregisternummer: 61.12.22-288.29), samenwonend te 3070 Kortenberg, Elisabethlaan 29.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd, met behoud van stelsel, krachtens akte verleden door notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 23 maart 2021 en sedertdien ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A0.1, de autostaanplaats P36 en de berging B09.

4. Mevrouw **FORBIEUR Claire Rosalie Thérèse**, echtgescheiden, geboren te Watermaal-Bosvoorde op 25 februari 1955 (Rijksregisternummer: 55.02.25-496.20), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 4 bus 0101.

Eigenares van het appartement B1.2 en de autostaanplaats P11.

5. De heer **FORBIEUR Stéphane Emile Marcel**, geboren te Watermaal-Bosvoorde op 28 november 1961 (Rijksregisternummer: 61.11.28-505.13) en zijn echtgenote mevrouw **VANDEN BOSCH Karine Irma Frieda**, geboren te Leuven op 20 oktober 1961 (Rijksregisternummer: 61.10.20-288.75), samenwonend te 3070 Kortenberg, Hoogveldstraat 63.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris DERAES Pieter te Steenokkerzeel op 23 april 1985, gewijzigd doch niet wat betreft het stelsel bij akte verleden voor notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 12 juni 2020, verder ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement B2.1, de autostaanplaats P10 en de berging B25.

6. Mevrouw **DEMESMAEKER Patricia Marcella Elisabeth**, ongehuwd, geboren te Brussel op 23 augustus 1970 (Rijksregisternummer: 70.08.23-248.06), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0201.

Eigenares van het appartement B2.4, de autostaanplaats P08 en de berging B36.

7. De heer **SEVENANTS Jean Joseph**, geboren te Kortenberg op 25 augustus 1946 (Rijksregisternummer: 46.08.25-419.47) en zijn echtgenote mevrouw **VREBOS Paula Marie**, geboren te Sterrebeek op 17 januari 1943 (Rijksregisternummer: 43.01.17-316.84), samenwonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0301.

Gehuwd te Kortenberg op 1 augustus 1970 onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Pierre De Cooman, te Leuven op 11 juli 1970, gewijzigd met behoud van het stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Patrick Coppieters 't Wallant, te Leuven, op 21 juni 2018, verder ongewijzigd tot op heden.

Eigenaars van het appartement B3.2 en de autostaanplaats P60.

8. De heer **HERMANS Peter Jean Louis**, geboren te Leuven op 1 januari 1963 (Rijksregisternummer: 63.01.01-561.60) en zijn echtgenote mevrouw **EULAERTS Cleopatra Elvire**, geboren te Ukkel op 20 november 1963 (Rijksregisternummer: 63.11.20-312.03), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 4 bus 0002. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement B0.1, de autostaanplaats P58 en de bergingen B28 en B29, de autostaanplaats STB10.

9. De heer **BRUSSELEERS Johan Ludovicus Juliaan**, geboren te YALEKO (Belgisch Kongo) op 24 maart 1955 (Rijksregisternummer: 55.03.24-331.28) en zijn echtgenote mevrouw **VAN VELDHOVEN Mirèse Dymphna Eugene**, geboren te Brasschaat op 20 november 1955 (Rijksregisternummer: 55.11.20-166.78), samenwonend te 1930 Zaventem, Akker 13.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A2.5, de autostaanplaats P48 en de berging B17.

10. Mevrouw **VANHERCK Elisabeth**, echtgescheiden, geboren te Leuven op 1 februari 1989 (Rijksregisternummer: 89.02.01-262.39), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 2 bus 0202.

Eigenaar van het appartement A2.3, de autostaanplaats P33 en de berging B03.

11. De heer **PANNEMANS Eric Mathieu**, geboren te Ukkel op 29 oktober 1953 (Rijksregisternummer: 53.10.29-001.21) en zijn echtgenote mevrouw **BERGEN An Rosa Cornelia**, geboren te Brugge op 4 juli 1958 (Rijksregisternummer: 58.07.04-002.78), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0202.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris JACOBS Herman te Vorst op 29 oktober 1979, gewijzigd met toevoeging van een beperkt gemeenschappelijk vermogen bij akte verleden voor notaris Heleen Arnaerts te Boortmeerbeek (Hever) op 4 maart 2016, verder ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement B2.3, de autostaanplaats P09 en de berging B30.

12. De heer **MATTHYSSEN Peter Ludovicus Marie-Louise**, geboren te Mortsel op 6 september 1961 (Rijksregisternummer: 61.09.06-229.62) en zijn echtgenote mevrouw **PESTIAUX Marcelle Clara Danielle Ghislaine**, geboren te Florennes op 7 mei 1953 (Rijksregisternummer: 53.05.07-232.27), samenwonend te 1910 Kampenhout (Nederokkerzeel), Bogaertstraat 27.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van de appartementen A0.4 en B0.3, autostaanplaatsen P45 en P61 en de bergingen B15, B16 en B27.

13. De heer **HAEDENS Luc Georges Germain Vital**, geboren te Ronse op 21 juli 1952 (Rijksregisternummer: 52.07.21-353.61) en zijn echtgenote mevrouw **VANSWEEVELT Antonia Frans Maria Alice**, geboren te Leuven op 4 juni 1955 (Rijksregisternummer: 55.06.04-372.26), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0301. Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris DERAES Pieter te Steenokkerzeel op 7 juli 1976, gewijzigd doch niet wat betreft het stelsel bij akte verleden voor notaris Filip de Sagher op 15 maart 2017, verder ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement B3.3, de autostaanplaats P01G en de berging B32.

14. De heer **PIROTTE Marc François Pierre Suzanne**, geboren te Schaarbeek op 14 februari 1959 (Rijksregisternummer: 59.02.14-569.70) en zijn echtgenote mevrouw **PENNE Martine Camille Louise**, geboren te Brussel op 9 maart 1960 (Rijksregisternummer: 60.03.09-172.63), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 1 bus 0301.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A3.1, de autostaanplaats P41 en de berging B05.

15. De heer DREDGE Kevin Brian, geboren te SMETHWICK (Verenigd Koninkrijk) op 15 september 1959 (Rijksregisternummer: 59.09.15-567.91) en zijn echtgenote mevrouw NEVENS Marga Raymonda Martine, geboren te Asse op 30 december 1964 (Rijksregisternummer: 64.12.30-308.26), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 3 bus 0101.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A1.6, de autostaanplaatsen P28 en P47 en de berging B18.

16. De heer DE BRUE Bruno Edmonds Hilda, geboren te Leuven op 7 augustus 1973 (Rijksregisternummer: 73.08.07-417.89) en zijn echtgenote mevrouw FANNES Katia Maria Kamiel, geboren te Leuven op 17 januari 1975 (Rijksregisternummer: 75.01.17-116.83), samenwonend te 1933 Zaventem (Sterrebeek), Schutterslaan 19.

Gehuwd te Leuven op 22 mei 1999 onder het wettelijk stelsel bij gebreke aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.

Eigenaars van het appartement A1.5, de autostaanplaats P46 en de berging B24.

17. Mevrouw VERHEYDEN Dominique Rita Seraphine Maria, ongehuwd, geboren te Leuven op 16 mei 1958 (Rijksregisternummer: 58.05.16-462.20), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 3 bus 0201.

Eigenaar van het appartement A2.6, de autostaanplaats P27 en de berging B20.

18. De heer DE COEN Kevin, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Elsene op 14 december 1996 (Rijksregisternummer: 96.12.14-339.80), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 4 bus 0201.

Eigenaar van het appartement B2.2, de autostaanplaats P54 en de berging B23.

19. - Mevrouw VANHOYWEGHEN Cécile Godelieve Florence Louise, geboren te Zaventem op 9 augustus 1944, rijksregister nummer 44.08.09-272.50, weduwe van de heer VANDERSCHULDEN Georges Christian, gedomicilieerd te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 4 bus 0301.

- Mevrouw VANDERSCHULDEN Julie Martine Aline, geboren te Vilvoorde op 21 februari 1978, rijksregister nummer 78.02.21-330.13, echtgenote van de heer ABTS Erwin Marie Louise René Erik, gedomicilieerd te 3078 Kortenberg (Everberg), Hof van Terbank 10.

Gehuwd te Koksijde op 14 augustus 2006 onder het stelsel van de (zuivere) scheiding van goederen, bij akte verleden voor notaris Patrick Van den Weghe te Kessel-Lo op 25 juli 2006, sindsdien ongewijzigd volgens verklaring.

Eigenaars van het appartement B3.1, de autostaanplaatsen P56 en P57 en de berging B26.

20. - De heer BALSAMO Jean Marie, ongehuwd, geboren te Cairo Montenotte (Italië) op 10 maart 1972, van Italiaanse nationaliteit (Rijksregisternummer: 72.03.10-581.70) en

- Mevrouw TIMMERMAN Geertrui Augusta, ongehuwd, geboren te Brugge op 4 maart 1972, van Belgische nationaliteit, (Rijksregisternummer: 72.03.04-222.27), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 4 bus 0001.

Samenwonenden die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd in de Gemeente Zaventem op 26 augustus 2010.

Eigenaars van het appartement B0.2, de autostaanplaats P16G en de berging B21, de autostaanplaats STB12.

21. - De heer DESCHEEMAEKER Luc Arthur André, geboren te Kortrijk op 23 april 1951 (Rijksregisternummer: 51.04.23-203.12) en zijn echtgenote mevrouw SCHEERLINCK Martine Amandine Francine, geboren te Etterbeek op 16 november 1951 (Rijksregisternummer: 51.11.16-324.53), samenwonend te 1930 Zaventem, Watertorenlaan 4.

Gehuwd onder conventioneel gemeenschapsstelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Guy Dubaere te Jette op 1 december 1994, gewijzigd door een huwelijkscontract verleden voor notaris Carine WALRAVENS, te Dilbeek-Schepdaal, op 29 maart 2013, zonder evenwel wijzigingen aan te brengen aan het huwelijksstelsel, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

- Mevrouw DESCHEEMAEKER Katrien Karoline Emilienne, ongehuwd, geboren te Vilvoorde op 28 februari 1977 (Rijksregisternummer: 77.02.28-088.24), wonende te 6706 AW WAGENINGEN (Nederland), Mouterij 44.

- Mevrouw DESCHEEMAEKER An Rosa Emilienne, geboren te Vilvoorde op 7 oktober 1979 (Rijksregisternummer: 79.10.07-282.73) echtgenote van de heer SERRUYS Philippe, geboren te Etterbeek op 3 juni 1977 (Rijksregisternummer: 77.06.03-293.15), wonend te 1030 Schaarbeek, Vandermeerschstraat 75 ETRC.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Didier Brusselmans te Sint-Agatha-Berchem op 9 april 2013, ongewijzigd tot op heden, aldus verklaard.

Eigenaars van het appartement B2.6, de autostaanplaats P03 en de berging B35.

22. De heer VAN TRICHT Bert Casimir Leon, geboren te Leuven op 11 november 1965 (Rijksregisternummer: 65.11.11-285.51) en zijn echtgenote mevrouw DE WINTER Sonja Marie Louise, geboren te Vilvoorde op 25 juni 1965 (Rijksregisternummer: 65.06.25-382.81), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0001.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement B0.4, de autostaanplaatsen P06 en P07 en de berging B34.

23. De heer TORRÃO REBOCHO Jorge, geboren te Watermaal-Bosvoorde op 24 juni 1975, van Portugese nationaliteit (Rijksregisternummer: 75.06.24-097.24) en zijn echtgenote mevrouw STEFFENS Catherine Julie Thérèse Renée Françoise, geboren te Etterbeek op 13 september 1978, van Belgische nationaliteit (Rijksregisternummer: 78.09.13-220.24), samenwonend te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg 434.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A0.6, de autostaanplaats P29 en de berging B11.

24. Mevrouw VOLKAERTS Lize, ongehuwd, geboren te Leuven op 20 augustus 1997 (Rijksregisternummer: 97.08.20-320.09), wonende te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg 175 bus 0202.

Eigenaars van het appartement C2.2, de autostaanplaats P24 en de berging P25.

25. - Mevrouw **BAELE An**, echtgescheiden, geboren te Etterbeek op 21 oktober 1964 (Rijksregisternummer: 64.10.21-172.30), wonende te 3070 Kortenberg, Kerkstraat 8 bus 0003.

- Mevrouw **DANIELS Neree Kate**, ongehuwd, geboren te Jette op 29 augustus 1997 (Rijksregisternummer: 97.08.29-438.09), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0102.

Eigenaars van het appartement B1.5, de autostaanplaats P05 en de berging B33.

26. Mevrouw **GILIN Evelien Robert Georgette**, ongehuwd, geboren te Leuven op 27 april 1995 (Rijksregisternummer: 95.04.27-302.38), wonende te 2800 Mechelen, Keldermansvest 63.

Eigenaar van het appartement A1.3, de autostaanplaats P31 en de berging B12.

27. De heer **DE MUYLDER Paul Marie Eustache**, geboren te Overijse op 30 augustus 1948 (Rijksregisternummer: 48.08.30-447.08) en zijn echtgenote mevrouw **VANDERLINDEN Anne-Marie Josephine**, geboren te Hoeilaart op 14 november 1949 (Rijksregisternummer: 49.11.14-414.78), samenwonend te 3090 Overijse, Duizendbladlaan 32.

Gehuwd te Hoeilaart op 2 april 1970 onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Andre De Jonckheere te Overijse op 6 maart 1970, gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Johan Busschaert te Overijse op 22 december 2015, verder ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A0.3, de autostaanplaats P32 en de berging B01.

28. Mevrouw **DEGREEF Dorien Lucie Rosa**, ongehuwd, geboren te Leuven op 17 december 1986 (Rijksregisternummer: 86.12.17-122.94), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 2 bus 0201.

Eigenaar van het appartement A2.4, de autostaanplaats P34 en de berging B10.

29. Mevrouw **LEYMAN Ingrid Brigitte Jacqueline**, geboren te Ukkel op 17 juli 1958 (Rijksregisternummer: 58.07.17-268.04) echtgenote van de heer **DIERICKX Walter Simon Louis**, geboren te Halle op 19 december 1957 (Rijksregisternummer: 57.12.19-217.09), wonend te 1950 Kraainem, Roodborstjeslaan 20.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris VERSTRAETE Olivier te Auderghem op 16 augustus 1984, ongewijzigd tot op heden volgens haar verklaring.

Eigenaar van het appartement B1.1, de autostaanplaatsen P13 en P14 en de berging B31, de autostaanplaats STB 13.

30. De heer **SCHODTS Chris Louisa Joseph**, ongehuwd, geboren te Brussel op 14 maart 1967 (Rijksregisternummer: 67.03.14-065.70) en mevrouw **VAN DER VOORDE Agnes Marcella Françoise**, thans ongehuwd, geboren te Halle op 18 mei 1964 (Rijksregisternummer: 64.05.18-378.73), samenwonen te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg 386.

Samenwonenden die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd in de Gemeente Kortenberg op 18 januari 2013.

Eigenaars van het appartement B2.5, de autostaanplaats P64G en de berging B14.

31. De heer CLOOSTERMANS Bart, ongehuwd, geboren te Leuven op 21 september 1993 (Rijksregisternummer: 93.09.21-177.45), **wonende te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Vlierbeekstraat 33.**

Eigenaar van het appartement APP A1.1, de autostaanplaatsen P44 en P38G en de berging B13.

32. De heer BAERT Jolan Nathan, ongehuwd, geboren te Leuven op 25 oktober 1996 (Rijksregisternummer: 96.10.25-515.45), wonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0002.

Mevrouw WESTLAND Kimberly, ongehuwd, geboren te Blaricum (Nederland) op 24 maart 1994, van Nederlandse nationaliteit (Rijksregisternummer: 94.03.24-720.70), wonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0002.

Samenwonende die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd in de Gemeente Steenokkerzeel op 18 augustus 2022.

Eigenaar van het appartement APP B0.5 en de autostaanplaats P59.

33. De heer AERTS Alain Joseph Michel, geboren te Watermaal-Bosvoorde op 8 maart 1960 (Rijksregisternummer: 60.03.08-503.53) en zijn echtgenote mevrouw CALUWAERTS Martine Marie Jeanne, geboren te Etterbeek op 28 augustus 1963 (Rijksregisternummer: 63.08.28-176.72), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 3 bus 0002.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A0.5, de autostaanplaatsen P21, P22 en P23 en de berging B22, de autostaanplaats P49G en berging B04.

34. - De heer GOMMERS Guido Jozef Catharina, geboren te Hoeselt op 19 januari 1958 (Rijksregisternummer: 58.01.19-367.94) en zijn echtgenote mevrouw RILLAERTS Mirreille Jeanne Pierrette, geboren te Elsene op 23 april 1953 (Rijksregisternummer: 53.04.23-458.90), samenwonend te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 20 bus 0202.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens akte velreden voor notaris Mertens te Hoeselt alvorens hun huwelijk op 7 december 1979, ongewijzigd tot op heden.

- Mevrouw GOMMERS Melissa Frieda Joanna, ongehuwd, geboren te Vilvoorde op 19 januari 1988 (Rijksregisternummer: 88.01.19-180.38), wonende te 1930 Zaventem, Felix Goossensstraat 32.

- De heer GOMMERS Davy Albert Leo, echtgescheiden, geboren te Vilvoorde op 22 januari 1980 (Rijksregisternummer: 81.01.22-385.81), wonende te 1930 Zaventem, Hoogstraat 3/E012.

Eigenaars van het appartement A1.2, de autostaanplaats P42G en de berging B06.

35. Mevrouw LEEST Marie José Bertha, geboren te Leuven op 17 mei 1954 (Rijksregisternummer: 54.05.17-320.48), weduwe van de heer JANSSENS Gustaaf Pieter Maria, wonend te **3071 Kortenberg (Erps-Kwerps), Kouterstraat 91.**

Eigenaar van het appartement A2.1, de autostaanplaats P35 en de berging B07.

36. Mevrouw DERYCKERE Lara, ongehuwd, geboren te Leuven op 8 juli 1996 (Rijksregisternummer: 96.07.08-492.72), wonende te 1993 Zaventem (Sterrebeek), Tramlaan 212.

Eigenaar van het appartement A1.4, de autostaanplaats P50 en de berging B02.

37. - Mevrouw HEYNDERYCKX Nadine Liliane, geboren te Gent op 6 juni 1951 (Rijksregisternummer: 51.06.06-376.72), weduwe van de heer DABROWIECKI Stéphane, wonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 1 bus 0001.

- De heer DABROWIECKI Yves Daniel, geboren te Gent op 5 juli 1978 (Rijksregisternummer: 78.07.05-089.90) echtgenoot van mevrouw MASSAGÉ Anne Catherina Jeanne, geboren te Asse op 10 mei 1968, wonend te 1000 Brussel, Kreupelenstraat 7 b604.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens akte verleden voor notaris Bertrand Nerinckx te Brussel, op 4 juni 2018, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

- De heer DABROWIECKI Damien Paul Didier, ongehuwd, geboren te Gent op 3 maart 1976 (Rijksregisternummer: 76.03.03-243.23), wonende te 1930 Zaventem, Seringendreef 13.

Eigenaars van het appartement A0.2 en de autostaanplaats P26.

38. Mevrouw HUYSEGOMS Kimberley, ongehuwd, en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, geboren te Leuven op 22 juni 1998 (Rijksregisternummer: 98.06.22-448.22), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0102.

Eigenaars van het appartement B1.3 en de autostaanplaats P17.

39. De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "JERI – DE GREEF – GEERTS" (ingevolge de inwerkingtreding van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1/1/2020 te lezen als: Naamloze Vennootschap) met zetel te 3070 Kortenberg, Stationsstraat 18, rechtspersonenregister Leuven BE 0429.104.145.

Opricht onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "B.V.B.A. JERI" bij akte verleden door notaris Edouard Duvigneaud alsdan te Tervuren op elf juni negentienhonderd zes en tachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 860709-95.

De statuten, de benaming en de rechtsvorm werden meermaals gewijzigd en voor het laatste bij akte verleden door notaris Alexandra Jadoul, geassocieerd notaris te Tervuren op één en twintig december tweeduizend zeventien, gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van negentien februari daarna, onder nummer 0033914.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de gewijzigde statuten door:

Mevrouw DE GREEF Jenny Rosa, geboren te Kampenhout op vier en twintig april negentienhonderd zes en veertig, rijksregisternummer 46.04.24-366.05 wonende te 3070 Kortenberg, Stationstraat 18 bus 2.

In haar hoedanigheid van zaakvoerder en die in de vennootschapsakte bij wijze van statutaire bepalingen als zaakvoerder werd aangesteld en dit blijkens buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de Commanditaire Vennootschap op aandelen bij akte verleden door notaris Arthur Lenaerts alsdan te Tervuren op tien januari tweeduizend en twaalf, gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van tien februari daarna onder nummer 12035314. (Ingevolge de inwerkingtreding van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1/1/2020 te lezen als: "statutair bestuurder" van de NV JERI-DE GREEF- GEERTS.

Eigenaar van de commerciële ruimte C0.1, de autostaanplaatsen P52, P53, STB22 en STB23 en het appartement C1.1 en de autostaanplaatsen STB19, STB20 en STB21.

40. - De heer **BEHETS Kenneth**, ongehuwd, geboren te Tienen op 3 december 1993 (Rijksregisternummer: 93.12.03-235.63), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0101.

- De heer **HENDRICKX Wouter Philippe Sandra**, ongehuwd, geboren te Leuven op 30 november 1990 (Rijksregisternummer: 90.11.30-371.17), wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 6 bus 0101.

Eigenaars van het appartement B1.6, de autostaanplaatsen P55 en P51.

41. Mevrouw **PENNE Agnès Camille Marie Louise**, echtgescheiden, geboren te Brussel op 4 augustus 1957 (Rijksregisternummer: 57.08.04-146.17), wonende te 3070 Kortenberg, Leuvensesteenweg 175 bus 0102.

Eigenaar van het appartement C1.2 en de autostaanplaatsen P19 en P20.

42. De heer **DANIELLS Clive Browning**, geboren te Derby (Verenigd Koninkrijk) op 25 juli 1935 (Rijksregisternummer: 35.07.25-303.22) en zijn echtgenote mevrouw **SWANN Wendy Ann**, geboren te Loughborough (Verenigd Koninkrijk) op 18 juli 1940 (Rijksregisternummer: 40.07.18-218.34), samenwonend te wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 2 bus 0301.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel naar het Brits recht bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd naar het wettelijk stelsel naar het Belgisch recht bij akte verleden voor notaris Arthur Lenaerts te Tervuren op 28 september 2012, verder ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A3.2 en de autostaanplaatsen P30 en P37.

43. De heer **DELCOR Hubert**, geboren te Anderlecht op 18 januari 1957 (Rijksregisternummer: 57.01.18-257.19) en zijn echtgenote mevrouw **TROOSKENS Reinhilde Bertha**, geboren te Ukkel op 7 december 1955 (Rijksregisternummer: 55.12.07-280.07), samenwonend te wonende te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 3 bus 0301.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens hun verklaring.

Eigenaars van het appartement A3.3, de autostaanplaatsen P15G en P18.

44. - De heer **GONZALEZ SUAREZ Ruben**, ongehuwd, geboren te GIJON (Spanje) op 23 november 1988, van Spaanse nationaliteit (Rijksregisternummer: 88.11.23-527.29) en
- Mevrouw **GIL ZAPICO Jessica**, ongehuwd, geboren te Gijon (Spanje) op 13 oktober 1988, van Spaanse nationaliteit, (Rijksregisternummer: 88.10.13-632.23), samenwonend te 3070 Kortenberg, Marie Salkinplantsoen 5 bus 0101.

Samenwonenden die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd in de stad Leuven op 22 september 2022.

Eigenaars van het appartement B1.4, de autostaanplaatsen P02G en P12 en de berging B19.

45. De heer **DE RUYCK Geert Hyronimus**, geboren te Goma (Congo) op 24 juli 1959 (Rijksregisternummer: 59.07.24-505.63) en zijn echtgenote, mevrouw **DE SMET Sabina Maria Louis Gerarda**, geboren te Leuven op 24 november 1961 (Rijksregisternummer: 61.11.24-324.23), samenwonende te 3078 Kortenberg (Everberg), Gemeentehuisstraat 16.

Die verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph SIMONART, alsdan te Leuven, op 16 februari 1989,

gewijzigd, doch met behoud van het stelsel, ingevolge akte verleden voor notaris Bruno Mariens, te Kortenberg op 19 oktober 2011.

Eigenaars van het appartement C2.1 en ondergrondse autostaanplaatsen P39G, P40G.

46. - De Naamloze Vennootschap "**PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT**", in het kort "**PALM RED**", waarvan de zetel gevestigd is te 2250 Olen, Industrielaan 41, ingeschreven in het Register van Rechtspersonen te Antwerpen onder het nummer 0506.692.762 en onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0506.692.762.

Oppericht onder de benaming "DCA VASTGOED" bij akte verleden door notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne op 2 december 2014, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 december daarna, onder het nummer 14225146, waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd zijn bij beslissing van de Buitengewone Algemene Vergadering van aandeelhouders waarvan het proces-verbaal werd opgesteld door notaris Luc Mortelmans te Antwerpen-Deurne op 27 september 2016, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen tot Belgisch Staatsblad van 9 november daarna onder het nummer 16154585.

- De naamloze vennootschap "**DCA**", met maatschappelijke zetel te 2340 Beerse, Lilsedijk 50, BTW nummer BE 0450.900.045, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Turnhout.

Oppericht met de naam "De Clercq Aannemingen Bouw en Wegenbouw", afgekort "D.C.A." blijkens akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 29 september 1993, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21 oktober daarna onder nummer 931021-326.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Wouter Nouwkens te Malle op 31 december 2019, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 16 januari 2020, onder nummer 20009810.

Eigenaars van de autostaanplaatsen P62, STB01, STB02, STB03, STB04, STB05, STB06, STB07, STB08, STB09, STB11G, STB14, STB15, STB16, STB17, STB18, STB24G.

VOLMACHT:

Hierna genoemd: "**DE AFSTANDDOENER**".

B. De gemeente **KORTENBERG**, met zetel te 3070 Kortenberg, De Walsplein 30, met als ondernemingsnummer 0207.520.810, hier vertegenwoordigd door *** aangesteld bij besluit van de gemeenteraad van Kortenberg van ***, optredend overeenkomstig *** in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ***.

De gemeente verklaart bij monde van haar vernoemde vertegenwoordigers dat, na kennisgeving van voormeld besluit aan de hogere overheid, haar geen schorsing of vernietiging werd betekend en dat de termijnen daartoe verstreken zijn, zodat het besluit van de gemeenteraad definitief is.

Hierna genoemd: "**DE AFSTANDHOUDSTER**".

BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN:

Verschuivende partij verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals

faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

AFSTAND

De afstanddoener verklaart hierbij af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de afstandhoudster, vertegenwoordigd als gezegd, die verklaart te aanvaarden, en dit **TEN KOSTELOZE TITEL**, het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE KORTENBERG - eerste afdeling

Een perceel grond gelegen te Leuvensesteenweg 175 en Marie Salkinplantsoen 1-6 volgens titel ten kadaster gekend, sectie A, deel van nummers 0024H3P0000, 0024K3P0000 en 0025T7P0000, met een totale oppervlakte volgens meting van tweeduizend en elf komma dertig vierkante meter (2.011,30 m²).

Gereserveerd perceelidentificatienummer: 213KP0000

GRONDPLAN:

Zoals voorschreven goederen staan afgebeeld onder **kavel 3D** op een grondplan opgemaakt door landmeter-expert Dieter Masyn van N2 Kwadraat te Ledegem, op 4 januari 2021.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 24055/10231 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden toegevoegd, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 1, 4e lid Hypotheekwet.

Bijkomend verwijzen partijen uitdrukkelijk naar het plan in bijlage opgemaakt door ARA, Atelier Ruimtelijk Advies de dato 4 september 2017, welke plan reeds als bijlage gehecht werd aan de hoofdsplitsingsakte verleden voor notaris Wouter Nouwkens te Malle op 24 maart 2021, overgeschreven op kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 6 april 2021 onder referte 73-T-06/04/2021-04042, waarop de (volledige) grondafstand in geel gearceerde kleur werd aangeduid en waarbij de gele strook als recht van doorgang werd aangeduid tussen de gebouwen blok A en blok B en door de parktuin, welke gele strook niet wordt afgestaan doch enkel als doorgang kan gebruikt worden.

BEWIJS VAN EIGENDOM

Voorschreven eigenaars sub 1. zijn eigenaars van het appartement B0.6, de parkings P04 en P63 en de berging B37 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stephane van den Hove d'Ertsenryck te Sint-Lambrechts-Woluwe op 19 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 27 augustus daarna, onder referte 73-T-27/08/2021-11282.

Voorschreven eigenaars sub 2. zijn eigenaars van het appartement A2.2, de autostaanplaats P43 en de berging B08 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen

en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 26 mei 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 3 juni daarna, onder referte 73-T-03/06/2021-06752.

Voorschreven eigenaars sub 3. zijn eigenaars van het appartement A0.1, de autostaanplaats P36 en de berging B09 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 29 september 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 12 oktober daarna, onder referte 73-T-12/10/2021-13784.

Voorschreven eigenaars sub 4. zijn eigenaars van het appartement B1.2 en de autostaanplaats P11 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Marie Chantal De Booséré te Kortenberg op 26 mei 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 3 juni daarna, onder referte 73-T-03/06/2021-06751.

Voorschreven eigenaars sub 5. zijn eigenaars van het appartement B2.1, de autostaanplaats P10 en de berging B25 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 3 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 10 juni daarna, onder referte 73-T-10/06/2021-07171.

Voorschreven eigenaars sub 6. zijn eigenaars van het appartement B2.4, de autostaanplaats P08 en de berging B36 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 1 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 15 juni daarna, onder referte 73-T-15/06/2021-07383.

Voorschreven eigenaars sub 7. zijn eigenaars van het appartement B3.2 en de autostaanplaats P60 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Caroline Goukens te Leuven op 28 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 11 januari daarna, onder referte 73-T-11/01/2022-00284.

Voorschreven eigenaars sub 8. zijn eigenaars van het appartement B0.1, de autostaanplaats P58 en de bergingen B28 en B29 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan

Vangoetsenhoven te Leefdaal (Bertem) op 9 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 17 juni daarna, onder referte 73-T-17/06/202107487.

Voorschreven eigenaars sub 8. zijn eveneens eigenaars van STB10 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Leefdaal (Bertem) op 16 februari 2023 overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 24 februari daarna onder formaliteit 73-T-24/02/2023-02172.

Voorschreven eigenaars sub 9. zijn eigenaars van het appartement A2.5, de autostaanplaats P48 en de berging B17 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Marie-Chantal De Booseré op 7 juli 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 15 juli daarna, onder referte 73-T-15/07/2021-09242.

Voorschreven eigenaars sub 10. zijn eigenaars van het appartement A2.3, de autostaanplaats P33 en de berging B03 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Kathleen Pelgrims te Aarschot op 19 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 27 augustus daarna, onder referte 73-T-27/08/2021-11283.

Voorschreven eigenaars sub 11. zijn eigenaars van het appartement B2.3, de autostaanplaats P09 en de berging B30 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Heleen Arnaerts te Boortmeerbeek op 11 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 augustus daarna, onder referte 73-T-24/08/2021-11060.

Voorschreven eigenaars sub 12. zijn eigenaars van de appartementen A0.4 en B0.3, autostaanplaatsen P45 en P61 en de bergingen B15, B16 en B27 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Karel Lacquet te Herent op 16 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 28 december daarna, onder referte 73-T-28/12/2021-17717.

Voorschreven eigenaars sub 13. zijn eigenaars van het appartement B3.3, de autostaanplaats P01G en de berging B32 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte

verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Filip De Sagher te Steenokkerzeel op 7 oktober 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 14 oktober daarna, onder referte 73-T-14/10/2021-14058.

Voorschreven eigenaars sub 14. zijn eigenaars van het appartement A3.1, de autostaanplaats P41 en de berging B05 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Martine Robberechts te Zaventem op 12 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 augustus daarna, onder referte 73-T-24/08/2021-11088.

Voorschreven eigenaars sub 15. zijn eigenaars van het appartement A1.6, de autostaanplaatsen P28 en P47 en de berging B18 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Martine Robberecht te Zaventem op 21 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 30 juni daarna, onder referte 73-T-30/06/2021-08238.

Voorschreven eigenaars sub 16. zijn eigenaars van het appartement A1.5, de autostaanplaats P46 en de berging B24 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Caroline Goukens te Leuven op 13 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 23 december daarna, onder referte 73-T-23/12/2021-17441.

Voorschreven eigenaars sub 17. zijn eigenaars van het appartement A2.6, de autostaanplaats P27 en de berging B20 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 8 juli 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 15 juli daarna, onder referte 73-T-15/07/2021-09241.

Voorschreven eigenaars sub 18. zijn eigenaars van het appartement B2.2, de autostaanplaats P54 en de berging B23 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Alexandra Jadoel te Tervuren op 23 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 6 juli daarna, onder referte 73-T-06/07/2021-08595.

Voorschreven eigenaars sub 19. zijn eigenaars van het appartement B3.1, de autostaanplaatsen P56 en P57 en de berging B26 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge

akte verleden voor notaris Tania Portier te Malle en met tussenkomst van notaris Peter De Baets te Koksijde op 5 oktober 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 19 oktober daarna, onder referte 73-T-19/10/2021-14260.

Voorschreven eigenaars sub 20. zijn eigenaars van het appartement B0.2, de autostaanplaats P16G en de berging B21 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 23 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 1 september daarna, onder referte 73-T-01/09/2021-11445.

Voorschreven eigenaars sub 20. zijn eveneens eigenaars van STB12 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 9 februari 2023 overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 17 februari daarna, onder referte 73-T-17/02/2023-01880.

Voorschreven eigenaars sub 21. zijn eigenaars van het appartement B2.6, de autostaanplaats P03 en de berging B35 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Pamela Carrette te Jette op 10 juni 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 18 juni 2021 daarna, onder referte 73-T-18/06/2021-07564.

Voorschreven eigenaars sub 22. zijn eigenaars van het appartement B0.4, de autostaanplaatsen P06 en P07 en de berging B34 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris David Pardon te Haacht op 11 juni 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 juni 2021 daarna, onder referte 73-T-24/06/2021-07952.

Voorschreven eigenaars sub 23. zijn eigenaars van het appartement A0.6, de autostaanplaats P29 en de berging B11 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Marie-Chantal De Booseré op Kortenberg, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 15 september daarna, onder referte 73-T-15/09/2021-12322.

Voorschreven eigenaars sub 24. zijn eigenaars van het appartement C2.2, de autostaanplaats P24 en de berging P25 om het verkregen te hebben van de naamloze

vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Jasmien De Ras te Werchter (Rotselaar) op 23 maart 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 4 oktober daarna, onder referte 73-04/10/2021-13611.

Voorschreven eigenaars sub 25. zijn eigenaars van het appartement B1.5, de autostaanplaats P05 en de berging B33 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 5 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 12 augustus daarna, onder referte 73-T-12/08/2021-10459.

Voorschreven eigenaars sub 26. zijn eigenaars van het appartement A1.3, de autostaanplaats P31 en de berging B12 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Johan Busschaert te Overijse op 12 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 23 augustus daarna, onder referte 73-T-23/08/2021-11026.

Voorschreven eigenaars sub 27. zijn eigenaars van het appartement A0.3, de autostaanplaats P32 en de berging B01 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Johan Busschaert te Overijse op 30 augustus 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 13 september daarna, onder referte 73-T-13/09/2021-12184.

Voorschreven eigenaars sub 28. zijn eigenaars van het appartement A2.4, de autostaanplaats P34 en de bering B10 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 13 oktober 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 21 oktober 2021 daarna, onder referte 73-T-21/10/2021-14381.

Voorschreven eigenaars sub 29. zijn eigenaars van het appartement B1.1, de autostaanplaatsen P13 en P14 en de berging B31 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Renaud Verstraete te Auderghem op 20 september 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 september daarna, onder referte 73-T-24/09/2021-12843.

Voorschreven eigenaars sub 29. zijn eigenaars van STB13 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Renaud Verstraete te Auderghem op 9 februari 2023, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 3 maart daarna, onder referte 73-T-03/03/2023-02488.

Voorschreven eigenaars sub 30. zijn eigenaars van het appartement B2.5, de autostaanplaats P64G en de berging B14 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Nele De Cuyper te Vilvoorde op 23 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 4 januari 2022, onder referte 73-T-04/01/2022-00020.

Voorschreven eigenaars sub 31. zijn eigenaars van het appartement APP A1.1, de autostaanplaatsen P44 en P38G en de berging B13 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Michael Boes te Leuven op 9 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 21 december daarna, onder referte 73-T-21/12/2021-17182.

Voorschreven eigenaars sub 32. zijn eigenaars van het appartement APP B0.5 en de autostaanplaats P59 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle op 23 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 30 december daarna, onder referte 73-T-30/12/2021-17819.

Voorschreven eigenaars sub 33. zijn eigenaars van het appartement A0.5, de autostaanplaatsen P21, P22 en P23 en de berging B22 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Pieter-Jan De Cock te Overijse op 21 januari 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 27 januari daarna, onder referte 73-T-27/01/2022-01263.

Voorschreven eigenaars sub 33. zijn eigenaars van de autostaanplaats P49G en berging B04 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Pieter-Jan De Cock te Overijse op 19 januari 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 27 januari 2023 onder formaliteit 73-T-27/01/2023-00996

Voorschreven eigenaars sub 34. zijn eigenaars van het appartement A1.2, de autostaanplaats P42G en de berging B06 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Martine Robberecht te Zaventem op 24 februari 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 8 maart daarna, onder referte 73-T-08/03/2022-03004.

Voorschreven eigenaars sub 35. zijn eigenaars van het appartement A2.1, de autostaanplaats P35 en de berging B07 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 23 december 2021, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 30 december daarna, onder referte 73-T-30/12/2021-17820.

Voorschreven eigenaars sub 36. zijn eigenaars van het appartement A1.4, de autostaanplaats P50 en de berging B02 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 2 februari 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 9 februari daarna, onder referte 73-T-09/02/2022-01842.

Voorschreven eigenaars sub 37. zijn eigenaars van het appartement A0.2 en de autostaanplaats P26 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Tania Portier te Malle en met tussenkomst van notaris Charlotte Van Cauwelaert te Zaventem op 5 april 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 14 april daarna, onder referte 73-T-14/04/2022-04969.

Voorschreven eigenaars sub 38. zijn eigenaars van het appartement B1.3 en de autostaanplaats P17 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Fabienne Genicot te Tervuren op 15 februari 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 februari daarna, onder referte 73-T-24/02/2022-02541.

Voorschreven eigenaars sub 39. zijn eigenaars;

- van de commerciële ruimte C0.1, de autostaanplaatsen P52, P53, STB22 en STB23 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 3 maart 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 16 maart daarna, onder referte 73-T-16/03/2022-03388.

- van het appartement C1.1 en de autostaanplaatsen STB19, STB20 en STB21 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Bruno Mariens te Kortenberg op 25 augustus 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 2 september daarna, onder referte 73-T-02/09/2022-11462.

Voorschreven eigenaars sub 40. zijn eigenaars van het appartement B1.6, de autostaanplaatsen P55 en P51 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle op 31 maart 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 7 april daarna, onder referte 73-T-07/04/2022-04651.

Voorschreven eigenaars sub 41. zijn eigenaars van het appartement C1.2 en de autostaanplaatsen P19 en P20 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle met tussenkomst van notaris Martine Robberecht te Zaventem op 17 mei 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 30 mei daarna, onder referte 73-T-30/05/2022-07052.

Voorschreven eigenaars sub 42. zijn eigenaars van het appartement A3.2 en de autostaanplaatsen P30 en P37 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Stefan Vangoetsenhoven te Bertem op 13 oktober 2022, dewelke 20 oktober werd aangeboden ter overschrijving op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven.

Voorschreven eigenaars sub 43. zijn eigenaars van het appartement A3.3, de autostaanplaatsen P15G en P18 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Charloote Van Cauwelaert te Zaventem op 17 augustus 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 24 augustus daarna, onder referte 73-T-24/08/2022-11008.

Voorschreven eigenaars sub 44. zijn eigenaars van het appartement B1.4, de autostaanplaatsen P02G en P12 en de berging B19 om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en met tussenkomst van notaris Ann Wallays te Leuven op 18 augustus 2022, overgeschreven op het tweede Kantoor Rechtszekerheid te Leuven op 26 augustus daarna, onder referte 73-T-26/08/2022-11142.

Voorschreven eigenaars sub 45. zijn eigenaars van appartement C2.1, P39G en P40G, om het om het verkregen te hebben van de naamloze vennootschap "PALM REAL ESTATE DEVELOPMENT", grondeigenaar, met zetel te Olen en de naamloze vennootschap "DCA", bouwheer, met zetel te Beerse ingevolge akte verleden voor notaris Nouwkens te Malle en notaris Mariens te Kortenberg op 30 november 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 73-T-08/12/2022-16425.

Voorschreven eigenaars sub 46. zijn eigenaars van de berging B4 en de autostaanplaatsen P49G, P62, STB01, STB02, STB03, STB04, STB05, STB06, STB07, STB08, STB09, STB10, STB11G, STB12, STB13, STB14, STB15, STB16, STB17, STB18, STB24G om hen toe te behoren als volgt:

- de **grond** aan de NV Palm Red, voornoemd sub A.1, om door haar te zijn aangekocht van de naamloze vennootschap NETCONCEPT met zetel te Schoten, ingevolge akte verleden voor notaris Rembert Van Bael te Tongeren op 28 maart 2019, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 4 april daarna onder nummer 73-T-04/04/2019-03946.

-de **constructies** aan de bouwheer DCA, voornoemd sub A.2, ingevolge recht van opstal verleend door de grondeigenaar Palm Red, voornoemd sub A.1, blijktens akte verleden voor notaris Wouter Nouwkens te Malle op 21 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven II op 28 oktober 2020, met referte 73-T-28/10/2020-12005.

OPENBAAR NUT

De overdracht van hoger beschreven grond geschiedt **TEN KOSTELOZE TITEL** en wordt door de gemeente Kortenberg aanvaard voor inlijving bij het openbaar domein; de bestemming is bijgevolg van **OPENBAAR NUT**.

VOORWAARDEN

FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

Het goed wordt afgestaan onder de wettelijke vrijwaring en onder meer:

1. met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de afstandhoudster vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in haar voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De afstanddoener verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voormeld goederen, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.
2. in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken; de afstanddoener is niet gehouden tot vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken, ter uitzondering van deze die de afstanddoener gekend heeft doch niet aan de afstandhoudster heeft meegedeeld; de afstanddoener verklaart dat hij geen weet heeft van verborgen gebreken.
3. zonder waarborg over de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan één/twintigste met de werkelijke grootte.
4. zonder verhaal voor de afstandhoudster wegens gesteldheid van de bodem, stoornissen of hinder en vrij van enige erfdienstbaarheid door bestemming van de huisvader.

OVERHEIDSVOORSCHRIFTEN

STEDENBOUW

De afstandhoudster moet in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie naleven. De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed niet gelegen is in een beschermd landschap.

SPLITSING

Ondergetekende notaris heeft het plan van de verdeling, voor wat betreft het afgestane deel aan de gemeente, en een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelde bestemming van de kavel nader wordt aangegeven, bij aangetekend schrijven verstuurd naar het College van Burgemeester en Schepenen te Kortenberg op 24 februari 2021.

In een schrijven van 10 maart 2021 heeft de gemeente Kortenberg geantwoord:

“Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerkingen betreffende de verdeling van de percelen:

De loten maken onderdeel uit van een goedgekeurde omgevingsvergunning, afgeleverd door de deputatie op 23 augustus 2018 en gekend onder dossierkenmerk RMT-VGN-BB-2018-0221-DEP-01, zijnde een beslissing na beroep tegen de beslissing van 16 maart 2018 van het college van burgemeester en schepenen en gekend onder dossiernummer B.KO/2017/168.

De omgevingsvergunning werd aangevraagd en verleend als groepswoningbouw. In het kader van groepswoningbouw is er geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nodig als de constructies

bestemd voor bewoning worden opgericht alvorens de kavels worden aangeboden voor overdracht. Een woning is opgericht als ze niet meer kan vervallen overeenkomstig artikel 4.6.2 VCRO, d.i. wanneer ze winddicht is. De loten kunnen met andere woorden pas worden aangeboden voor overdracht als alle constructies uit de vergunning winddicht zijn opgetrokken. Het is niet toegelaten om de gronden nu reeds voor overdracht aan te bieden aangezien dit een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden vereist (art. 4.2.15 VCRO).

De gemeenteraadsbeslissing van 5 maart 2018 betreffende het tracé en de wegenis dient integraal nageleefd te worden. De overdracht van de wegenis kan pas gebeuren na definitieve oplevering van de wegenis.

De eigenaars blijven verplicht om de stedenbouwkundige wetgeving en de geldende voorschriften te respecteren.”

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING

A. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van de artikelen 5.2.1. , 5.2.3. Vlaamse codex ruimtelijke ordening en overeenkomstig de uittreksels uit het vergunningen- en plannenregister, waarvan sprake in artikel 7.6.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgeleverd door de gemeente Kortenberg op 10 februari 2022:

1) dat voor voorschreven eigendom volgens nagemelde stedenbouwkundige uittreksels volgende **stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning** voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt:

-op 23 augustus 2018 door de deputatie van Vlaams-Brabant voor het herinrichten van een bestaande villa in een polyvalente ruimte met 4 appartementen, het slopen van de bestaande gebouwen, het bouwen van 42 appartementen en 11 ééngezinswoningen onder referte RMT-VGN-BB-2018-0221-DEP-01.

- op 27 januari 2021 voor de gedeeltelijke afbraak en hernieuwbouw van een bestaande villa naar een commerciële ruimte en vier appartementen.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister woongebied is volgens het gewestplan Leuven de dato 7 april 1977.

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) noch is er een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4° dat het onroerend goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van voormelde codex of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig open ruimtegebied" conform artikel 5.6.8, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

B. De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningplichtige handelingen.

BODEMDECREET

De afstanddoener verklaart dat het eigendom, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicoground is die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

a. Perceel 24/H/3 P0000

1. De afstanddoener verklaart dat de grond van het kadastraal perceel 24/H/3P0000, voorwerp van onderhavige akte, geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De afstanddoener verwijst naar de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 10 december 2019, in overeenstemming met artikel 101 § 1 van het genoemd Decreet.

Dit bodemattest bepaalt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m² een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De kopers verklaren van ondergetekende notaris-minuuthouder kopie te hebben ontvangen van voormeld bodemattest.

3. De afstanddoener verklaart met betrekking tot het kadastraal perceel 24/H/3 zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de kopers of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

b. Percelen 24/K/3 P0000 en 25/T/7 P0000

1. De afstanddoener verklaart dat op de kadastrale percelen grond 24/K/3 P0000 en 25/T/7 P0000 een risico-inrichting zoals bedoeld in artikel 2,14° van het Decreet betreffende bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 gevestigd was.

2. De afstanddoeners verwijzen naar de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 10 december 2019 en 3 februari 2021 in overeenstemming met artikel 101 § 1 van het genoemd Decreet.

Deze bodemattesten bepalen:

- Perceel 24/K/3 P0000

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan da op deze grond nog een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

-het eindevaluatieonderzoek van 10.12.2020 werd bij de OVAM ingediend op 10.12.2020. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.05.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

2.3.1. Gebruiksadviezen

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

2.4 Documenten over de bodemkwaliteit

2.4.1. Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 31.05.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ludo NV Leuvensesteenweg 171/173, Kortenberg (05/126 L.23)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 23.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Ludo NV Leuvensesteenweg 171/173, Kortenberg (07/369) + Aanvulling d.d. 10.09.2007

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 30.10.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Ludo NV Leuvensesteenweg 173 te 3070 Kortenberg (Projectnr: 06/641) + aanvulling d.d. 28.02.2014

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 15.05.2014

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalige werkplaats Ludo NV te Kortenberg

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 26.05.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, voormalige werkplaats Ludo NV, Leuvensesteenweg 171, te Kortenberg

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 10.12.2020

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek grondsanering, voormalige Ludosite, Leuvensesteenweg thv nr. 175, 3070 Kortenberg

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 03.02.2021"

- Perceel 25/T/7 P0000

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond nog een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.01.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 29.01.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Tweede gewijzigd oriënterend bodemonderzoek: voormalige werkplaats PVBA CIBEAG, Hofstraat150, 3070 Kortenberg

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 10.12.2019

De afstandhouders verklaren een kopie te hebben ontvangen van voormelde bodemattesten.

3. De afstanddoener verklaart dat hij de verplichtingen, opgelegd door de artikelen 102 en volgende van het Decreet betreffende bodemsanering en de bodembescherming is nagekomen. Hij verklaart immers het volgende:

* met betrekking tot het kadastraal perceel 25T7P0000:

Volgens het laatste Oriënterend bodemonderzoek de dato 29 januari 2019 is er geen vervolgstap nodig.

Verwijzend naar artikel 64 Vlarebo deelt de grondeigenaar mee:

- Dat er sinds de datum van gemeld oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichtingen gevestigd zijn
- Dat de ruimtelijke omschrijving van de grond waarop de onderzoeksplicht rust volledig binnen de ruimtelijke omschrijving ligt van de onderzochte grond
- Dat er geen bestemmingstypeverstrenging van toepassing is
- Dat er geen schadegeval heeft plaatsgevonden

* met betrekking tot het kadastraal perceel 24K3P0000:

Er werd op dit kadastraal perceel grond een laatste oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd, zoals nader omschreven in voormeld bodemattest, met name: het oriënterend bodemonderzoek de dato 26 mei 2014 (Oriënterend Bodemonderzoek voormalige werkplaats Ludo NV, Leuvensesteenweg 171 te Kortenberg) uitgevoerd door Mava NV;

Verwijzend naar artikel 64 Vlarebo deelt de grondeigenaar mee:

- Dat er sinds de datum van gemeld oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichtingen gevestigd zijn
- Dat de ruimtelijke omschrijving van de grond waarop de onderzoeksplicht rust volledig binnen de ruimtelijke omschrijving ligt van de onderzochte grond
- Dat er geen bestemmingstypeverstrenging van toepassing is

- Dat er geen schadegeval heeft plaatsgevonden

Dat door OVAM een eindverklaring werd afgeleverd ingevolge het eindevaluatieonderzoek van 10.12.2020, welke verklaring de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.05.2014 omvat. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Ondergetekende notaris bevestigt conform artikel 117 van het Bodemdecreet dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming werden nageleefd.

GEBRUIK - GENOT - BELASTINGEN

De afstandhouder verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf heden.

De afstanddoeners verklaren dat het goed niet verhuurd is, noch verpacht. De afstandhouder verkrijgt het genot door het vrij gebruik vanaf heden.

Vanaf de ingenottreding neemt de afstandhouder alle belastingen en retributies voor haar rekening.

MACHTING TOT AANVAARDING

De gemeente Kortenberg werd gemachtigd de "Kosteloze Afstand" te doen bij besluit van de **gemeenteraad in zitting van *****, waarvan een afschrift wordt gehecht aan onderhavige akte zoals voormeld.

De gemeente Kortenberg verklaart dat de wettelijke termijn voor schorsing of vernietiging verstreken en zonder gevolg gebleven is.

SLOTBEPALINGEN

Partijen ontslaan de hypotheekbewaarder van de verplichting tot ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte.

Tot uitvoering van deze kiezen verschijners woont op het kantoor van ondergetekende notaris.

De gemeente Kortenberg verklaart aanspraak te kunnen maken op **kosteloze registratie en vrij van het recht op geschriften**.

KOSTEN

De kosten van deze akte en alle kosten die er uit voortvloeien zijn ten laste van de afstanddoener in deze.

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt aan de hand van hoger vermelde bewijskrachtige identiteitskaarten de identiteiten van partijen en om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, dat de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte evenals de woonplaats van de partijen, zoals zij hierboven geschreven staan, overeenstemmen met de trouwboekjes van partijen en/of de registers van de burgerlijke stand.

TOELICHTING - AANVAARDING

De comparanten bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Zij erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Zij verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en verklaren de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

BIJZONDERE VERMELDINGEN

1. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf, alinea's één en twee van de organieke Wet Notariaat.
3. De gehele akte werd door ondergetekende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te *** op datum als hoger gemeld.

Na de lezing en vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen in hun opgegeven hoedanigheid met de notaris ondertekend.