

Dossiernummer intern: OMV_2025041701_054
Aanvraagnr.: 2025054
Omgevingsnummer: OMV_2025041701

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VOOR DE AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Warlop Bart wonende te Vogelenzangstraat 46 te 3070 Kortenbergh, ontvangen. De aanvraag werd ontvangen op 31 maart 2025. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 april 2025. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vogelenzangstraat 40, 3070 Kortenbergh en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie B 385 G5.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van verharding**.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Advies omgevingsambtenaar

Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag **Planologische situering**

Het projectgebied is gelegen in **woongebied**, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Wetten, verordeningen en richtlijnen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten

Volgens artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening VCRO, gewijzigd door latere decreten, is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden; daarbij moeten de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen worden; moet er rekening gehouden worden met de ruimtelijke draagkracht, met de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen ten einde hierdoor te streven naar ruimtelijke kwaliteit.

Verordeningen en reglementen

De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing afval en hemelwater d.d. 10/02/2023.

Provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater d.d. 26/09/2023;

Handhavingsreglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering.

Gemeentelijk reglement d.d. 07-09-2009 betreffende de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering bij bestaande woningen en het collectief plaatsen en beheren van individuele waterzuiveringsinstallaties.

Overige richtlijnen en omzendbrieven

Omgevingsanalyse van de gemeente Kortenbergh: visie en ontwerpend onderzoek naar plaats specifieke opdrachten en generiek beleid.

Monumentenplan van de gemeente Kortenbergh.

De visienota kernversterking die als beleidsmatig gewenste ontwikkeling goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 12/09/2022 en waar de bestendige deputatie formeel kennis heeft genomen op 27/10/2022.

Procedure

Volgens art.11-14 van het BVR tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan deze aanvraag behandeld worden volgens de vereenvoudigde procedure en is er geen openbaar onderzoek noodzakelijk.

Historiek

Op 25/05/1959 verleende het college een vergunning (B.KO/59/3921/17) voor een woonhuis.

Adviezen

Er werd intern advies ingewonnen bij de dienst Mobiliteit, waarbij volgend advies werd verleend:

In de aanvraag wordt vermeld dat er op het perceel 2 parkeerplaatsen worden voorzien. Hiervoor zou een verharding worden aangebracht over een breedte van 8m en een diepte van 9m. De standaard afmetingen voor parkeerplaatsen bij dwarsparkeren bedragen 2,75x6,0m. De aangevraagde te verharden oppervlakte is buitenproportioneel voor 2 parkeerplaatsen.

Indien het terrein wordt afgesloten of indien er ter hoogte van de rooilijn beplantingen worden voorzien moet er rekening worden gehouden met het soort afsluiting of beplanting dat wordt gebruikt. De hoogte en het type kan de zichtbaarheid op aankomende fietsers en voetgangers verminderen en conflicten creëren. Het oprijzicht naar de straat moet vanop eigen terrein worden gerealiseerd door bijvoorbeeld de hoogte van de beplanting te beperken.

Rekening houdend met de bestaande situatie (de inpandige garage, de elektriciteitspaal en de verdeelkast), de standaardafmetingen van een parkeerplaats en het oprijzicht kan onderstaande worden toegestaan:

- 2 parkeerplaatsen voor dwarsparkeren
- Inplanting langs de rooilijn
- één plaats gecentreerd tussen huisnr. 46 en de verdeelkast
- tweede plaats gecentreerd tussen de elektriciteitspaal en huisnr. 40
- de afmetingen van de plaatsen bedragen 2,5 x 5,0m
- de aanleg wordt bij voorkeur uitgevoerd door het aanleggen van een karrenspoor.

Gunstig advies mits:

- het garanderen van het oprijzicht vanop het eigen terrein
- het respecteren van de afmetingen voor dwarsparkeren
- het respecteren van de inplanting

Er werd intern advies ingewonnen bij de dienst infrastructuur, waarbij volgend advies werd verleend:

Voor de aanleg van de parking dient er een verplaatsing van een betonnen paal met bovengronds net (Fluvius) en een verplaatsing van een voetpadkast (Wyre) te gebeuren. Fluvius raamt de kosten op 6906,21 € en Wyre op 6643,87 €. De kosten dienen gedragen te worden door de eigenaar.

Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De pluviale afstromingskaarten tonen geen afstroming aan op het projectperceel. Dit houdt in dat er geen bijkomende maatregelen inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging opgelegd moeten worden.

Natuurtoets

De natuurtoets houdt een verplichting in voor de vergunningverlenende overheid om ervoor te zorgen dat er geen 'vermijdbare' schade ontstaat aan de natuur en is van toepassing op vergunningen en meldingen, ongeacht de aard of het voorwerp ervan en ongeacht de planologische bestemming van het gebied waarin de aangevraagde inrichting is gelegen of impact op heeft. De aanvraag is niet gelegen in een beschermd gebied of een speciale beschermingszone (SBZ).

Er kan dan ook in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaken.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

Het project betreft de aanleg van een oprit op een perceel gelegen tussen de woningen met huisnummers 46 en 40 in de Vogelenzangstraat te 3070 Kortenberg. Het perceel in kwestie, gekend als Lot 2 op het bijgevoegde inplantingsplan, is momenteel een braakliggende strook grond met een breedte van 9 meter. Dit perceel werd recent aangekocht met als doel het te integreren in de bestaande tuin van de aanpalende woning (Vogelenzangstraat nr. 46).

De geplande verharding betreft een oprit voor twee voertuigen, met een breedte van 8 meter en diepte van 9 meter. Aan weerszijden van de oprit wordt een strook van 0,5 meter voorzien voor groenaanplanting tegen de perceelsgrenzen.

Het terrein helt licht af richting de tuin, een natuurlijke helling die behouden blijft. Er wordt voorzien in een lichte afwatering (helling van ongeveer 10 cm over de lengte van de oprit), waarbij het hemelwater kan infiltreren in de halfverharding en vervolgens aflopen naar de tuin. Er is dus geen aansluiting voorzien op de riolering voor de afvoer van regenwater.

De totale oppervlakte van de verharding bedraagt 72 m². De constructie van de oprit zal bestaan uit een onderbouw van gestabiliseerd steenpuin met een dikte van ca. 30 cm, afgewerkt met een top laag van dolomiet (grootte 5/15 mm) met een dikte van ongeveer 10 cm.

Ter hoogte van het perceel bevinden zich op het openbaar domein een betonnen verlichtingspaal met bovengronds net (Fluvius) en een voetpadkast (Wyre). In overleg met de bevoegde dienst infrastructuur wordt onderzocht of en hoe deze eventueel verplaatst kan worden.

Toetsing aan de regelgeving, de stedenbouwkundige voorschriften, de verkavelingsvoorschriften en de ruimtelijke ordening

Planologische toetsing

Overwegende dat stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden in woongebied, vastgesteld volgens het gewestplan Leuven, goedgekeurd bij KB van 7/04/1977;

Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen); De aanvraag is planologisch vergunbaar.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van de visienota van de gemeente Kortenberg. De aanvraag kan planologisch vergund worden.

Schaal – Ruimtegebruik en Dichtheid

De aanvraag voorziet de aanleg van een oprit met een breedte van 8 meter en een diepte van 9 meter, bedoeld voor het parkeren van twee wagens. Deze omvang wordt echter als disproportioneel beoordeeld in verhouding tot het doel.

Een verhard oppervlak van 8 meter breed aan de rechterzijde van een woning betekent dat nagenoeg de volledige perceelsbreedte wordt ingenomen door verharding. Dit gaat ten koste van de ruimtelijke structuur en het open karakter van de tuinstrook, wat niet in overeenstemming is met een zorgvuldig ruimtegebruik. Bovendien creëert het een inefficiënte benutting van ruimte, standaardafmetingen voor parkeerplaatsen (2,75 meter breed per wagen) volstaan ruimschoots om comfortabel twee voertuigen te kunnen stallen.

Om die redenen wordt als voorwaarde opgelegd dat de verharding wordt beperkt tot maximaal 2,75 meter breed per parkeerplaats en 6 meter diep.
De beperking van de verharding draagt bij aan een beter afgestemde verhouding tussen bebouwing, verharding en groenzone, en ondersteunt de leesbaarheid van de perceelsindeling in het straatbeeld. Op die manier wordt schaalvergroting vermeden en blijft het ruimtegebruik in balans met de omgeving.

Ter hoogte van het perceel bevinden zich op het openbaar domein een betonnen verlichtingspaal met bovengronds net (Fluvius) en een voetpadkast (Wyre). Voor de aanleg van de oprit kunnen beide elementen worden verplaatst. De geraamde kosten voor de verplaatsing bedragen € 6.906,21 voor Fluvius en € 6.643,87 voor Wyre, en zijn volledig ten laste van de eigenaar.

Deze aspecten ondersteunen de noodzaak om de verharding tot het strikt functionele minimum te beperken, zowel omwille van de schaal en de visuele impact als om infrastructurele ingrepen tot het noodzakelijke te beperken.

Visueel-Vormelijk

De aanvraag voorziet in de aanleg van een oprit met een breedte van circa 8 meter over een diepte van ongeveer 9 meter, volledig in dolomietverharding. Hoewel het gekozen materiaal een relatief zachte en natuurlijke uitstraling heeft, vormt de omvang van het verharde oppervlak een aandachtspunt op visueel en vormelijk vlak.

Een verharding van 8 meter breed en 9 meter diep resulteert in een nagenoeg volledige verharding van de zijtuinzone. Visueel heeft dit een verstorend effect in de straat en de omgeving.

Daarnaast ontbreekt in het ontwerp een duidelijke structurering of onderverdeling van de verharding, wat ertoe leidt dat de oprit als één massief vlak wordt ervaren. In verhouding tot de schaal van de woning en de omliggende percelen oogt dit buitensporig groot, en biedt het onvoldoende aansluiting bij de fijnmazigheid van de bestaande omgeving.

Door de breedte van de oprit te beperken tot maximaal 2,75 meter en 6 meter diep kan de visuele impact aanzienlijk worden verzacht. Dit laat toe om tussenruimtes en groenzones te voorzien die zorgen voor een betere inpassing, een minder massief aanzicht en een versterking van het groene karakter van de straat. De niet verharde zone dient als groenzone te worden beheerd met inheems gras of beplantingen.

Reliëf

Er zijn geen elementen met betrekking tot het reliëf die wegen op de beoordeling.

Cultuur-Historisch

Dit aspect is niet van toepassing. Het perceel in kwestie is niet gelegen in een beschermde archeologische zone of is niet gelegen aan een monument of bouwwerk dat opgenomen is op het gemeentelijk monumentenplan of opgenomen is op een inventarislijst van onroerend erfgoed. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

Watertoets

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen dd. 10/02/2023 en de provinciale verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten dd. 01/01/2024 zijn van toepassing.

Conform de gewestelijke en provinciale hemelwaterverordeningen moet het hemelwater op eigen terrein worden geïnfiltreerd.

De aanvrager voldoet aan de verordening door het gebruik van waterdoorlatende materialen.

De aanvraag is op vlak van de watertoets aanvaardbaar.

Mobiliteitsaspect

Er werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen bij de dienst mobiliteit (zie ook bovenvermeld advies):

In de aanvraag wordt vermeld dat er op het perceel 2 parkeerplaatsen worden voorzien. Hiervoor zou een verharding worden aangebracht over een breedte van 8m en een diepte van 9m. De standaard afmetingen voor parkeerplaatsen bij dwarsparkeren bedragen 2,75x6,0m. De aangevraagde te verharde oppervlakte is buitenproportioneel voor 2 parkeerplaatsen.

Indien het terrein wordt afgesloten of indien er ter hoogte van de rooilijn beplantingen worden voorzien moet er rekening worden gehouden met het soort afsluiting of beplanting dat wordt gebruikt. De hoogte en het type kan de zichtbaarheid op aankomende fietsers en voetgangers verminderen en conflicten creëren. Het oprijzicht naar de straat moet vanop eigen terrein worden gerealiseerd door bijvoorbeeld de hoogte van de beplanting te beperken.

Rekening houdend met de bestaande situatie (de inpandige garage, de elektriciteitspaal en de verdeelkast), de standaardafmetingen van een parkeerplaats en het oprijzicht kan onderstaande worden toegestaan:

- 2 parkeerplaatsen voor dwarsparkeren
- Inplanting langs de rooilijn
- één plaats gecentreerd tussen huisnr. 46 en de verdeelkast
- tweede plaats gecentreerd tussen de elektriciteitspaal en huisnr. 40
- de afmetingen van de plaatsen bedragen 2,75 x 6,0m
- de aanleg wordt bij voorkeur uitgevoerd door het aanleggen van een karrenspoor.

Gunstig advies mits:

- het garanderen van het oprijzicht vanop het eigen terrein
- het respecteren van de afmetingen voor dwarsparkeren
- het respecteren van de inplanting

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Conclusie: voorwaardelijk gunstig

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de geldende regelgeving en bestaanbaar is met de goede ruimtelijke ordening mits:

- het garanderen van het oprijzicht vanop het eigen terrein
- het respecteren van de afmetingen voor dwarsparkeren, de afmetingen van de plaatsen bedragen 2,75 x 6,0m
- Inplanting langs de rooilijn
- één plaats gecentreerd tussen huisnr. 46 en de verdeelkast, tweede plaats gecentreerd tussen de elektriciteitspaal en huisnr. 40, zoals aangepast op het plan
- De eventuele verplaatsing van de verlichtingspaal en voetpadkast gebeurt volledig op kosten van de aanvrager en in overleg met de betrokken nutsmaatschappijen en de gemeentelijke infrastructuurdienst.
- Hemelwater moet op eigen terrein kunnen infiltreren of afvloeien naar de tuin. Aansluiting op de riolering is niet toegestaan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar beslist als volgt:

Het afleveren van een voorwaardelijke vergunning voor het aanleggen van verharding dit voor het perceel gelegen te Vogelenzangstraat 40, 3070 Kortenbergh kadastraal bekend als (afd. 1) sectie B 385 G5.

Volgende **voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:**

- **het garanderen van het oprijzicht vanop het eigen terrein**

- **het respecteren van de afmetingen voor dwarsparkeren, de afmetingen van de plaatsen bedragen 2,75 x 6,0m;**
- **Inplanting langs de rooilijn;**
- **één plaats gecentreerd tussen huisnr. 46 en de verdeelkast;**
- **tweede plaats gecentreerd tussen de elektriciteitspaal en huisnr. 40;**
- **De eventuele verplaatsing van de verlichtingspaal en voetpadkast gebeurt volledig op kosten van de aanvrager en in overleg met de betrokken nutsmaatschappijen en de gemeentelijke infrastructuurdienst.**
- **Hemelwater moet op eigen terrein kunnen infiltreren of afvloeien naar de tuin. Aansluiting op de riolering is niet toegestaan.**
- **De geldende verordeningen te respecteren.**
- **Alle reclame- of andere opschriften dienen uitsluitend in het Nederlands te zijn.**
- **Indien voor de uitvoering van onderhavige vergunning een inname van het openbaar domein nodig is, dient hiervoor een vergunning gevraagd te worden bij de gemeentelijke mobiliteitsdienst via het digitale platform op de gemeentelijke website.**

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18 JUNI 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is om via het omgevingsloket de actie start der werken in te geven, dit om het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend aan te kondigen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.