

Verslag Erfgoedcommissie woensdag 3 februari 2021

Aanwezig: Nele Beyens, Kristien Hermans, Danny Claes, Walter Sevenants, Paul Van Leest, Roan Vercammen, Steven Demont

Verontschuldigd: Chris Borgions, Johan Bonnast, Kristien Goeminne, Johan Grootaers, Henri Vannoppen

Werking erfgoedcommissie

- Goedkeuring verslag vergadering 04/11/2020: het verslag wordt door de commissie goedgekeurd
- Goedkeuring (pre)adviezen verleend via email vanaf 04/11/2020: de (pre)adviezen worden goedgekeurd

Bestuur & beleid

- Handhavingsbeleidsplan
Het handhavingsbeleidsplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 11/01/2021. De erfgoedcommissie werd per brief in kennis gesteld via de dienst omgeving. Erfgoed heeft een prioritaire rol gekregen binnen het handhavingsbeleidsplan. Hiermee wordt het belang voor de gemeente benadrukt. De erfgoedcommissie wenst de dienst Omgeving en het CBS hiervoor te bedanken.

Dossiers RO – preadvies

- EV Twee Leeuwenstraat 19 (code 4/3) – verkavelingsaanvraag
De bouwheer wenst de woning te behouden en op de naastgelegen percelen een verkaveling door te voeren voor de oprichting van twee halfopen woningen. Op het gebied van erfgoed is het positief dat de woning behouden blijft en zal gerenoveerd worden. Bij verdere uitwerking van het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de beeldkwaliteit van het gebouw en het architecturaal ensemble. Niet vergeten om op latere plannen de aangrenzende voetweg mee op de plannen te zetten.
- EK Engerstraat 105 Les Tilleuls (beschermd dorpsgezicht - code 3/2)
Een projectontwikkelaar wenst de mogelijkheden na te gaan in hoeverre er ontwikkelingen mogelijk zijn op het perceel dat wordt gekenmerkt door een centraal ingeplant landhuis dat werd opgericht in de jaren '50 van de vorige eeuw, omgeven door een ruime parktuin. Verder zijn op het perceel ook een portierswoning, paardenstallen, een vijver, een tennisveld en een zwembad aanwezig.

In dit kader werd er reeds een plaatsbezoek georganiseerd in aanwezigheid van de voorzitter van de erfgoedcommissie, de dienst omgeving en erfgoedconsulenten van het agentschap Onroerend Erfgoed. Het voorgelegde ontwerp moet begrepen worden als een haalbaarheidsstudie in hoofde van de ontwikkelaar.

Onroerend Erfgoed heeft hierover reeds een preadvies geformuleerd. Dit wordt tijdens de vergadering overlopen. Belangrijke punten in dit advies zijn onder meer de hiërarchie tussen de gebouwen (landhuis, portierswoning en stallen) die gerespecteerd moet worden, het parkkarakter dat moet behouden blijven, zichtassen die bewaard/hersteld moeten worden.

Een ondergeschikte uitbreiding aan de achterzijde van het landhuis is mogelijk, aanbouw van zijvleugels niet. Ook geen bijkomende inplanting van gebouwen. De ontwikkelingsmogelijkheden hangen samen met het parkeergegeven.

De erfgoedcommissie geeft volgende opmerkingen op de ontwerpschets van de projectontwikkelaar en het preadvies van het agentschap Onroerend Erfgoed:

- Aanbouw van zijvleugels is bespreekbaar voor de erfgoedcommissie, wel rekening houdend met de vermelde principes (symmetrie, prominent houden van het hoofdgebouw, achteruitwijken van de zijvleugels naar achter, ...).
- “Het park blijft één geheel en wordt niet "verkaveld" tot privaatieve tuinen met bijkomende afsluitingen. Het onderhoud van het park gebeurt vanuit een overkoepelende visie op het geheel.”: beter vervangen door “... wordt niet opgesplitst via notariële verdeling, waardoor o.a. privaatieve tuinen zouden ontstaan met bijkomende afsluitingen.”
- “Geen bewoning in follies of andere vrijstaande bebouwing in het park wegens grote impact op het park (nutsleidingen, circulatie binnen park, bijkomende verharding, impact op bomen,...): beter anders verwoorden: “Met uitzondering van de hier vermelde principes m.b.t. mogelijke ontwikkelingen aan de bestaande gebouwen, kunnen geen nieuwe gebouwen worden opgericht in het park.”

Dossiers RO – advies

- **EK Bruulstraat 35 (code 3/nvt)**

De eigenaars hebben een vergunningsaanvraag ingediend voor renovatie van de voorgevel. Deze volgt grotendeels het preadvies van de erfgoedcommissie van december 2020. Op volgende punten wijkt dit af van het preadvies:

- Afbreken/verwijderen van de natuurstenen steunberen en plint van het hoofdgebouw;
- Hardstenen dorpels worden mee geschilderd.

De erfgoedcommissie geeft een positief advies voor deze vergunningsaanvraag.

De erfgoedcommissie wenst de bouwheer wel attent te maken op volgende zaken:

- De behandeling van de gesmede gevelankers, doken en jaartal-cijfers wordt niet vermeld in de beschrijving van de werken. Dit wordt echter best mee uitgevoerd (zie preadvies punt 1).
- In de beschrijving van de werken wordt niet vermeld hoe de gevel wordt afgewerkt na verwijdering van de steunberen en plint. Deze delen van de gevel worden best op eenzelfde manier bepleisterd en beschilderd dan de rest van de gevel (zie preadvies punt 4). Aan de onderzijde van de gevel wordt best een plint geschilderd met een solsilikaatverf, type KEIM SOLDALAN ME, bij voorkeur in grijs tint (KEIM Spectrum - Exclusiv 9582).

De commissie levert positief advies wat betreft de aanvraag en zal advies geven wat betreft het afwerken van de vrijgekomen plint met bepleistering in een andere kleur dan de gevel en het behandelen van de gevelankers vooraleer de renovatie wordt aangevat.

- **KO Hertog Jan II-laan 39 (code 3/nvt)**

De bouwheer heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor renovatie en uitbreiding van de ééngezinswoning, de oprichting van een poolhouse en aanleg van de tuin met zwembad.

Het preadvies van de erfgoedcommissie dat eerder werd overgemaakt, wordt grotendeels gevolgd, behoudens beperkte aanpassingen wat betreft de erker die herbouwd zal worden naar historisch model en kelderraampjes aan de linkerzijde die afgewerkt zullen worden met aluminium schrijnwerk.

Enkele onderdelen van het interieur met erfgoedwaarde blijven behouden.

De sloop van de schouw aan de voorgevelzijde heeft geen negatieve impact op de erfgoedwaarde van het gebouw.

De erfgoedcommissie geeft een positief advies voor deze vergunningsaanvraag.

- KO Leuvensestwg 320 Cebir (beschermd dorpsgezicht - code 3/1)

De bouwheer heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor de uitbreiding van het hoofdgebouw met kantoorfunctie, gevelrenovatie en tuinaanleg en het slopen van het bijgebouw.

De erfgoedcommissie wordt geacht om uiterlijk 11/03/2021 een advies uit te brengen op deze vergunningsaanvraag.

- EK Oude Baan 43A (beschermd monument & dorpsgezicht - code 1/1)

De bouwheer heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor de verbouwing van het schuurvolume tot kunstatelier.

Het gebouw is wettelijk beschermd als monument beschermd en maakt deel uit van een beschermd dorpsgezicht. Het heeft op het gemeentelijk monumentenplan een waardering code 1/1. Het behoort dus tot het meest waardevol erfgoed binnen Groot-Kortenbergh.

Gezien het belang van dit dossier, wordt aan de leden van de erfgoedcommissie gevraagd om uiterlijk zondag 7/2/2021 hun bemerkingsen op deze vergunningsaanvraag aan de voorzitter over te maken. Deze zal dit vervolgens in een advies samenvatten en overmaken aan de dienst Omgeving.

Dossiers RO – opvolging vergunningsvoorwaarden (OE)

- EK Dorpsplein 10 (WZC) (code 2/2) - MT-rapport + stabiliteit

Het studie bureau Triconsult werd door de bouwheer aangesteld om de stabiliteit van het gebouw te beoordelen. Er is een werfvergadering gepland op 23 februari waarop de voorzitter van de erfgoedcommissie werd uitgenodigd.

Onderhoud en herstel gemeentelijk patrimonium

- ME Sint-Antoniuserkerk (code 2/2) – grafsteen van Christyn

De Kerkfabriek heeft via het Erfgoedhuis Kortenberg advies gevraagd hoe de grafsteen van Cristyn zou moeten behandeld worden opdat de tekst terug leesbaar zou zijn.

De erfgoedcommissie adviseert volgende behandeling:

- De grafsteen moet beter gepositioneerd worden: verticaal rechtop met de voeten van de grond.
- De steen reinigen op volgende wijze:

- voor de behandeling langs beide zijden moet de steen op een pallet gelegd worden
- eerste behandeling is het aanbrengen van een krachtige ontmosser REWAH DEMOSSAL. De vloeistof onverdund gelijkmatig aanbrengen met zachte borstel of grove verstuiving van water onder lage druk.
- Tenminste 24 uur laten inwerken
- Na inwerking de behandelde oppervlakten reinigen met water onder hoge druk.
- Vervolgens reinigen van de steen aan beide zijden met reinigingspasta REWAH FACONET. Aanbrengen in voldoende dikte en 24 uur laten inwerken. Vervolgens afstomen en eventueel de behandeling herhalen.
- Technische fiches te vinden op de website van REWAH
- De inscriptie ongemoeid laten. Geen poging doen om iets te vervolledigen, bij te kappen, te vergulden of te schilderen.
- Indien de tekst nog onvoldoende leesbaar zou zijn na reiniging van de steen, kan een informatiebordje naast de grafsteen geplaatst worden. Dit heeft als bijkomend voordeel dat de Latijnse tekst kan vertaald worden in het Nederlands én wat extra contextinformatie kan gegeven worden.

De erfgoedcommissie raadt aan om alle waardevolle grafstenen van het kerkhof van Meerbeek te identificeren en na te gaan welke behandeling deze nodig hebben. De commissie is steeds bereid om hiervoor de nodige steun te verlenen.

Publiekswerking en ontsluiting

- EK Lelieboomgaarden Sint-Jozefkapel (code 3/nvt): FERM troostplek
Het college heeft op 23/12/2020 goedkeuring gegeven voor de inrichting van een troostplek aan de Sint-Jozefkapel. De commissie wenst de betrokken diensten en het CBS hiervoor te bedanken.

Volgende vergadering: 03/03/2021 20u00 – digitaal overleg (Teams)