

## Financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing – Aanvraagformulier

Het gemeentebestuur van Kortenberg wil wonen in de eigen streek betaalbaar maken voor jonge gezinnen en gezinnen met een lokale binding in het Vlabinvest werkingsgebied door hen een financiële tegemoetkoming te verlenen. Het gemeentebestuur wenst dit te doen door het terugbetalen van een deel van de onroerende voorheffing ten einde eigen inwoners die juist boven de inkomensmaxima vallen voor sociale huur en –koopwoningen en inwoners van het werkingsgebied Vlabinvest te stimuleren om een woning te kopen op Kortenberg's grondgebied.

### Gegevens van de aanvrager

Naam en Voornaam: .....

Naam en voornaam partner (indien van toepassing):.....

Rekeningnummer (IBAN): BE .....

E-mail: .....

Telefoon- of GSM nummer: .....

Adres: .....

### Gegevens inzake woningbezit

Noch de aanvrager, noch zijn/haar eventuele de partner mogen zakelijke rechten op enige andere woning of enige andere bouwgrond hebben op een woning of bouwgrond.

Het bezit van aandelen in niet beursgenoteerde vennootschappen die zakelijke rechten hebben op één of meer woningen en/of bouwgronden, wordt gelijk gesteld met het hebben van een zakelijk recht op een woning of bouwgrond. Een uitzonderlijk hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de datum van de verwervingsakte bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn.

Het college van burgemeester en schepenen kan tevens een uitzondering toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is als gevolg van invaliditeit van de aanvrager of een lid van het gezin waarvan hij/zij deel uitmaakt, op voorwaarde dat de huidige woning vervreemd wordt binnen de termijn van één jaar volgend op de ingebruikname van de woning die aanleiding geeft tot de financiële tegemoetkoming voor het verwerven van een woning die wek aangepast is aan de invaliditeit? In voorkomend geval wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na het leveren van het bewijs van verkoop van de huidige woning.

*Bezit u en/of uw eventuele partner op dit ogenblik zakelijke rechten op een bouwgrond of op een andere woning dan deze waarop dit aanvraagformulier betrekking heeft? JA / NEEN*

*Heeft u en/of uw eventuele partner in de periode van 2 jaar die de datum van de verwervingsakte voorafgaat zakelijke rechten gehad op een bouwgrond of op een andere woning dan deze waarop dit aanvraagformulier betrekking heeft? JA / NEEN*

De gemeente Kortenberg verwerkt de door u verstrekte persoonsgegevens met de grootst mogelijke zorg. Meer informatie kunt u terugvinden in de [privacyverklaring](#).

Bezit u en/of uw eventuele partner op dit ogenblik aandelen in een niet-beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op één of meerdere bouwgronden en/of woningen? JA / NEEN

Heeft u en/of uw eventuele partner in de periode van 2 jaar die de datum van de verwervingsakte voorafgaat aandelen gehad in een niet beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op één of meerdere bouwgronden en/of woningen? JA / NEEN

Indien u op één van de bovenstaande vragen JA antwoordde:

Gaat het dan uitsluitend om rechten die bij erfenis werden verkregen op een goed (woning) dat bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn? JA / NEEN

Indien u JA antwoordde op bovenstaande vraag, gelieve dan de volgende gegevens in te vullen:

Adres van de woning: .....

Naam van de bewoner: .....

Verwantschap met de aanvrager / partner: .....

Indien u op één van de bovenstaande vragen JA antwoordde:

vraagt u dan een uitzondering aan voor het verwerven van een aangepaste woning aan de invaliditeit van u of van één of meerdere leden van het gezin waartoe u behoort? JA / NEEN

Indien u JA antwoordde, gelieve dan de volgende gegevens aan te vullen:

Aard van de invaliditeit:

.....

Reden waarom de huidige woning niet aangepast is:

.....

Is deze huidige (onaangepaste) woning de enige woning waar u en uw eventuele partner rechten op heeft? JA / NEEN

Is de nieuw verworven woning wel aangepast aan de invaliditeit? JA / NEEN

Toon dit aan:

.....

.....

Gegevens inzake inkomen van de aanvrager en de eventuele partner

De aanvrager en zijn/haar eventuele partner moeten volgens het aanslagbiljet van de personenbetasting op de inkomsten van het 3de jaar dat het Jaar waarin de verwervingsakte getekend is, voorafgaat een netto-belastbaar inkomen hebben dat lager is dan of gelijk is aan de maxima conform de VLABINVEST voorwaardenregeling. Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <https://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp>.

De aanvrager is alleenstaand: JA / NEEN

De gemeente Kortenberg verwerkt de door u verstrekte persoonsgegevens met de grootst mogelijke zorg. Meer informatie kunt u terugvinden in de [privacyverklaring](#).

De eventuele partner is alleenstaand: JA / NEEN / NIET VAN TOEPASSING

Kinderen ten laste (samen en/of afzonderlijk):

Naam kind 1: ..... Geboortedatum kind 1: ..... / ..... / .....

Naam kind 2: ..... Geboortedatum kind 2: ..... / ..... / .....

Naam kind 3: ..... Geboortedatum kind 3: ..... / ..... / .....

Naam kind 4: ..... Geboortedatum kind 4: ..... / ..... / .....

Naam kind 5: ..... Geboortedatum kind 5: ..... / ..... / .....

Naam kind 6: ..... Geboortedatum kind 6: ..... / ..... / .....

Het netto-belastbaar inkomen: (indien zowel de aanvrager als de partner alleenstaand is, vult u de overeenkomstige individuele bedragen in. In de andere gevallen, vult u het overeenkomstig gezamenlijk bedrag in): € .....

#### Gegevens inzake taalkennis en lokale binding van de aanvrager en de eventuele partner

De financiële tegemoetkoming wordt enkel toegekend aan de aanvrager en zijn eventuele partner die voldoende kennis van de Nederlandse taal kunnen aantonen. Het niveau dat men minimaal dient te bewijzen is dit van niveau 81 zoals dit vastgelegd is in het "Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen", door de Raad van Europa. Deze taalkennis wordt in een aantal gevallen vermoed aanwezig te zijn; in alle andere gevallen kan de aanvrager en/of zijn eventuele partner de kennis van het Nederlands bewijzen met alle middelen. Bovendien moet de aanvrager of zijn eventuele partner over een voldoende band beschikken met het wervingsgebied van Vlabinvest. Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <https://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp>.

Ik toon mijn kennis van de Nederlandse taal door middel van:

Het attest waaruit blijkt dat ik minstens één jaar met goed gevolg in het Nederlands school heb gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit.

Ja (aanvrager)

Ja (eventuele partner)

Het attest waaruit blijkt dat ik met goed gevolg een opleiding heb gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren.

Ja (aanvrager)

Ja (eventuele partner)

Het attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling, waaruit blijkt dat ik het taalniveau B1 bereikt heb.

Ja (aanvrager)

Ja (eventuele partner)

Een andere wijze dan één van de drie bovenstaande opties. Ik voeg hiertoe een afzonderlijke nota bij de aanvraag; met de nodige staving stukken en bewijzen.

De gemeente Kortenberg verwerkt de door u verstrekte persoonsgegevens met de grootst mogelijke zorg. Meer informatie kunt u terugvinden in de [privacyverklaring](#).

Ja (aanvrager)

Ja (eventuele partner)

*Ik toon mijn band met Kortenberg aan door aan te geven hoeveel jaar ik in het werkingsgebied van Vlabinvest woon of heb gewoond: ..... jaar (enkel de aanvrager moet aan deze voorwaarde voldoen)*

Als bewijs van bovenstaande gegevens voegt u aan deze aanvraag de stavingstukken toe die de taalkennis moeten bewijzen en vraagt u een "bewijs van woonst met historiek" op bij de dienst "Burgerzaken" van de gemeente Kortenberg - Administratief centrum - De Walsplein 30 – 3020 Kortenberg.

## Aanvraag subsidie en bewijsstukken

*Ik wens een subsidie van 75% van de onroerende voorheffing voor de betreffende woning gedurende drie opeenvolgende jaren aan te vragen, met een maximale financiële tegemoetkoming van 1000 euro per jaar.*

*Ik heb het reglement van het gemeentebestuur Kortenberg 'Financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing' gelezen en aanvaard de voorwaarden die werden opgenomen in het reglement.*

Hiervoor heb ik de volgende verplichte bijlagen toegevoegd aan het aanvraagformulier:

*Een kopie van de identiteitskaarten van de aanvragers;*

*Het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van het derde jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2020 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2017; voor verwervingsakten uit 2021 naar de inkomsten van 2018, enzovoort.*

*Een kopie van het aanslagbiljet onroerende voorheffing;*

*Een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn van de aanvragers;*

*De bewijzen betreffende taalkennis van de aanvragers.*

*Een kopie van de verwervingsakte. De aanvragers actualiseren hierbij, indien nodig, de gegevens die bij de aanvraag zijn verstrekt of verklaart dat die gegevens nog actueel zijn. Enkel de verwerving van de woning omschreven in de aanvraag komt in aanmerking voor de premie;*

*Een bewijs van gezinssamenstelling;*

*Een bewijs van woonst met historiek;*

*Een beschrijving van de overtredingen waardoor de woning momenteel niet volledig vergund is en/of de huidige toestand niet conform de geldende vergunning is (incl. een verklaring van de aanvrager dat die het nodige zal doen om de toestand van de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand / geldende regelgeving*

*Eventuele andere extra bijlagen in het kader van bewoning.*

*Ik verklaar naar eer en geweten dat alle gegevens in dit aanvraagformulier correct en volledig zijn ingevuld.*

-----  
Voor akkoord,

De aanvrager

Plaats: .....

Datum: .....

De gemeente Kortenberg verwerkt de door u verstrekte persoonsgegevens met de grootst mogelijke zorg. Meer informatie kunt u terugvinden in de [privacyverklaring](#).