

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 27 MEI 2024

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, ~~Sabine Ledens~~, Harold Vanheel, ~~Melody Debaetselier~~, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, ~~Tine Vanneste~~, ~~Thomas Malisart~~, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, Jelke Segers, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

4. Verkaveling Guldendellestraat - Gratis grondafstand

Gelet op de omgevingsvergunning horende bij het dossier gekend onder referentie OMV_2022020788, afgeleverd door de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 27 april 2023;

Overwegende dat de aanvraag het verkavelen van een perceel in 4 bebouwbare loten betreft, gelegen langsheen de Guldendellestraat;

Overwegende dat het perceel kadastraal gelegen is te afdeling 1, sectie A, nr. 52m;

Overwegende dat de omgevingsvergunning werd afgeleverd mits het naleven van verschillende voorwaarden en lasten waaronder 'alvorens de verkaveling kan worden uitgevoerd, dient de aanvrager de grond nodig voor de realisatie van een voetpad (met een breedte van 1,84 m gemeten tussen de rand van de rijbaan en de perceelsgrens) over de gehele breedte van het perceel kosteloos aan te bieden aan de gemeente';

Overwegende dat om te voldoen aan deze voorwaarde de volgende documenten werden overgemaakt door Notaris Ingmar DE KEGEL, Beerselsestraat 63 bus 1, 1651 Beersel namens de eigenaar van de grond ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS, 1755 Gooik (Oetingen), Kerkstraat 38 en de aanlegger van de infrastructuur UNICAS NV, 1755 Gooik (Oetingen), Kerkstraat 38 :

- proces-verbaal van opmeting
- bodemattest
- uittreksel uit het kadastraal percelenplan
- kadastrale opzoeking via FEDNOT
- overstromingsrapport
- kaartafdruk risicozones overstromingen
- perceelrapport onroerend erfgoed
- precad-identificatie van de percelen
- vastgoedinformatiefiche
- informatiefiche Vlaams voorkeurecht;

Overwegende dat het aangewezen is de betreffende strook grond toe te voegen aan het openbaar domein om gebruikt te kunnen worden door de zachte weggebruikers;

Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning OMV_2022020788 geen bezwaren werden ingediend tegen de grondafstand;

Overwegende dat de deputatie van Vlaams-Brabant in haar besluit m.b.t. de verkavelingsvergunning voor het verkavelen van dit perceel in vier bouwloten aan de verkavelaar oplegde dat deze het voorziene voetpad dient te verharderen met steenslag;

Overwegende dat voor de grondafstand een notariële akte dient opgesteld en ondertekend te worden;

Gelet op de ontwerp-akte m.b.t. deze grondafstand;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Maarten Willems, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Stef Ryckmans, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Harold Vanheel, Hans Vanhoof, Jonas Piot, Gabriëla

Langmans, Chris Wynants, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Walter De Brouwer, Carla Demaertelaere, Sofie Lapiere, Jelke Segers

Besluit: met algemene stemmen

Door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS, Kerkstraat 38 te 1755 Gooik (Oetingen) en de aanlegger van de infrastructuur UNICAS NV, 1755 Gooik (Oetingen), Kerkstraat 38 wordt een strook grond langs de Guldendellestraat, kadastraal gekend afdeling 1, sectie A, nr. 52m met een oppervlakte van 25,48 m² en 10,86 m² gratis afgestaan aan de gemeente Kortenberg om in te lijven in het openbaar domein.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn ten laste van de verkavelaar.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

506.11

- 1 GGZ
- 1 OMG
- 1 aanvrager

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 29 mei 2024

