

GEMEENTE KORTENBERG

Dossiernummer intern: Inge / Dirk CBS 9/7
Aanvraagnr.: 202593
Omgevingsnummer:

OMV_2025043495

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN MELDING

De melding ingediend door Johan Thielemans wonende te Van Frachenlaan 35 te 1820 Steenokkerzeel, werd per beveiligde zending verzonden op 23 juni 2025.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van twintig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oudebaan ZN, 3071 Erps-Kwerps, (afd. 2) sectie G 234 B.

De melding van de klasse 3 rubriek(en) omvat(ten) het volgende: 2025_Thielemans Johan met rubriek(en) 6.5.1°, 15.1.1°, 17.3.2.1.1°b) en 19.6.2°a)

Inrichting	Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
Oudebaan zn, 3071 Erps-Kwerps	6.5.1°	1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
	15.1.1°	stalling van 15 motorvoertuigen of aanhangwagens	15 voertuigen	3
	17.3.2.1.1°b)	opslag van 1,955 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.300 liter	1,955 ton	3
	19.6.2°a)	opslag van max. 200 m³ stro in een lokaal	200 m³	3

Deze aktename stelt de melder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De iioa is gelegen in **agrarisch gebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Agrarisch gebied

Overwegende dat het perceel gelegen is in agrarisch gebied, vast gesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;

Overwegende dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel mogen bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er dient te worden voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

Project

Op de inrichting worden gevaarlijke stoffen waaronder diesel en een beperkte, niet ingedeelde opslag van gevaarlijke producten in klein verpakkingen opgeslagen of gebruikt.

Andere risicovolle activiteiten/inrichtingen zijn aanwezig: tankplaats en het stallen van voertuigen.

Rekeninghoudende met de gevraagde activiteiten/inrichtingen dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse houder. De bovengrondse houder is conform Vlare II als dubbelwandige tank uitgevoerd.
- Ten allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
- De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.
- Het bevoorraden van de voertuigen zelf zal ten allen tijde slechts gebeuren na het stilleggen van de motor van het voertuig.
- De verdeelinstallatie bevindt zich in de loods en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer.

Deze inrichting zal geen noemenswaardige impact hebben op het vlak van emissies,

Het is een beperkt risicovolle inrichting met betrekking tot geluid vanwege de transportbewegingen van voertuigen en de ligging ten opzichte van een beperkt aantal gehinderden.

Er is een specifiek risico inzake brandveiligheid of ander veiligheidsrisico. Met name omwille van de opslag van diesel, gevaarlijke producten, stro en het stallen van voertuigen. De nodige brandblusapparatuur moet aanwezig zijn en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.

Er is geen noemenswaardige impact op het verkeer, dus zijn er geen specifieke (bijkomende) maatregelen nodig in kader van de milieumelding.

Geen van de gemelde inrichtingen zijn opgenomen in de Vlarebo-lijst (kolom 8 van indelingslijst).

Er is een melding van bodemverontreiniging aanwezig op het nabijgelegen perceel (OVAM dossier 803382).

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen met bijkomende voorwaarden van de melding ingediend door Mevrouw Hanne Depré voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) namelijk 2025_Thielemans Johan

Inrichting	Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
Oudebaan zn, Kortenberg	6.5.1°	1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
	15.1.1°	stalling van 15 motorvoertuigen of aanhangwagens	15 voertuigen	3
	17.3.2.1. 1.1°b)	opslag van 1,955 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.300 liter	1,955 ton	3
	19.6.2°a)	opslag van max. 200 m³ stro in een lokaal	200 m³	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- Conform Vlare II – artikel 4.1.7.2. dienen de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen opgeslagen te worden op een lekbak of boven een inkuiping;
- Conform Vlare II – artikel 5.6.1.2.1. en 5.17.4.1.16. dienen absorptiekorrels aanwezig te zijn om gebruikt te kunnen worden in geval van morsen bij het tanken of het vullen van de houder;
- Conform Vlare II – artikel 5.6.1.2.1. en 5.17.4.1.16 dient er gegarandeerd te worden dat de verharding rondom de tankplaats nog voldoende vloeistofdicht is. Indien nodig dient u de nodige maatregelen genomen te worden om de vloeistofdichtheid te garanderen;
- Conform Vlare II – artikel 5.17.4.3.16. dient de bovengrondse houder periodiek gekeurd te worden, door een hiervoor erkend technicus.
- Afvalstoffen dienen op regelmatige basis afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker conform de bepalingen van het Materialendecreet, Vlare II en de geldende gemeentelijke reglementering.
- De nodige brandblusapparatuur moet aanwezig zijn en zich in een goede staat van onderhoud bevinden.
- de exploitant is verplicht ten allen tijde de van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II na te leven:

Hoofdstuk 4.1 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
Hoofdstuk 4.2 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
Hoofdstuk 4.3 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden – bodem- en grondwaterverontreiniging
Hoofdstukken 4.4 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden - lucht
Hoofdstuk 4.5 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
Hoofdstuk 4.6. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden - licht
Hoofdstuk 4.7. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden – beheersing van asbest
Hoofdstuk 4.8. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden – beheersing van PCB's en PCT's
Hoofdstuk 4.9. met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden – energieplanning en energieaudits
Hoofdstuk 4.10 met bijhorende bijlagen	Algemene milieuvoorwaarden – emissies van broeikasgassen
Hoofdstuk 5.6	Sectorale milieuvoorwaarden – brandstoffen en brandbare vloeistoffen
Hoofdstuk 5.15	Sectorale milieuvoorwaarden – garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Hoofdstuk 5.17	Sectorale milieuvoorwaarden – gevaarlijke stoffen
Hoofdstuk 5.19	Sectorale milieuvoorwaarden – Hout

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 JULI 2025.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres:

Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)