

Verslag Gemeentelijke ErfgoedCommissie Kortenberg (Geck!) 9 januari 2019

Aanwezig: Nele Beyens, Sofie Declercq, Dieter Hendrickx, Kristien Hermans, Paul Van Leest, Walter Sevenants, Henri Vannoppen

Verontschuldigd: Johan Bonnast, Chris Borgions, Danny Claes, Johan Grootaers

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 5 september 2018

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

Actie: Dieter plaatst deze verslagen op www.kortenberg.be

Bestuur & beleid

- Nieuw gemeentebestuur 2019-2024:

Het nieuw gemeentebestuur 2019-2024 werd op maandag 7 januari geïnstalleerd. Voor samenstelling gemeenteraad en bevoegdheden CBS: <https://www.kortenberg.be/installatie-nieuwe-gemeenteraad>

- Memorandum 2018:

Het memorandum werd onlangs overlopen met schepen Kristine Goeminne en schepen Stef Rijckmans

- Geck! 2019-2024:

Henri Vannoppen (als voorzitter van het Erfgoedhuis Kortenberg vzw) bevestigt Danny Claes en Walter Sevenants als afgevaardigden van het Erfgoedhuis Kortenberg vzw.

Paul Van Leest bevestigt dat hij afgevaardigde van Natuurpunt Kortenberg blijft.

Nele Beyens, Kristien Hermans en Henri Vannoppen wensen hun lidmaatschap als externe deskundige te verlengen.

Sofie Declercq wenst haar lidmaatschap als extern deskundige niet te verlengen. De voorzitter en de commissieleden bedanken Sofie voor haar jarenlange inzet.

Actie: Walter contacteert Johan Bonnast m.b.t. de afvaardiging van de Landbouwwraad Kortenberg en Chris Borgions als extern deskundige

Omwille van de vereiste specifieke kennis als externe deskundige zal geen brede oproep naar kandidaten gesteld worden.

Afgevaardigde van de ambtenaren:

- Dienst RO: Lien Beets
- Lien Beets zal via het intern dienst-overschrijdend overleg opvolgen wanneer thema's aan de orde zijn die ook met erfgoed kunnen te maken hebben.
- Stien Pardon zal op de vergadering uitgenodigd worden in functie van actuele dossiers.

Afvaardiging van het CBS:

- Schepen Kristien Goeminne neemt als permanente (niet stem-gerechtigde) afgevaardigde van het CBS deel aan de erfgoedcommissie

- Andere leden van het CBS zullen deelnemen aan de vergadering in functie van actuele dossiers.

Voorzitter en ondervoorzitter van de commissie zullen op de volgende vergadering aangeduid worden.

Op de volgende vergadering zullen afspraken gemaakt worden over het notuleren van de vergadering.

- Agentschap OE “update inventaris bouwkundig erfgoed”:

De dienst Ruimtelijke Ordening heeft deze fiches overgemaakt, maar tot op heden is er nog geen terugkoppeling geweest vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed.

- Inlichtingsfiches codes 4 & 5:

De inlichtingsfiches “Traditionele architectuur” en “Landelijke architectuur” worden door de commissie unaniem goedgekeurd. Deze worden overgemaakt aan de dienst RO. De dienst RO wordt gevraagd om eventuele bemerkingen vanuit het werkveld over te maken aan de commissie zodat de inlichtingsfiches, waar nodig, aangepast kunnen worden. Nieuwe fiches zullen opgemaakt worden naar aanleiding van actuele dossiers (code 4 & 5).

(ver)nieuw(d)e dossiers – (pre)-advies

- EV Hollestraat 78 (villa de Grubbe) (code 3/nvt): pre-advies

De initiatiefnemer wenst de villa De Grubbe te renoveren in functie van gebruik als klaslokalen en burelen. Hiervoor werd een voorontwerp aan de dienst RO overgemaakt. Ook vraagt de initiatiefnemer of het interieur al zou mogen uitgebroken worden.

De villa De Grubbe is een code 3 gebouw. Voor code 3 gebouwen geldt de regel van behoud en herstel van de erfgoedwaarden (zowel interieur als exterieur). In de vergunningsaanvraag moet dus een motivatienota aanwezig zijn waarin wordt beschreven wat de erfgoedwaarden van het pand zijn en hoe hiermee omgegaan wordt in het ontwerp. Dienst RO heeft reeds aan de initiatiefnemer overgemaakt dat een motivatie nota vereist is.

De erfgoedcommissie staat positief tegenover dit initiatief om de villa De Grubbe te renoveren, maar stelt dat enkel op basis van het voorontwerp en zonder een motivatienota nog geen verdere uitspraken kunnen gedaan worden.

Om de initiatiefnemer te ondersteunen (gezien dit dringendheid van de vraag en het feit dat dit een overheidsgoed betreft), stelt de commissie voor om zelf een plaatsbezoek uit te voeren en een pre-advies te schrijven op basis van een bouwhistorische opname en waardebeoordeling. De initiatiefnemer kan dit dan als onderdeel van de motivatienota opnemen en op basis hiervan het voorontwerp (indien nodig) bijsturen. De initiatiefnemer wordt ook verzocht om het voorontwerp en de motivatienota dan voor te stellen aan de erfgoedcommissie.

- EV Annonciadenstraat VK (beschermd dorpsgezicht): advies

De initiatiefnemer wenst het perceel op te delen in 4 loten, waarbij de twee buitenste loten bestemd worden voor een eengezinswoning en de twee binnenste loten als tuin.

Dit perceel maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht (eeuwfeestboom).

De erfgoedcommissie adviseert deze aanvraag positief advies met voorwaarden:

- Om de zichtas vanaf het openbaar domein (Annonciadenstraat en Kustersberg – ingang kerk) richting Blokstraat te bewaren, mogen geen gebouwen/constructies opgericht worden op de kavels 2 en 3 en mogen de kavel 2 en 3 aan de straatzijde enkel afgesloten worden met een uniforme streekeigen haag van max. 1,20m hoogte.
- De kavels 2 en 3 zouden eventueel samengevoegd mogen worden.

- KO Leuvensesteenweg 186 (Drie Koningen) (code 3/3): pre-advies

Het CBS stelt de vraag of dit pand afgebroken zou mogen worden en vraagt hiervoor een pre-advies aan de erfgoedcommissie.

Rekening houdend met het feit dat dit een code 3 gebouw betreft en dus de regel van behoud en herstel van erfgoedwaarden geldt, vroeger reeds een bouwvergunningsaanvraag voor renovatie van dit pand werd vergund door het toenmalig CBS (met positief advies van de erfgoedcommissie) en dat bewarende maatregelen werden uitgevoerd door de eigenaar om verder verval van het pand tegen te gaan, geeft de erfgoedcommissie een negatief pre-advies voor sloop van dit gebouw.

Lopende dossiers – stand van zaken

- KO Eikenhof/ La Chênaie (code 1) beschermingsdossier: het openbaar onderzoek van de voorlopige bescherming Eikelenhof (cultuurhistorisch landschap) en La Chênaie (monument) loopt momenteel. De adviezen van de erfgoedcommissie werden door het agentschap OE verwerkt.
- EK Lelieboomgaarden kapel (code 3): notaris Mariëns heeft op vraag van de gemeente de eigendomstoestand onderzocht, maar heeft hier geen uitsluitsel over kunnen geven. De gemeentelijke werkplaatsen zal in de loop van de lente/zomer 2019 de kapel renoveren en het omgevingsgroen onderhanden nemen.

Indien nieuws te melden:

- KO Hertog Jan II laan 68 (code 3/3): verbouwing vergund op 23/11/2018
- EK Oudebaan 56/58 VK (code 0/4): het CBS heeft deze verkavelingsaanvraag geweigerd op 28/12/2018.
- EV Kwikstr2 Le Carillon (code 2/3): er is een stedenbouwkundig attest afgeleverd d.d. 28/12/201 waarbij rekening werd gehouden met het advies van de erfgoedcommissie.
- EK Everbergstraat tuinpaviljoen (VK Securitas): voetweg en paviljoen zijn afgestaan op 23 maart 2018 aan de gemeente.
- ME VK hoek Goedestraat / Dorpsstraat, St-Antoniuskapel (code 3): de verkavelingsvergunning is afgeleverd door het college d.d. 19/10/2018. De aanvrager is in beroep gegaan tegen de opgelegde vergunningsvoorwaarden.
- KO Abdij Veehof (code 2/2, beschermd monument): de aanvragers hebben hun omgevingsvergunningsaanvraag ingetrokken en hebben een overleg gevraagd met het college. Als er een nieuw dossier ingediend wordt, wil de Erfgoedcommissie dit opnieuw bespreken.
- EK Kwerpsebaan 310/312 Rijckenberghoeve (code 2/2): er zal een nieuw voorontwerp voorgelegd worden aan het college. DE erfgoedcommissie vraagt om haar eerder verleend pre-advies mee te nemen in dit overleg. Als het voorontwerp voorgelegd is aan het college wenst de Erfgoedcommissie dit ook bespreken.
- EK Curegemstraat 18 (code 3/0)

- EK Engerstraat 97 (code 3/2, beschermd dorpsgezicht)
- KO O.L.Vrouwkerk (code 2/1) nevenbestemming
- ME Sint-Antoniusstraat 17 (code 4/3)

Publiekswerking en ontsluiting

-

Varia

- De voorzitter wenst de leden van de commissie, de dienst Ruimtelijke Ordening en het gemeentebestuur uitdrukkelijk te bedanken voor hun inzet en de goede samenwerking van de afgelopen legislatuur 2013-2018. Een presentatie van de realisatie en uitdagingen is in bijlage beschikbaar.

Volgende vergadering: dinsdag 29 januari 2019