

Agenda Erfgoedcommissie woensdag 2 september 2020

Aanwezig: Chris Borgions, Kristien Hermans, Walter Sevenants, Paul Van Leest, Steven Demont

Verontschuldigd: Nele Beyens, Johan Bonnast, Danny Claes, Kristien Goeminne, Johan Grootaers, Henri Vannoppen

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 03/03/2020
Het verslag wordt door de leden goedgekeurd.
- Goedkeuring (pre)adviezen verleend via email vanaf 03/03/2020
De (pre)adviezen worden door de leden goedgekeurd.

Bestuur & beleid

- Corona-maatregelen
 - Procedure (pre)adviezen via email
Adviezen per e-mail zorgen voor extra werkbelasting bij de voorzitter. De hoeveelheid aan dossiers en vaak korte deadlines maken het soms moeilijk. Fysieke betrokkenheid of digitaal overleg geniet de voorkeur. Adviezen per e-mail is goed wanneer de behandelingstermijnen korter zijn.
 - Digitaal overleg via Teams
Digitaal overleg is een goed alternatief zolang de vergaderingen niet fysiek kunnen plaatsvinden. Er dient wel voor gezorgd worden dat iedereen betrokken blijft. Dit zal worden nagevraagd.
- Oprichting IOED: status
De aanvraag tot oprichting van de IOED Erfgoed Groene Vallei werd niet weerhouden omdat de omgevingsanalyse onvoldoende aantoonde dat het erfgoed in de gemeenten Herent, Kampenhout en Kortenberg zich kan onderscheiden van andere regio's. Het lijkt er op dat de voorkeur wordt gegeven aan grotere IOED's. Er zal een onderhoud worden gevraagd bij de bevoegde minister om meer duiding te krijgen bij de motivering van de weigering. Naargelang de resultaten zal een nieuw plan worden opgemaakt.
- Afwegingskader "waardevolle bomen en hagen": status
Een afwegingskader is een nuttig instrument en kan gebruikt worden als:
 - beoordelingsinstrument bij erfgoedcommissie
 - beoordelingsinstrument bij dienst omgeving
 - vastgelegd in verordenend karakter

Het is belangrijk dat in het kader alle denkbare gerelateerde aspecten aan bod komen, zoals impact op verzekeringen, details van hoe oud de boom kan worden...

De leden worden gevraagd om voorbeelden uit andere gemeenten door te geven om als voorbeeld te kunnen gebruiken bij het opstellen van een concept.

- GK - Vastgestelde Inventaris BK erfgoed: behandelen bezwaren (30/09/2020)
Het college heeft de vraag gekregen vanuit het agentschap Onroerend Erfgoed om opmerkingen te geven over vijf bezwaren die ontvangen werden in het kader van het openbaar onderzoek. Het college vraagt aan de Geck! om advies te verlenen. De afhandeling zal per mail dienen te gebeuren. Het antwoord van het college dient immers uiterlijk 30 september 2020 overgemaakt te zijn, vóór de volgende vergadering.

Dossiers RO – pre-advies

- EK Balkenstr Kapel Scherpenheuvel (code 3/3): herstel dakbedekking – erfpacht?
Er is op dit moment geen duidelijkheid omtrent de eigendomstitel van de kapel. Vooralsnog blijkt de kapel in eigendom van de eigenaars van het perceel waarop de kapel is gelegen. Deze eigenaars zijn echter in de veronderstelling dat de kapel niet tot hun eigendom behoort. De kapel heeft geen apart kadastraal nummer. Kristien Goeminne neemt het dossier verder op.
- EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt): budget restauratie?
Een restauratiedossier werd overgemaakt aan de dienst wegen en groen van de gemeente met de vraag om de verdere afhandeling van de restauratie op zich te nemen. Steven zal het antwoord opvolgen.
- ME Wijnegemhofstr Kapel O.L.Vrouw van Lourdes (code 3/nvt): herstel datumsteen (zie email 2/8/20)
Het voorstel voor herstel van de datumsteen wordt overgemaakt aan de dienst omgeving.
- EK Everbergstr tuinpaviljoen (code 2/2): eigendomsstatuut
Het tuinpaviljoen werd volgens de dienst omgeving niet opgenomen in een grondafstand en ligt dus nog steeds in eigendom van de verkavelaar. De Geck! wenst het plan te zien dat destijds bij de aanvraag is gevoegd. Steven zal dit plan bezorgen.
- EK Bruulstr 22 Pachthof van Stie (code 3/nvt): status
De voorzitter heeft na plaatsbezoek een preadvies opgemaakt. De belangrijkste elementen worden aangehaald en getoond aan de hand van foto's. Er wordt aan de leden gevraagd om dit preadvies te beoordelen voor eind deze week. Indien er geen opmerkingen zijn, zal dit preadvies worden overgemaakt aan de eigenaars en de dienst omgeving
- EK Engerstr 145 (code 4/3)
Het preadvies werd bezorgd aan de eigenaars.
- KO Hertog Jan II-laan 39 (code 3/nvt)
Het preadvies werd bezorgd aan de eigenaars.
- KO Kiewitstr 4 Schuermans (code 3/3)
Het preadvies werd bezorgd aan de eigenaars.
- KO Leuvensestwg 175 Ludosite (code 3/nvt)
De vergunning werd overgekocht door een nieuwe ontwikkelaar. De site is in ontwikkeling. Er zijn echter problemen met de renovatie van het hotel. De voorwaarden uit de vergunning blijken technisch niet haalbaar. De ontwikkelaar heeft een voorstel gedaan om een nieuwbouw 'in te schuiven' in de buitenschil. Na plaatsbezoek van de voorzitter werd overeengekomen dat de voorgevel zou worden behouden en de zijgevels tot de helft. De ontwikkelaar heeft plannen laten opmaken, maar die stemmen niet overeen met wat werd afgesproken. De voorzitter zal de plannen opnieuw laten aanpassen.
- KO Leuvensestwg 435 (code 3/3)
Na plaatsbezoek blijkt er geen impact op erfgoedwaarden te zijn.

Dossiers RO – advies

- EK Engerstr School (code 4/4): 2 containerklassen
Er zijn geen opmerkingen.
- EK Kammestr 19 villa Ferron (code 3/nvt): regularisatie (Roan Vercammen)
Dit dossier wordt opgenomen door Roan Vercammen die nu verontschuldigd is.
- EV Kwikstraat/ Twee Leeuwenstraat Villa Pauwels / Le Carillon (code 2/3): status OVA?
- De vergunning werd 02/09/2020 verleend. Het advies van de Geck! werd overgenomen.
- EK Kwerpsebaan 310 Rijckenberghoeve (code 2/2): status OVA?
Er wordt nieuw overleg ingepland met de aanvragers door de dienst omgeving omdat er veel en diverse opmerkingen zijn over het ingediende voorstel. De voorzitter vermeldt dat er inhoudelijke problemen zijn met de archeologienota. Zodra de aanvraag volledig en ontvankelijk wordt verklaard, zal de Geck! om advies worden gevraagd.
- EK Oude Baan 56 & 58 – VK (code 4/4): status OVA?
Er is nog geen beslissing genomen.
- KO Hertog Jan II laan 36 villa Welcome (code 3/2): status OVA?
Er is nog geen beslissing genomen.
- KO Leuvenestwg 257 villa Missotten (code 2/3): status OVA?
De aanvraag werd vergund op 12/08/2020. Het advies van de Geck! werd overgenomen. Dit dossier is een goed voorbeeld van hoe erfgoed en brandveiligheid samen kunnen gaan.
- KO Parkstr 21 (code 5/3): status OVA?
De aanvraag werd vergund op 8 juli 2020. Het advies van de Geck! werd gedeeltelijk gevolgd.

Dossiers RO – opvolging vergunningsvoorwaarden (OE)

- EK Dorpsplein 10 (WZC) (code 2/2): MT-rapport & advies ontvangen?
Het materiaal-technisch rapport – advies werden nog niet ontvangen. Er moet opgevolgd worden dat dit tijdig wordt ontvangen zodat er voldoende tijd is om dit grondig te bekijken. Steven zal dit overleggen met Kristien. Er is een bezorgdheid over de inhoud van de archeologienota. De Geck! zal deze bezorgdheid uiten tegenover het agentschap onroerend erfgoed.
- EK Curegemstraat 18 (code 3/0): handhaving status?
De dienst omgeving zal ondersteuning krijgen van een handhavingsambtenaar. De lijnen dienen nog uitgewerkt te worden. Zodra het handhavingsprogramma is uitgewerkt, zullen handhavingdossiers door deze handhavingsambtenaar worden opgevolgd.

Informatievragen

- KO Karterstr 17: MT-advies
Er werd een advies overgemaakt na plaatsbezoek.

Publiekswerking en ontsluiting

- Vlaamse Archeologiedagen 9/10/11-10-2020
Worden wegens coronamaatregelen afgelast.
- Open Monumentendag 13 september 2020
Wegens coronamaatregelen werd er gekozen voor een buitenactiviteit. Er worden fietstochten georganiseerd langsheen merkwaardige en waardevolle bomen. QR-codes zullen

gescand kunnen worden om informatie te geven over bepaalde plaatsen. Het is de bedoeling dat deze fietsroutes achteraf behouden blijven.

Varia

- Er wordt bezorgdheid geuit over het dossier van de Rijckenberghoeve. Bij vroeger overleg bleek de ontwikkelaar te weinig aandacht te besteden aan de vorige opmerkingen van de Geck!

Volgende vergadering: 7/10/2020 20u00 digitaal via Teams