

## Verslag Gemeentelijke Erfgoedcommissie 5 september 2018

Aanwezig: Walter Sevenants, Danny Claes, Henri Vanoppen, Paul Van Leest, Sofie Declercq en Bart Nevens, Kristien Hermans

Verontschuldigd: Dieter Hendrickx, Chris Borgions, Johan Bonnast, Johan Grootaers, Nele Beyens

### Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 1 augustus 2018

Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.

**Actie: Dieter plaatst deze verslagen op [www.kortenbergh.be](http://www.kortenbergh.be)**

### Bestuur & beleid

- Memorandum 2018: beleid voor het nieuwe gemeentebestuur - stakeholdersconsultatie - maandag 17 sept 20:00: Henri Vannoppen zal optreden als vervanger van Walter Sevenants
- Agentschap OE "update inventaris bouwkundig erfgoed": aanvraag dient nog vervolledigd te worden met foto's en kadastrale plannen (**actie: Dieter**)
- Toelichting codes 4 & 5 (traditionele architectuur (cf. ME Sint-Antoniussstr 17) en Landelijke architectuur (cf. Ek Curegemstr 18)): voor initiatiefnemers, architecten en ontwerpers wordt een nota opgesteld waarin toegelicht wordt hoe best omgegaan wordt met gebouwen en architecturale gehelen code 4 & 5 van het Monumentenplan. **Actie Walter, Kristien en Johan.**

### (ver)nieuw(d)e dossiers – (pre)-advies

- EK Curegemstraat 18 (code 3) (pre-advies)

Omdat dit een code 3 gebouw betreft, adviseert de erfgoedcommissie het behoud en herstel van de erfgoedwaarden (zowel fysisch als visueel).

Deze erfgoedwaarden zijn:

- De historische functionele configuratie van gebouwen moet herkenbaar blijven (woning, stal, schuur, bakoven, ...). Zwart gebouw rechts kan gesloopt worden, mits behoud en herstel bakoven.
- Bestaand opgaand muurwerk (baksteen, metselverband en voegwerk), onafgewerkt. Kan wel gereinigd en heropgevoegd worden.
- Plint in (cement)bepleistering.
- Gevel- en dakvoetankers in smeedijzer.
- Rechthoekige vensteropeningen met horizontale liggers in ijzer.
- Vensterluiken in lijst- en paneelwerk.
- Vensterlekdorpels in blauwe hardsteen.
- Ramen herstellen naar beschilderd, T-vormig vensterschrijnwerk.
- Lijst- en paneelvoordeur met bovenlicht.
- Deurdorpels in blauwe hardsteen.
- Poorten in staand, opgeklampt beschoot.
- Houten kroonlijst met klossen en profielwerk.
- Bestaande dakvormen, bedekt met bestaande golfpannen of naar historisch model en kleur (rood of gesmoord).
- In het dak (aan de straatzijde) geen dakdoorbrekingen.

- Buitendakse schouwlichamen in baksteen. Grès-potten zijn van latere datum.

Aanpassingen aan de voorgevel moeten minimalistisch zijn. Aan de achterzijde van hoofdgebouw en de andere gebouwen kan meer ingegrepen/vernieuwd worden.  
Bouwen van nieuwe gebouwen: enkel wanneer ondergeschikt aan de bestaande gebouwen en gebouwconfiguratie. Is niet enkel een erfgoedvraagstuk!

Achterste gebouw aparte woonentiteit: vanuit erfgoedcommissie ok.

Het wijzigen van de bestaande geveldoorbrekingen: in principe niet.

Vervangen van de ramen door donker schrijnwerk: vervangen mag, maar zie ook boven.

Het inrichten van de voortuin/vergroenen: ok (bij voorkeur landelijke stijl)

Bekleden van de gevels met crepi & houtstructuur: nee.

Binnenplein het plaatsen van een zwembad: zie "bouwen nieuwe gebouwen"

Binnenplein bijna volledig verharderen met tegels en houten latwerk: verharding ok, maar in materiaal en kleur die zich schikt naar de "landelijke architectuurstijl".

De zandsteen in de voorgevel: dit is geen zandsteen, maar een plint in cementbepleistering.

De kunstig bewerkte houten lateien boven de ramen: aan de voorgevel zijn geen houten lateien, maar wel ijzeren horizontale liggers. Te behouden of vervangen naar historisch model.

De ramen nu reeds PVC (geen erfgoedwaarde) : te vernieuwen naar historisch model (zie boven).

Luiken aan de ramen: te behouden of vervangen naar historisch model (zie boven)

Huidige geveldoorbrekingen: te behouden

De kasseien in de voortuin: nieuw ontwerp voortuin kan, maar in lijn met landelijke tuinarchitectuurstijl. De betondallen hebben geen erfgoedwaarde.

Belangrijk is dat een motivatienota wordt opgesteld waarin duidelijk wordt uitgelegd hoe met de erfgoedwaarden wordt omgegaan (zie bouwverordening).

- ME Sint-Antoniustraat 17 (code 4/3) (pre-advies)  
Zie Toelichting code 4 & 5
- EV Kwikstr 2 Le Carillon (code 2/3) (pre-advies)  
Omvorming van de Villa Le Carillon van kantoor naar combinatie van kantoor en woning strikte voorwaarde van behoud en herstel van de erfgoedwaarden.
- EK Everbergstr tuinpaviljoen (Securitas)  
Het tuinpaviljoen werd overgedragen aan de gemeente. Een lokale werkgroep kan opgestart worden om na te denken over een zinvolle functionele invulling van dit gebouw, met behoud en herstel van de erfgoedwaarden.

#### **Lopende dossiers – stand van zaken**

- EK Leuvenstr 24 (code 5/3): vergund
- ME VK hoek Goedestraat / Dorpsstraat, St-Antoniuskapel (code 3): in behandeling
- KO Eikenhof/ La Chênaie (code 1) adviesaanvraag beschermingsdossier: advies van het college inclusief het advies van de erfgoedcommissie is overgemaakt aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

- EK Lelieboomgaarden kapel (code 3): advies is door Dieter aan notaris Mariëns aangevraagd
- EK Engerstraat (beschermd dorpsgezicht) beheersplan: het beheersplan werd door het agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigd.

**Publiekswerking en ontsluiting:**

- Openmonumentendag 9 sept 2018 13:00 – 18:00 “het klooster van Erps” tentoonstelling + geleide wandeling

**Varia:**

**Volgende vergadering: woensdag 3 oktober 2018**