

## Agenda Erfgoedcommissie 1 februari 2017

Aanwezig: Sally Scheerens, Sofie Declercq, Kristien Hermans, schepen Bart Nevens, Walter Sevenants, Nele Beyens, Chris Borgions, Paul Van Leest en Henri Vanoppen.

Verontschuldigd: Johan Bonnast, Johan Grootaers en Danny Claes.

### **1. Goedkeuring verslag 11/1/2017**

Er zijn geen opmerkingen. Verslag werd goedgekeurd.

### **2. Nieuwe dossiers:**

#### **• Hertog Jan II Laan 66 te Kortenberg**

- Erfgoedwaarde:
  - Gebouw klasse 4 en vormt ensemble klasse 3 met Hertog Jan II Laan 68
  - 1929 – Gevelsteen met speksteenmotief en dubbel lineair sierpatroon ter hoogte van de boven- en onderkant van de ramen en historische boogvormramen met siermotief aan de bovenkant.
- Geplande ingrepen:
  - Het verbouwen van een eengezinswoning in half open bebouwing.
  - Het afbreken van de bestaande bijgebouwen aan de achterzijde van de woning en vervangen door een nieuwe achterbouw. De woning wordt op de gelijkvloerse verdieping aldus uitgebreid met een nieuwe achterbouw over de volledige gevelbreedte van de woning (5,84meter) met een diepte van 5,90meter). De bouwdiepte blijft beperkt tot 15meter. De hoogte van de achterbouw bedraagt 3meter66.
  - De eerste verdieping wordt uitgebreid met 2,90meter zodat de totale bouwdiepte komt op 12meter met een kroonlijsthoogte van 6,35meter.
  - De voorgevel blijft ongewijzigd. De bestaande kroonlijsthoogte (6,92meter) en nokhoogte (10,63) blijven behouden.

Advies Erfgoedcommissie: Gunstig advies aangezien de geplande ingrepen geen impact hebben op de erfgoedwaarden (voorgevel).

#### **• Kwerpsebaan 6/8 te Erps-Kwerps**

- Erfgoedwaarde:
  - Gebouw klasse 4 daterend uit begin 20<sup>ste</sup> eeuw
- Geplande ingrepen:
  - Het verbouwen van een tweewoonst.
  - Interne verbouwingswerken. Er wijzigt niets aan de voorgevel, met uitzondering van de toevoeging van een aanbouw tussen het bestaande gebouw en het links aanpalende gebouw. Op deze manier komt er een aanbouw in huisnummer nummer 8. De hoogte van deze aanbouw is beperkt tot 3meter30. Er verandert niets aan de voorgevel. De toegang naar de achtertuint van het perceel van huisnummer 8 wordt verdicht.
  - Het perceel van huisnummer 6 wordt uitgebreid met het achterliggende perceel om een volwaardige tuinzone te verkrijgen.

Advies Erfgoedcommissie: De Erfgoedcommissie geeft een voorwaardelijk gunstig advies: De woning vormt extern en aldus visueel één architecturaal geheel, wat best behouden dient te blijven.

- **Hoekstraat 40 te 3078 Everberg**

- Erfgoedwaarde:
  - De woning is opgenomen onder code 4 van het gemeentelijk Monumentenplan.
  - Het betreft een hoeve daterend van het einde van de 19de eeuw/begin 20ste eeuw. In het gemeentelijk Monumentenplan staat beschreven dat de geselecteerde woningen nu net gekozen zijn omdat zij de landelijke bebouwing uit het einde van de 19de eeuw en het begin van de 20ste eeuw in de historisch kern van Vrebos vormen.
- Geplande ingrepen:
  - Creatie van een tweede woongelegenheden door het gebouw in 2 HOB te splitsen.

Pre-advies Erfgoedcommissie: De erfgoedcommissie adviseert het behoud van de bestaande woning, aangezien deze woning het authentieke karakter van de landelijke bebouwing, dat bijdraagt tot het valoriseren van de identiteit van dit oude landelijke gehucht van Everberg. Daarom is de Erfgoedcommissie voorstander van het behoud van het beeldbepalend karakter van dergelijke gebouwen. Dit betekent dat een concreet beoogd ontwerp evenwaardig dient te zijn waarbij de historische beeldkwaliteit minstens behouden dient te blijven.

- **Bescherming kilometerpaal uit het jaar 1709 - ter hoogte van Leuvensesteenweg 81**

**Van:** Bollion, Jeroen [<mailto:jeroen.bollion@mow.vlaanderen.be>]

**Verzonden:** maandag 30 januari 2017 9:47

**Aan:** Sally Scheerens <[Sally.Scheerens@kortenbergh.be](mailto:Sally.Scheerens@kortenbergh.be)>

**Onderwerp:** Re: FW: Bescherming kilometerpaal uit het jaar 1709 - ter hoogte van Leuvensesteenweg 81

Beste Sally,

Ik heb dit hier eens nagevraagd, echter is hierover geen informatie beschikbaar binnen AWW. Dit is de eerste keer dat we hierover bericht krijgen :)

Echter steunen we jullie voorstel volledig en geven we toelating om een constructie hier rond te plaatsen.

Met vriendelijke groeten,

**Jeroen Bollion**  
Wegentoezichter

**AGENTSCHAP  
WEGEN & VERKEER**  
Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant

Actie: Sally dient de gegevens van Herman Vanhentenrijk, diensthoofd van Uitvoeringsdiensten aan Walter te worden overgemaakt. Walter zal dan contact opnemen met Herman om te kijken welk materiaal beschikbaar is om een beschermende constructie te maken.

- **Plaatsing zonnepanelen Sint-Amanduskerk Erps-Kwerps en kerk van Kortenberg**

- Erfgoedwaarde:
  - Sint-Amanduskerk Erps:
  - O.L.vrouwkerk Kortenberg:
- Geplande ingrepen:
  - Plaatsing van zonnepanelen op het dak van de kerk.

Pre-advies Erfgoedcommissie: de Erfgoedcommissie adviseert om advies in te winnen bij het agentschap Onroerend Erfgoed m.b.t. deze problematiek. De plaatsing van zonnepanelen op kerken – die vaak beschermde monumenten en/of stads/dorpsgezichten betreft – is een vraag die zich namelijk in heel Vlaanderen stelt.

Actie: Sally neemt contact op met Onroerend Erfgoed voor hun advies.

### **Lopende dossiers**

- Dorpsplein 10 – 3071 Erps-Kwerps RVT OLV Lourdes:
  - Erfgoedwaarde: zie document in bijlage
  - Geplande ingrepen: zie document in bijlage

Pre-advies Erfgoedcommissie: zie document in bijlage – in bijzonder hoofdstukken 5 en 7.

- **Studie neven- & herbesteding O.L. Vrouwkerk Kortenberg: feedback hoofdlijnen studie + pre-advies**

- Erfgoedwaarde:
  - O.L.vrouwkerk Kortenberg: gebouw code 2 volgens het Monumentenplan Kortenberg
  - Een inventaris en waardstelling van het kerkgebouw, haar interieur (incl. deel uitmakende roerende elementen) en omgeving is niet voorhanden.
  - Een opsomming van kunsthistorische waardevolle elementen werd door het Erfgoedhuis Kortenberg aan de erfgoedcommissie bezorgd.
  - Henri Vannoppen heeft een rondleiding gegeven aan de erfgoedcommissieleden in de kerk (1/2/2017 19u30 – 20u00), met dank aan deken Maerevoet en de heer Van Eel.
- Geplande ingrepen:
  - Het gemeentebestuur heeft een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren naar de mogelijkheden van een nevenbesteding in de kerk. Drie mogelijke nevenbestedingen werden daarbij onderzocht: ontmoetingscentrum met feestzaal, infrastructuur voor deeltijds kunstonderwijs en bibliotheek
  - De resultaten van de haalbaarheidsstudie werden op 26 januari 2017 aan het publiek voorgesteld. De presentatie werd aan de erfgoedcommissie bezorgd.
  - Deze presentatie werd tijdens de vergadering van de erfgoedcommissie overlopen en door schepenen Bart Nevens toegelicht.

#### Pre-advies Erfgoedcommissie:

- Het is niet de opdracht van de erfgoedcommissie om een keuze te maken uit één van de drie nevenbestemmingen, wel om een advies uit te brengen over de erfgoedwaarden van de kerk én de impact van elke nevenbestemming op elk van deze nevenbestemmingen.
  - In de haalbaarheidsstudie werd de mogelijke impact van de verschillende scenario's op de erfgoedwaarden van de kerk (nog) niet meegenomen. De erfgoedcommissie adviseert om dit als nog mee te nemen in de evaluatie en uiteindelijke keuze van de verschillende nevenbestemmingen.
  - Daarom is een onderbouwde inventaris en waardenstelling van de erfgoedelementen van het kerkgebouw, haar interieur (incl. deel uitmakende roerende elementen) en omgeving noodzakelijk.
  - Actie: Sally gaat na bij de Vlaamse Overheid of een dergelijke inventarisatie en waardenstelling in deze haalbaarheidsstudies voorzien is en/of dit door het agentschap Onroerend Erfgoed kan uitgevoerd (of ondersteund) worden.
  - Actie: Walter gaat na of de erfgoedcommissie zelf deze inventarisatie en waardenstelling kan uitvoeren, indien het antwoord op de vorige vraag negatief is.
  - Op basis van de inventaris en waardenstelling zal vervolgens nagegaan worden wat de mogelijke impact van de nevenbestemmingen kan zijn én welke maatregelen tot behoud van deze erfgoedwaarden kunnen voorgesteld worden. Zo zal vb. een onderscheid moeten gemaakt worden tussen verplaatsbare en niet verplaatsbare erfgoedwaarden. Dit zal dan als advies overgemaakt worden aan het CBS.
- **Subsidie-vraag klokkencommissie: beslissing**  
De erfgoedcommissie beslist om geen subsidie te verlenen aan de klokkencommissie omdat het budget reeds toegewezen werd aan andere inventarisaties en waardenstellingen.

#### Varia

- **Brief Onroerend Erfgoed in verband met gebieden waar geen archeologie te verwachten is (=GGA-kaart).**  
Onroerend Erfgoed inventariseert in het kader van het Onroerend Erfgoeddecreet de gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Dit wordt de zogenaamde GGA-kaart genoemd. Opdrachtgevers dienen geen bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan een aanvraag tot verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning indien de projectsite binnen een zone valt waar geen archeologie te verwachten is. Hoe beter en vollediger deze GGA-kaart, hoe minder (voor)onderzoek moet worden uitgevoerd bij de realisatie van een project.  
Deze kaart is momenteel al opgebouwd op basis van bepaalde bronnen (gebieden waar vroeger al archeologisch onderzoek is gevoerd, bodemkaarten, kaart van wateroppervlakken, ....).  
Onroerend Erfgoed doet nu een oproep naar andere waardevolle kennis of informatie van gebieden waar archeologie te verwachten is.

De Erfgoedcommissie adviseert om dit verzoek door te zetten naar het Erfgoedhuis Kortenberg vzw.

- **Onroerend Erfgoedprijs 2017**

Het thema van 2017 is niet voor publiek toegankelijke gebouwen. Onroerend Erfgoed is daarom op zoek naar gebouwen, landschappen en archeologische locaties die zelden te bezichtigen zijn en die recent een opknapbeurt kregen. Dergelijke Erfgoedprojecten die niet langer dan 5 jaar zijn afgerond dan 5 jaar geleden komen in aanmerking. Inschrijven kan tot en met 1 maart 2017 en de prijs is 15.000 Euro.

De erfgoedcommissie is niet op de hoogte van gebouwen/projecten binnen Kortenberg die hiervoor in aanmerking zouden kunnen komen.

- Villa Lurman – Leuvensesteenweg 320 Kortenberg
  - Woonwijzer Midden-Brabant doet het nodige vooronderzoek naar leegstand.
  - De gegevens van de notaris die de nalatenschap beheert van de voormalige eigenaar werden aan Henri, met toestemming van de notaris zelf, doorgegeven.

Volgende Datum Erfgoedcommissie : 8 maart 2017 om 20u
---