

# BEKENDMAKING



## BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING OMGEVINGSLOKET NUMMER: OMV\_2021091839

### Gegevens van de aanvrager – exploitant

Joery en Linsey Jacobs - De Rouck  
Leuvensesteenweg 222/01-02

3070 Kortenberg

### De aanvraag heeft volgend adres

Vissegatstraat 98  
afdeling 2 sectie C nr. 686T

### Onderwerp van aanvraag

het bouwen van een halfopen bebouwing.

### Aard aanvraag

Aanvraag omgevingsproject 2019

### Beslissing

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 juli 2021 volgende beslissing genomen:  
Voorwaardelijk vergund.

### Waar kan u terecht

De beslissing ligt ter inzage bij de gemeentelijke dienst omgevingsvergunningen, themabalie woon & leefomgeving op volgend adres: Dokter Victor De Walsplein 30, 3070 Kortenberg.

Gelieve een afspraak te maken via <https://www.kortenberg.be/klik-bel-kom> of via het nummer 02/755.30.70 of via [omgeving@kortenberg.be](mailto:omgeving@kortenberg.be)

Het loket is geopend van maandag tot en met zaterdag van 9u00 tot 12u00 en op woensdagnamiddag van 13.00-16.00u. U kunt de beslissing en het bijhorende milieueffectenrapport ook raadplegen op [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

### Beroepsprocedure

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de aangifte van de omgevingsvergunning.

U zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant, op het volgende adres: Provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1, 3010 Leuven.

U kunt ook een beroep instellen via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal het Departement Omgeving bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager, aan de deputatie en aan het college van burgemeester en schepenen van Kortenberg. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- ✓ uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- ✓ de volgende referentie:OMV\_2021091839;
- ✓ de redenen waarom u beroep aantekent;
- ✓ een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
- ✓ of u gehoord wenst te worden.

### Wie kan beroep instellen?

- ✓ de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- ✓ het betrokken publiek (vb. aanpalende buur, een vereniging met rechtspersoonlijkheid);
- ✓ de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- ✓ de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- ✓ de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- ✓ de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018);
- ✓ de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie (inwerkingtreding nog te bepalen).

### Termijn om beroep in te stellen

Indienen van het beroep moet gebeuren binnen 30 dagen:

- ✓ de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- ✓ de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- ✓ de dag na de eerste dan van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Opgelet! Hou er rekening mee dat wanneer de 30ste dag op een zaterdag of zondag valt, de termijn NIET verlengd wordt naar de eerstvolgende werkdag.**

### Dossierkosten bij een beroep

Een dossierkosten is verschuldigd bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag tot omgevingsvergunning, behalve in geval van een beroep tegen een stilzwijgende weigering.

De dossierkosten bedraagt 100,00 euro. Een bewijs van betaling van de dossierkosten wordt bij het beroepschrift gevoegd:

De dossierkosten is verschuldigd op rekening van de provincie op het rekeningnummer:

**Rekeningnr. IBAN: BE55 0910 2163 2544 BIC: GKCCBEBB**

**Provincie Vlaams Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven**

**Verplichte mededeling: "RMT-VGN-naam gemeente(n) aanvraag + naam indiener van het beroep".**

(\*) *(Enkel te vermelden indien van toepassing!)* Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. Lees ze grondig na.