

Dossiernummer intern: OMV_2024144236_220
Aanvraagnr.: 2024220
Omgevingsnummer: OMV_2024144236

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Volckerick Chris wonende te Schoonaardestraat 70 te 3070 Kortenberg, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 26 november 2024 en vervolledigd op 10 januari 2025. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres de Oudstrijderslaan 9, 3070 Kortenberg en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie A 100 X.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning met afwijkingen op de verkavelingsvergunning**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies omgevingsambtenaar

Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag

Planologische situering

Het projectgebied is gelegen in **woongebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V.KO/17, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 28 juli 1964.

Wetten, verordeningen en richtlijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023.

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenberg: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenberg.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

Openbaar onderzoek

Volgens art. 11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, moet deze aanvraag behandeld worden als een gewone procedure en is een openbaar onderzoek noodzakelijk. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 23/02/2025 tot en met 24/03/2025. In toepassing van artikel 23 van voormeld besluit werden de eigenaars van de aanpalende percelen aangeschreven bij beveiligde zending. De eigenaars (8) werden aangeschreven op 13/02/2025.

Er zijn geen bezwaren ingediend.

Historiek

Op 28/07/1964 verleende het college een vergunning (V.KO/17) voor een nieuwe verkaveling.

Op 5/02/1997 verleende het college een vergunning (B.KO/97/24) voor het kappen van bomen.

Adviezen

In toepassing van art. 35 en 36 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 betreffende de uitvoering van het omgevingsvergunningendecreet dd. 25/04/2014 werd advies opgevraagd bij de betrokken adviesinstanties.

Er werd extern advies gevraagd aan Aquafin en deze is bijgevoegd als bijlage I van deze beslissing.

Watertoets

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De pluviale afstromingskaarten tonen geen afstroming aan op het projectperceel. Maar de directe omgeving ligt wel in een sterk pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Dit houdt in dat er bijkomende maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging opgelegd kunnen worden.

Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ).

Er kan dan ook in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het projectgebied is gelegen langs de Oudstrijderslaan te Kortenberg, op een perceel met een breedte van 10 meter en een diepte van 38,20 meter, voor een totale oppervlakte van 382 m². De omgeving bestaat uit een residentiële verkaveling met voornamelijk eengezinswoningen in halfopen of gesloten bebouwing, verspreid over meerdere bouwlagen en met een gevarieerd dakprofiel. Het perceel ligt tussen twee bestaande woningen en maakt deel uit van een aaneengesloten straatbeeld. Op het rechter aanpalende perceel bevindt zich een woning met wachtmuur.

De aanvraag betreft de oprichting van een halfopen eengezinswoning met drie bovengrondse bouwlagen onder een hellend dak. Onder het dakvolume bevindt zich een niet-afgewerkte zolderruimte die dienstdoet als technische ruimte. De woning wordt ingeplant op gelijke hoogte met de woning waar tegenaan gebouwd wordt op 8,50 meter van de voorste perceelsgrens, overeenkomend met een afstand van circa

13,50 meter tot de as van de Oudstrijderslaan. Aan de linkerkant wordt een afstand van 3 meter tot de perceelsgrens gerespecteerd; aan de rechterkant sluit het gebouw aan op het aanpalende pand.

De woning heeft een breedte van 7 meter. De bouwdiepte bedraagt 17 meter op het gelijkvloers, en 12 meter op de eerste en tweede verdieping. De nulpas ligt op +15 cm ten opzichte van het maaiveld. De kroonlijsthoogte bedraagt 8,50 meter ten opzichte van de nulpas en de nokhoogte bedraagt 14,52 meter ten opzichte van de nulpas. Het dak wordt uitgevoerd als hellend dak, met achteraan een plat dakvolume.

- De woning omvat vier niveaus:
- Gelijkvloers (niveau 0,00): Inkomhal in de zijgevel, gastentoilet, traphal, eetruimte, leefruimte en open keuken aan tuinzijde. Aan de voorzijde bevinden zich een inpandige garage (plaats voor één wagen en fietsen) en een berging. De garagepoort is 4,50 meter breed, de oprit versmalt naar 3 meter, conform de voorschriften.
- Verdieping +1: Nachthal met toegang tot een bureau, slaapkamer 1, een dressingruimte en een badkamer.
- Verdieping +2: Nachthal met toegang tot twee slaapkamers, een berging en een centraal gelegen badkamer, gedeeld door beide kamers.
- Zolderruimte: Niet-afgewerkte technische ruimte onder het hellend dak, bereikbaar via een vaste trap.

De woning wordt uitgevoerd in lichtgrijs genuanceerd gevelmetselwerk, gecombineerd met donkergrijze, geprofileerde aluminium gevelpanelen. Het hellend dak krijgt zwarte dakpannen en een aluminium dakrandprofiel in antraciet. Buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in donkergrijs aluminium, met raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen en raamdorpels in aluminium (antraciet). De regenwaterafvoer gebeurt via zinken leidingen, eveneens in antracietkleur.

De bestaande toestand van het maaiveld wordt behouden. De woning volgt de bouwlijn van het aanpalende gebouw en wordt visueel geïntegreerd in het straatbeeld.

De oprit naar de garage heeft een oppervlakte van 26,63 m² en wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding met een hellingsgraad van minder dan 2%. Deze oprit is aan de straatzijde 3 meter breed en verbreedt ter hoogte van de garagepoort tot 4,50 meter. Het looppad naar de inkomdeur heeft een oppervlakte van 24,61 m² en wordt eveneens uitgevoerd in waterdoorlatende verharding met eenzelfde beperkte helling.

Het achterliggende terras, met een totale oppervlakte van 20,13 m² wordt gerealiseerd in niet-waterdoorlatend materiaal, maar voorzien van afwatering naar de omliggende tuinzone. Deze groenzone fungeert als infiltratiegebied op eigen terrein. De resterende tuinzone wordt aangelegd als graspartij.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening

Overwegende dat stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Het perceel bevindt zich binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling V.KO/17.

De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften, met uitzondering van:

- de inplanting van de woning. Conform de voorschriften dient de woning ingeplant te worden op 12 meter uit de as van de straat, tussen 5m en 8m achter de rooilijn.
- de maximale toegestane kroonlijsthoogte van 8,50 meter.

De visienota kernversterking, die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling werd goedgekeurd door de gemeenteraad, vormt de basis voor de stedenbouwkundige voorschriften. Bij een afwijking van de verkavelingsvoorschriften wordt de aanvraag getoetst aan de voorschriften uit de BGO voor de goede ruimtelijke ordening.

De aangevraagde afwijkingen zijn verantwoordbaar daar de nieuwe woning dan zal aansluiten bij de aanpalende woning

Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid

De woning wordt ingeplant op 8,50 meter van de voorste perceelsgrens, waarmee wordt aangesloten bij het gabarit van het aangrenzende gebouw. De afwijking van het verkavelingsvoorschrift (12 meter uit de straatas) wordt gemotiveerd door de wens om het nieuwe volume visueel op een harmonieuze manier in te passen binnen het bestaande straatbeeld en het aansluitende gabarit. De gevraagde kroonlijsthoogte van 8,50 meter (in plaats van de toegelaten 8,25 meter) sluit eveneens aan bij de kroonlijst van het aanpalende gebouw en is stedenbouwkundig verantwoord.

Het perceeloppervlak bedraagt 382 m². De bebouwde oppervlakte op het gelijkvloers bedraagt 119 m². Op de verdiepingen bedraagt dit 84,28 m². Er is een inpandige garage voorzien met een breedte van 4,50 meter, versmallend naar een oprit van 3 meter, zoals toegelaten.

De woning benut het perceel op efficiënte wijze zonder overmaat aan bebouwing en blijft binnen de maximaal toegelaten gabarit.

In de achtertuin wordt een zone afgebakend voor de oprichting van een vrijstaand bijgebouw. Deze zone bevindt zich op korte afstand van de Zonnelaanloop, wat onwenselijk is om onderhoud van de loop toe te laten. Een vrijstaand bijgebouw moet zich op minstens 1m van de beek bevinden. Om de tuinzone voldoende vrij te houden van constructies en verhardingen wordt de totale oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen beperkt tot 15m² en de totale verharde oppervlakte in de achtertuin beperkt tot 30m².

Visueel-Vormelijk

Het voorgestelde ontwerp respecteert het ritme en het karakter van het bestaande straatbeeld en zoekt aansluiting bij het gabarit en de architecturale kenmerken van de directe omgeving. De voorgevel en het dakvolume zijn afgestemd op het aanpalende gebouw aan de rechterzijde, maar het hellend dak is bewust verder doorgetrokken om tot een eigen identiteit te komen binnen het harmonisch geheel van de straat. De nokhoogte sluit aan bij de variatie in hoogte die reeds aanwezig is in de bouwrij (Oudstrijderslaan 9 tot 21), en zorgt voor een evenwichtige visuele compositie.

Qua materiaalkeuze wordt gekozen voor een hedendaagse interpretatie van traditionele materialen. De gevels worden uitgevoerd in lichtgrijs genuanceerd gevelmetselwerk, gecombineerd met donkergrijze geprofileerde aluminium panelen. Het dak wordt afgewerkt met zwarte dakpannen en een antracietkleurige aluminium dakrand. Buitenschrijnwerk in donkergrijs aluminium met afwerking in blauwe hardsteen en aluminium dorpels vervolledigt het geheel.

De woning onderscheidt zich als eigentijds volume zonder te contrasteren met het bestaande straatbeeld.

Reliëf

Het terrein vertoont een natuurlijk bodemreliëf dat zoveel mogelijk behouden blijft. Enkel binnen de bouwzone worden aanpassingen doorgevoerd. Buiten deze zone blijft het bestaande terreinprofiel ongewijzigd. De aanpassing kan verantwoord worden vanuit de idee dat er aangesloten wordt bij de aanpalende woning.

Cultuur-Historisch

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening tot de afvoer van hemelwater dd. 26/09/2023 zijn van toepassing op dit project.

Er wordt een hemelwaterput van 10.000 liter voorzien. Het opgevangen hemelwater dient maximaal hergebruikt te worden voor doeleinden zoals toiletspoeling, wasmachine en buitenkraan.

Er wordt een afwijking aangevraagd van een bovengrondse infiltratievoorziening (wadi), op basis van grondonderzoek van firma Advison, waaruit blijkt dat het grondwaterpeil zich bevindt op 50–55 cm onder maaiveld en de bodem bestaat uit slecht doorlatende alluviale klei. Deze motivatie voor afwijking wordt echter niet aanvaard. Conform de voorschriften en het advies dient alsnog een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimumvolume van 2.937 liter en een infiltratieoppervlakte van 7,1 m².

Wat betreft de verhardingen:

- De oprit (26,63 m²) en het looppad naar de voordeur (24,61 m²) worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding met een hellingspercentage <2%, en kunnen ter plaatse infiltreren.
- De achterliggende terrasverharding (24,51 m²) in niet-waterdoorlatend materiaal wordt afwaterend uitgevoerd richting de omliggende tuinzone, die is voorzien om ter plaatse te infiltreren.
- De totale aan te leggen verhardingen bedragen 75,75 m², waarbij geen bijkomende buffering vereist is voor het waterdoorlatend deel van de verhardingen.

De overloop van de regenwaterput werd initieel voorzien op de riolering. Conform de geldende verordeningen mag er geen overloop voorzien worden naar de openbare riolering en dient het hemelwater op eigen terrein te infiltreren. Ingevolge de specificiteit van de waterhuishouding op het terrein werd er deskundig advies ingewonnen bij Aquafin. Er wordt aangesloten bij dit advies.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2937 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 7,1m². De motivatie voor het niet plaatsen van de infiltratievoorziening wordt niet aanvaard (zie 2.2.3.). Mits motivatie lijkt het voorzien van een noodoverloop op de infiltratievoorziening wel aangewezen.
- De diameter van zowel de regen- als afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Op plan is deze aangegeven met diameter 400mm, dit is vermoedelijk een vergissing refererend naar de rioolbuis onder de weg zelf.
- Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende algemene voorwaarden:
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloozd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

Mobiliteitsaspect

De verkeersafwikkeling zal geen negatieve invloed ondervinden door de oprichting van één bijkomende woning. Er zijn voldoende voorzieningen voor de stalling van fietsen en voertuigen op eigen terrein.

De goede bereikbaarheid van het perceel, gecombineerd met de nabijheid van het openbaar vervoer, zorgt ervoor dat de bewoners makkelijk gebruik kunnen maken van alternatieve vervoersmiddelen. Dit draagt bij aan een vermindering van de afhankelijkheid van de auto en bevordert een duurzame mobiliteit.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Conclusie: voorwaardelijk gunstig

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en bestaanbaar is met de goede ruimtelijke ordening mits:

- Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2937 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 7,1m². De motivatie voor het niet plaatsen van de infiltratievoorziening wordt niet aanvaard (zie 2.2.3.). Een noodoverloop op de infiltratievoorziening mag voorzien worden op basis van de aangeleverde motivatie.
- De infiltratievoorziening dient op minimum 1meter van de perceelsgrenzen ingeplant te worden.
- De diameter van zowel de regen- als afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Op plan is deze aangegeven met diameter 400mm, dit is vermoedelijk een vergissing refererend naar de rioolbuis onder de weg zelf.
- Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende algemene voorwaarden:
 - Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
 - De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
 - Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
 - Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
 - Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
 - Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
 - Er dient minstens één, inheemse hoogstamboom te worden aangeplant op het perceel met een minimale stammaat van 16/18 in het eerste kalenderjaar na de oprichting van de woning. Deze boom mag niet worden gekapt zonder het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.; De website van Vlaanderen, <https://bobo.inbo.be/>, kan als leidraad gehanteerd worden om een geschikte keuze te maken voor het plantgoed. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat.
Na de aanplant dient een foto bezorgd te worden via "verstuur een bericht" in het omgevingsloket.
 - Een vrijstaand bijgebouw wordt in oppervlakte beperkt tot maximaal 15m² en dient zich op minstens 1m te bevinden van de achterliggende Zonnelaanloop.
 - De verharding in de achtertuin wordt in oppervlakte beperkt tot 30m².
 - De tuinzone dient afgesloten te worden met een streekeigen haag.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en beslist als volgt:

Het afleveren van een voorwaardelijke vergunning voor het bouwen van een eengezinswoning met afwijkingen op de verkavelingsvergunning dit voor het perceel gelegen te Oudstrijderslaan 9, 3070 Kortenberg, kadastraal bekend als (afd. 1) sectie A 100 X.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

- De start der werken in te geven in het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid voor aanvatting van de werken waarvoor de vergunning verleend werd.
- De geldende verordeningen te respecteren.
- Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.
- Bij het uitvoeren van de werken zal de schade die wordt aangebracht aan het openbaar domein, of het geheel van de infrastructuur die een openbaar karakter heeft, verhaald worden op de bouwheer / eigenaar. Indien er reeds beschadigingen zijn dient er een plaatsbeschrijving overgemaakt te worden voor de aanvang der werken.
- Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.
- Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2937 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 7,1m². De motivatie voor het niet plaatsen van de infiltratievoorziening wordt niet aanvaard (zie 2.2.3.). Een noodoverloop op de infiltratievoorziening mag voorzien worden op basis van de aangeleverde motivatie.
- De infiltratievoorziening dient op minimum 1meter van de perceelsgrenzen ingeplant te worden.
- De diameter van zowel de regen- als afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Op plan is deze aangeven met diameter 400mm, dit is vermoedelijk een vergissing refererend naar de rioolbuis onder de weg zelf.
- Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende algemene voorwaarden:
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloozd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Er dient minstens één, inheemse hoogstamboom te worden aangeplant op het perceel met een minimale stammaat van 16/18 in het eerste kalenderjaar na de oprichting van de woning. Deze boom mag niet worden gekapt zonder het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.; De website van Vlaanderen, <https://bobo.inbo.be/>, kan als leidraad gehanteerd worden om

een geschikte keuze te maken voor het plantgoed. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat.

Na de aanplant dient een foto bezorgd te worden via "verstuur een bericht" in het omgevingsloket.

- Een vrijstaand bijgebouw wordt in oppervlakte beperkt tot maximaal 15m² en dient zich op minstens 1m te bevinden van de achterliggende Zonnelaanloop.
- De verharding in de achtertuin wordt in oppervlakte beperkt tot 30m²
- De tuinzone dient afgesloten te worden met een streekeigen haag.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21 MEI 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

BIJLAGE I

Rapport Rioleringsadvies Kortenberg

advies Oudstrijderslaan 9

Bouwheer:
Chris Volckerick
Kustlaan 15 bus 12
8300 Knokke-Heist
chrisvol@microsoft.com

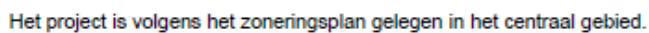
Architect:
ABG Architecten
Stationsstraat 20
2860 Sint-Katelijne-Waver
+32 15 41 12 50
laura@abgarchitecten.be
brecht@abgarchitecten.be

Contact adviesinstantie:
advies@aquafin.be



In het kader van de aansluiting van een gebouw, gelegen aan de Oudestrijderslaan te Kortenberg, geeft Aquafin een rioleringsadvies. We evalueren hierbij of het dossier voldoet aan de geldende richtlijnen betreffende de aansluiting van afval- en hemelwater.

Het project omvat de aanleg of heraanleg van verharde grondoppervlakken en/of het aanleggen van een afwatering voor (dak)constructies of verharding van grondoppervlakken waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze infiltreerde in de bodem.



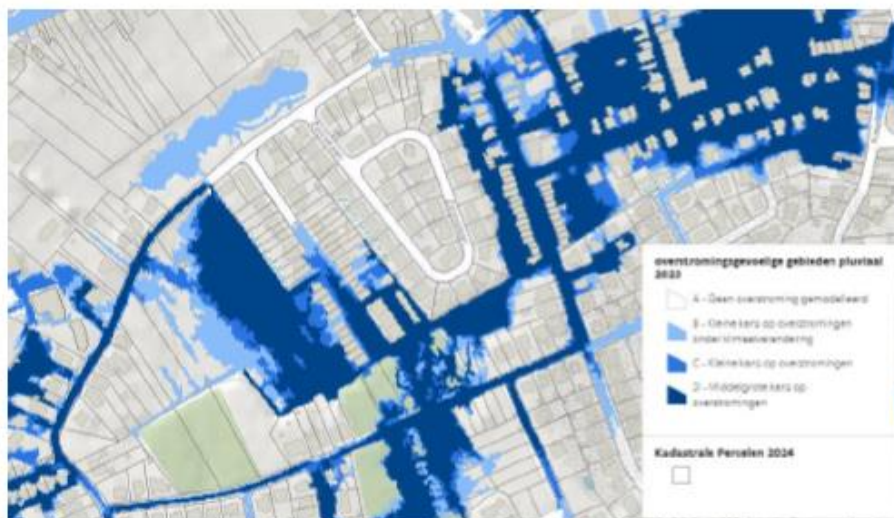
In de bestaande toestand is er (vermoedelijk) geen huis- of wachtaansluiting aanwezig. Indien bij uitvoering van het project blijkt dat er een aansluiting voorzien is dient deze te worden hergebruikt.

9/05/2025

De projectzone is niet gelegen in pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De omgeving is wel sterk pluviaal overstromingsgevoelig.

Het betrokken perceel heeft P-score A.



Opgemaakt door Sander Parmentier

P25004828

9/05/2025

2 Motivatie van het advies

2.1 Evaluatie aansluiting afvalwater

Voor de evaluatie van de afvalwateraansluiting werd nagegaan of er een gescheiden afvoer van afval- en hemelwater voorzien is, of de richtlijnen over de septische put worden nageleefd en of de diameter van de huisaansluiting aan de technische eisen voldoet.

2.1.1 Gescheiden afvoer voor afvalwater en hemelwater

Er wordt een gescheiden afvoer voorzien voor het afval- en het hemelwater.

2.1.2 Septische put

Gezien de ligging in centraal gebied dient er een septische put te worden voorzien waarop het zwart afvalwater (toilet) wordt aangesloten. Het nuttige volume van de septische put moet minstens 2000 liter bedragen voor een eengezinswoning.

Er wordt een septische put voorzien met een volume van 2000 liter. De septische put werd correct gedimensioneerd.

2.1.3 Aansluiting DWA

Het perceel is gelegen in centraal gebied. De afvalwaterleiding dient aangesloten te worden op de bestaande afvalwaterleiding ter hoogte van het perceel, via de kortst mogelijke weg.

De diameter van de afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

2.2 Evaluatie aansluiting hemelwater

De evaluatie van de hemelwateraansluiting houdt in dat we nagaan of er is voldaan aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) en of de diameter van de hemelwateraansluiting voldoet aan de geldende richtlijnen.

2.2.1 Toetsing aan de GSV

Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater versie 2 oktober 2023. Voor de afvoer van hemelwater moet de voorkeur gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- Opvang voor hergebruik (hemelwaterput) en/of de aanleg van een groendak
- Infiltratie op eigen terrein

In het dossier worden volgende verhardingen aangesloten op een hemelwaterafvoer:

Omschrijving	Oppervlakte	Eenheid
Verharde oppervlakte van overdekte constructies (excl. groendak):	119	m²
Oppervlakte 1:	119	m²
Verharde oppervlakte van overdekte constructies uitgevoerd als groendak:	0	m²
In rekening te brengen deel:	0	m²
Verharde grondoppervlakte:	0	m²
Oppervlakte 1:	0	m²
TOTAAL aangesloten op de hemelwaterput:	119	m²
In mindering door hergebruik:	-30	m²
TOTAAL voor infiltratievoorziening:	89	m²

2.2.2 Hemelwaterput

De totale aangesloten dakoppervlakte bedraagt 119m². Het volume van de hemelwaterput moet minimaal 7500 liter bedragen.

Het dossier voorziet een hemelwaterput met een volume van 10 000 liter. De hemelwaterput is correct gedimensioneerd.

Er wordt hergebruik voorzien voor toiletspoeling, wasmachine en buitenkraan. Hiermee wordt akkoord gegaan.

De overloop van de hemelwaterput moet naar de infiltratievoorziening.

2.2.3 Infiltratievoorziening

De totale afwaterende oppervlakte van het perceel is gelijk aan 89m².

Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2937 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 7,1m².

Er wordt een motivatie aangebracht waarbij aangegeven wordt dat door de lage infiltratiecapaciteit een infiltratievoorziening weinig tot geen zin heeft, en deze niet voorzien wordt. Ter compensatie wordt de hemelwaterput voorzien met 10 000 liter volume, in plaats van de noodzakelijke 7500 liter.

De motivatie wordt niet aanvaard. De dimensionering van de hemelwaterputten volgens de hemelwaterverordening is al groot. Deze groter voorzien geeft niet per sé meer herbruik, of minder doorstroming van hemelwater. Het project wordt door Aquafin geraamd met conceptueel model met honderdjarige neerslagreeks Sirio. Er is geen noemenswaardig verschil tussen het plaatsen van een hemelwaterput van 10 000 of 7500 liter. Bij 10 000 liter is er statistisch gezien een halve dag leegstand per jaar van de put, tegenover een dag leegstand bij een put van 7500 liter. Het voorstel zonder infiltratievoorziening met put van 7500 liter geeft 53% hergebruik van water, en 47% doorstroming hemelwater naar de riolering. De reguliere verplichte constellatie met hemelwaterput van 7500 en correcte infiltratievoorziening geeft 53% hergebruik van hemelwater, 42% infiltratie en 5% overstort van hemelwater naar de riolering. Ook bij zeer lage infiltratiecapaciteit is er voldoende volume in de infiltratievoorziening om het hemelwater op te vangen, enkel het leeglopen zal trager gebeuren wat vooral overstort geeft bij vele opeenvolgende regenbuien op korte termijn.

De noodzakelijke infiltratievoorziening dient geplaatst te worden. Het lijkt verantwoord om de infiltratievoorziening wel een noodoverloop te geven om wateroverlast te vermijden. Dit dient in de vergunningsaanvraag expliciet gemotiveerd worden als uitzonderingsvraag op de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afvoer van hemelwater.

2.2.4 Buffervoorziening

Er dient geen buffervoorziening aangelegd te worden.

2.2.5 Toetsing aan de PSV

Er dient voldaan te zijn aan de Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater die van kracht is sinds 1 januari 2024.

Opgemaakt door Sander Parmentier

P25004828

9/05/2025

Er mag geen overloop voorzien worden naar de openbare riolering en dient het hemelwater op eigen terrein te infiltreren. Hieraan is niet voldaan: er wordt een overloop voorzien naar de openbare riolering.

2.2.6 Aansluiting RWA

Het hemelwater dient volledig te infiltreren op eigen terrein omdat er volgens de PSVH (provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater - Vlaams-Brabant) geen aansluiting naar de openbare riolering mag worden uitgevoerd.

Indien de noodzakelijke infiltratievoorziening geplaatst wordt, lijkt een noodoverloop verantwoordbaar. Hiervoor dient een uitzonderingsvraag toegevoegd te worden in de nota of apart document.

De diameter van de regenwataansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

Opgemaakt door Sander Parmentier

P25004828

9/05/2025

3 Conclusie van het advies

Het dossier kan niet aanvaard worden omwille van onderstaande opmerkingen:

- Er dient een infiltratievoorziening te worden geplaatst met een minimale infiltratievolume van 2937 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 7,1m². De motivatie voor het niet plaatsen van de infiltratievoorziening wordt niet aanvaard (zie 2.2.3.). Mits motivatie lijkt het voorzien van een noodoverloop op de infiltratievoorziening wel aangewezen.
- De diameter van zowel de regen- als afvalwateraansluiting moet minimaal 125 mm en maximaal 200 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien. Op plan is deze aangegeven met diameter 400mm, dit is vermoedelijk een vergissing refererend naar de rioolbuis onder de weg zelf.

Er dient eveneens rekening te worden gehouden met de volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloozd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.

Opgemaakt door Sander Parmentier

P25004828

9/05/2025

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.