

Samenkomst voorzien om 20u

Begin vergadering: 20u02

Einde vergadering: 22u00

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**

Stijn Lauwerys, Roan Vercammens: **deskundigen**

Paul Van Leest, Johan Bonnast, Danny Laes, Stijn Dekelver, Karla Vandecasteele: **maatschappelijke geledingen**

Dieter Hendrickx, **secretaris en waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar**

Aanwezig voor de politieke fracties:

Kristien Goeminne, **schepen RO**

Verontschuldigd:

Walter Sevenants en plaatsvervangende leden

Afwezig:

//

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring van de verslag van 16/04/2018
2. Opmaak memorandum als suggestie voor het nieuwe bestuur
3. Advies verkaveling Kammestraat OMV_V_EK_2018_26
4. Varia

1. Goedkeuring van het verslag van 16/04/2018

Het verslag wordt overlopen, Nele voegt nog een aantal aanpassingen toe, waarna het verslag unaniem wordt goedgekeurd.

2. Opmaak memorandum als suggestie voor het nieuwe bestuur

De Gecoro zal een memorandum opmaken voor het nieuwe structuur. Hierin zal de Gecoro verschillende suggesties en insteken formuleren om samen met het bestuur te werken aan een beter ruimtelijk beleid. Dit document wordt volgende Gecoro verder uitgewerkt.

3. Advies verkaveling Kammestraat OMV_V_EK_2018_26

De aanvraag wordt bekeken en wordt vergeleken met de vorige aanvraag van 2015.

De aanvraag wordt ongunstig geadviseerd:

De voorgestelde verkaveling wordt op het perceel geplaatst zonder rekening te houden met de doorwaadbaarheid van het gebied, aansluiting met de aanpalende natuurgebied, aanwezige water.

- De ruimtelijke kwaliteit kan gevoelig verbeterd worden door de woningen/loten anders te oriënteren. Door het afwerken van de tuinzones van de woningen aan de Heuve (tuin aan tuin), het sluiten van het bouwblok en het voorzien van de ontsluiting parallel aan de zijdelingse perceelsgrens van het natuurgebied wordt het natuurgebied betrokken bij de verkaveling, krijgt dit natuurgebied een grotere zichtbaarheid en wordt dit kwalitatief afgewerkt. Tevens wordt het natuurgebied op deze manier beter ontsloten.



- Tevens dient er een voetweg voorzien te worden die het achterste deel van het perceel verbindt met de voetweg nr.63. Dit samen met een groenzone waar er ook aan waterbeleving kan gebeuren zorgt voor een grotere beleving van het natuurgebied en de poel.

Om tot een kwalitatief en vergunbaar eindresultaat te komen stelt de GECORO voor aan de aanvrager om een ontwerp over te maken voor de opmaak van de omgevingsvergunningsaanvraag.

4. Varia

Op 2 mei komt de Vlaamse Bouwmeester een toelichting geven over Plannen voor plaats in zaal De Zolder te Erps-Kwerps.

5. Data volgende vergaderingen

De volgende data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers:

30 april 2019

4 juni 2019

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Dieter Hendrickx
Secretaris GECORO Kortenberg

Nele Beyens
Voorzitter GECORO Kortenberg