

Verslag Erfgoedcommissie woensdag 7 mei 2025 20:00

Locatie: administratief centrum Kortenberg

Werking erfgoedcommissie

- **Goedkeuring verslag vorige vergadering**
De leden keuren het verslag goed.
- **Goedkeuring (pre)adviezen verleend via e-mail**
De leden keuren de (pre)adviezen goed.

Bestuur & beleid

- Aanstelling adviesraden 2025-2030
 - Stand-van-zaken: de werking loopt tot nader orde door.
- RUP en stedenbouwkundige verordening kernversterking
 - Het RUP en de stedenbouwkundige verordening die in opmaak zijn, hebben betrekking op het onroerend goed in woongebied. Er zijn 60 panden opgenomen in het monumentenplan die niet in woongebied zijn gelegen en die dus buiten de scope van het RUP en de verordening vallen.
 - De erfgoedcommissie zal deze panden verder evalueren en adviseren op basis de richtlijnen die werden vastgelegd in de stedenbouwkundige verordening van 2018.
- Bespreking samenwerking Geck!, IOED Winar en gemeentelijke diensten
 - Er werd in onderling overleg tussen de dienst Omgeving, de voorzitter van de Geck! en WinAr volgende werkwijze afgesproken voor advisering van stedenbouwkundige aanvragen m.b.t. objecten op het monumentenplan:
 - Bij een (pre)adviesvraag maakt WinAr een bouwhistorische opname en interne waardestelling op.
 - Deze wordt voor advies aan de Geck! bezorgd.
 - De Geck! bezorgt vervolgens aan de hand van de ontvangen informatie binnen een week een advies aan de dienst Omgeving.
 - Tenslotte maakt de dienst Omgeving samen met WinAr haar advies op voor de betreffende vergunningsaanvraag.
 - Bij afwijking van het (pre)advies van de Geck!, wordt dit door de dienst Omgeving gemotiveerd overgemaakt aan de Geck!
- RLD - Naambordjes waterlopen in Kortenberg
 - Er werden door Regionale Landschappen Dijleland in vervolg van een project ter ontsluiting van het landschappelijk erfgoed inmiddels interactieve naambordjes geplaatst bij de waterlopen van Groot-Kortenberg.

Dossiers RO – preadviezen

- EV Lodderhoekstr 1/3/5 - Villa La Sapinière (code 3/5)
 - Er werd een conceptvoorstel voorgelegd voor een herontwikkeling van de site waarbij het hoofdgebouw wordt gerenoveerd en twee nieuwbouwwolumes worden voorzien na sloop van het naastgelegen gebouw. In totaal worden in het project 21 wooneenheden voorzien.

- De erfgoedcommissie is van mening dat op basis van de momenteel beschikbare informatie en documentatie het niet mogelijk is om de impact op de erfgoedwaarden te evalueren en dus al een preadvies af te leveren.
- Een bouwhistorische opname en interne waardestelling is noodzakelijk, zowel van het bouwkundig (exterieur en interieur) als landschappelijk erfgoed. IOED Winar zal hiervoor contact opnemen met de initiatiefnemer.
- De initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om het project aan de erfgoedcommissie voor te komen stellen, zij het in de wetenschap dat de adviesverlening pas kan gebeuren na bouwhistorische opname en interne waardestelling.
- EK Peperstr 60 (code 3/3)
 - De initiatiefnemer heeft enkele bijkomende vragen aan de dienst Omgeving gesteld, namelijk met betrekking tot de nokhoogte en de geveldoorbrekingen.
 - De voorzitter neemt hiervoor contact op met de aanvrager.
- EK Peperstr 62 (code 2/3)
 - Het preadvies van de erfgoedcommissie werd via e-mail bezorgd aan de initiatiefnemer op 07/04/2025.
 - De dienst omgeving ontving enkele bijkomende vragen, zij het niet voldoende specifiek, waardoor er verdere verduidelijking werd opgevraagd.

Dossiers RO – adviezen

- EV Kwikstr 6-8 (code 4/3)
 - Nieuw advies gevraagd uiterlijk 4 juni 2025
 - Er werd een advies verleend door de Geck! op 16 augustus 2024 voor de sloop van twee ééngezinswoningen en de oprichting van drie ééngezinswoningen. De omgevingsvergunning werd in beroep geweigerd door de deputatie. Er is een nieuwe aanvraag ingediend waarbij thans de inplanting van de nieuwe gebouwen tegen de rooilijn wordt voorzien en waarbij de twee linker woningen een inpandige garage krijgen. Het advies zal verder via e-mail worden verleend.
- EV Tweeleeuwenstraat 19 (code 4/3)
 - Nieuw advies gevraagd uiterlijk 26 mei 2025
 - De erfgoedcommissie heeft de aanvraag besproken.
 - Het advies zal verder via e-mail worden verleend.
- KO Leuvensestwg 332 (code 3/1) - (beschermd dorpsgezicht) - ter info
 - Preadvies agentschap OE - gunstig geadviseerd
 - Er werd een vergunning verleend op 7 mei 2025 voor de aanleg van een zwembad en renovatie en uitbreiding van een tuinhuis.

Dossiers RO – opvolging adviezen & vergunningen (OE)

- KO Parkstr 63 (code 4/4)
 - Er werd een omgevingsvergunning verleend op 4 februari 2025
- EK Bruulstr 19 (code 3/nvt - vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed)
 - Er werd een omgevingsvergunning verleend op 2 april 2025.

Onderhoud en herstel gemeentelijk patrimonium

- ME Kapel van O.L.Vrouw van Scherpenheuvel
 - WinAr neemt het dossier opnieuw op.
- EK Lelieboomgaarden St-Jozefkapel

- De dienst Groen heeft rond de kapel een bloemenweide angelegd en twee bomen gepland. Er volgt nog een zitbank. De erfgoedcommissie wenst de dienst Groen hiervoor te bedanken.

Publiekswerking en ontsluiting

- Vlaamse Archeologiedagen vrijdag 23 mei -lezing: zie <https://www.uitinvlaanderen.be/agenda/e/archeologiedagen-het-dna-verhaal-van-vlaanderen/f9311f29-93c2-4d11-af7d-c2a007c299a5>
- Viering "900 jaar Erps" tentoonstelling zaterdag 07/06 - dinsdag 10/06/2025

Varia

- KO Stationstr 8 (code 4/4): sloop parkmuur

De parkmuur werd gesloopt. Er was geen omgevingsvergunning nodig voor het slopen van de muur.

Volgende vergadering: **woensdag 4 juni 2025 20u00** – in het Administratief Centrum (onder voorbehoud)