

Samenkomst voorzien om 20u
Begin vergadering: 20u07
Einde vergadering: 22u36

Aanwezig:

Nele Beyens, **voorzitter**
Walter Sevenants Roan Vercammen, Stijn Lauwerys: **deskundigen**
Paul Van Leest, Danny Laes, Stijn Dekelver: **maatschappelijke geledingen**
Dieter Hendrickx, **secretaris en waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar**

Aanwezig voor de politieke fracties:

Kristien Goeminne, **schepen RO**

Verontschuldigd:

Johan Bonnast, Karla Vandecasteele en plaatsvervangende leden

Afwezig:

//

Agenda van de vergadering

1. Kortenberg-West
2. Opmaak memorandum als suggestie voor het nieuwe bestuur
3. Data volgende vergaderingen

1. Kortenberg-West

Na de toelichting Stijn Lauwerys over de adviescommissie van 9 mei 2019 worden de 3 ontwerpen opnieuw bekeken. De opmerkingen/aanvullingen die tijdens de Gecoro van 30 april 2019 werden opgesomd zijn verwerkt geworden in de selectieleidraad voor de leden van de adviescommissie.

Het volgende advies geformuleerd na een interne afweging van de voorgestelde ontwerpen naar onderstaande criteria, geordend met de meest tegemoetkomende bovenaan en de minst tegemoetkomende onderaan:

1/ Typologie en variatie in de Typologie

Het ontwerp dient voldoende verschil te voorzien te worden in de verschillende typologieën.

AWG

DMT

Talud

2/ ruimte voor kwalitatieve openbare groene ruimtes (voldoende groot) en geschikt voor verschillende functies (variëaties in functies te voorzien)

AWG

DMT

Talud

3/ in welke mate optimaliseert het ontwerp de publieke open ruimte met behoud van bebouwbare oppervlakte

AWG

DMT

Talud

4/ de aansluiting van het ontwerp met de kern, de omliggende wijk met bestaande bebouwing en het omliggende landschap.

Talud
AWG
Dmt

5/ gebruik maken van topografie bij buffering water, zichten en inplanting van de gebouwen

AWG
Talud
Dmt

6/ Ontsluiting van de ontwikkeling zowel intern als naar de omgeving toe. De aandacht naar de fiets en voetgangersontsluiting wat betreft de efficiëntie en aansluiting naar de bestaande wegen.

AWG & Dmt
Talud

7/ toekomstige herbestemming van de ontwerpen parkeerruimtes

AWG & Talud
Dmt

Aandachtspunten naar de jury

- Aanvulling naar kwetsbare doelgroepen (begeleid wonen)
- De toekomst visie voor het hele rup dient meegenomen te worden in het verdere traject. Er dient vanuit een macro niveau een visie meegegeven te worden aan de ontwerpers waarmee ze verder kunnen
- Bij de beoordeling van de ontwerpen hebben we geen uitspraken gedaan over de architecturale uitwerking van de ontwerpen. Dit dient in het verdere traject meegenomen te worden.

3. Opmaak memorandum als suggestie voor het nieuwe bestuur

De Gecoro wenst vroeger betrokken te worden bij de opmaak van structuur-, beleids-, uitvoeringsplannen, verordeningen en grote projecten. Zodat er indien nodig reeds in een vroeg stadium aanpassingen geadviseerd kunnen worden.

Door de Gecoro vroegtijdig te betrekken kunnen eerst de grote lijnen overlopen worden en nadien kan er verfijnd worden. Vb. Eerst de grootte en densiteit van een project, nadien een preadvies op basis van een uitgewerkt voorontwerp en tot slot een advies over het ingediende ontwerp.

De Gecoro wil de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente opkrikken.

Er dient een gedifferentieerd ruimtelijk beleid en parkeerbeleid uitgezet te worden.

Er dienen bij ontwikkelingen speelruimten-sociale ruimten voorzien te worden.

Om tot een gedragen ruimtelijke visie te komen voor heel Kortenbergen dienen de bestaande instrumenten (structuurplan, beeldkwaliteitsplan, ontwerp van verordening) geëvalueerd te worden en via een strategische keuze tot kwalitatieve ruimtelijke visie te komen. We raden hiervoor aan om deel te nemen aan de bouwmeesterscan.

Hiermee wensen wij mee te werken aan een 'leefbare' ruimte met voldoende ruimte voor verschillende functies.

4. Data volgende vergaderingen

De volgende data zijn onder voorbehoud van voldoende dossiers:

4 juni 2019

2 juli 2019

11 september 2019

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,

Dieter Hendrickx
Secretaris GECORO Kortenberg

Nele Beyens
Voorzitter GECORO Kortenberg