

Samenkomst voorzien om 19u  
Begin vergadering: 19:10  
Einde vergadering: 22u30

Aanwezig:

voorzitter

deskundigen

: maatschappelijke geledingen  
secretaris en waarnemend stedenbouwkundig ambtenaar

Aanwezig voor de politieke fracties:

Kristien Goeminne: **schepen RO**  
Mia Vandervelde  
Marinus van Greuningen

Verontschuldigd:

Afwezig:

//

Agenda van de vergadering

1. Kennismaking en bespreking praktische afspraken
2. Beraadslaging praktische afspraken
3. Plenaire sessie over de meerjarenplanning 2020-2025
4. Varia

1. Kennismaking en bespreking praktische afspraken

De leden stellen zich voor.

Voor de aanwezige politieke fracties zullen Mia Vandervelde of An Verdeyen voor GROEN en Marinus van Greuningen voor PRO KNV. kan geen vervanger zijn voor Marinus aangezien hij niet verkozen is voor de gemeenteraad.

De overige politieke fracties zullen gevraagd worden wie in de toekomst uitgenodigd dient te worden.

De voorzitter geeft toelichting bij de doelstellingen van de GECORO en algemene gedragsregels voor de leden, in het bijzonder wat onafhankelijkheid en neutraliteit van de deskundigen betreft.

Praktische afspraken worden ook toegelicht, zowel voor de leden als de genodigden. Voor de genodigden wordt toegelicht waarvoor zij precies worden uitgenodigd en waarom. In het bijzonder wordt toegelicht dat zij zoals wettelijk voorzien wel uitgenodigd zullen worden voor de bespreking van de te behandelen onderwerpen maar niet aanwezig kunnen zijn bij beraadslaging en eventuele stemming.

Het huishoudelijk reglement zal in de toekomst aangepast worden.

Om 19.27 verlaten de politieke fracties de vergadering.

2. Beraadslaging over de praktische afspraken

De gemeenteraad heeft geen ondervoorzitter aangeduid.

Voor de goede werking van de GECORO is het noodzakelijk dat bij afwezigheid van de voorzitter door de

voorzitter een waarnemend voorzitter wordt aangeduid. Om voor eenvoud en transparantie te zorgen wordt alvast afgesproken dat een waarnemend voorzitter een van de aanwezige deskundigen zal zijn in volgorde van het aantal stemmen van de gemeenteraad:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Bij afwezigheid van een deskundige zal een plaatsvervanger wordt uitgenodigd. Deskundigen die niet aanwezig kunnen zijn brengen de voorzitter en de secretaris op de hoogte. De voorzitter nodigt ongeacht welke deskundige niet aanwezig kan zijn plaatsvervangers uit in volgorde van het aantal stemmen van de Gemeenteraad:

- 1.
- 2.
- 3.

De toekomstige vergaderingen zullen in principe elke 3<sup>de</sup> dinsdag van de maand doorgaan, onder voorbehoud van dossiers of indien een advies vereist is binnen minder dan 30 dagen.

Welke omgevingsvergunningaanvragen besproken of voorgelegd zullen worden bepaald door de voorzitter en de secretaris, nadien kan de GECORO beslissen welke dossiers voorgelegd zullen worden.

De te bespreken dossier zullen tijdig op de dropbox ter beschikking gesteld worden zodat elk lid zich kan voorbereiden. Indien er vanuit de dienst ICT een ander platform zal worden aangeboden zal dit gebruikt worden.

Er zal een afsprakennota opgemaakt worden met het bestuur om af te spreken wat het bestuur terug zal koppelen over de adviezen van de GECORO.

### 3. Plenaire sessie over de meerjarenplanning 2020-2025

De plenaire sessie over de meerjarenplanning wordt ingeleid door Inge Hauspie, waarnemend diensthoofd Ruimtelijke Ordening en Milieu, en toegelicht door Kristien Goeminne, schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening, grond- en woonbeleid, duurzame ontwikkeling en klimaat, personeelsbeleid, Wim Moons, voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en schepen bevoegd voor welzijn, gezondheidszorg, gelijke kansenbeleid en sociaal beleid, burgerzaken, senioren, gezin en ontwikkelingssamenwerking en René De Becker, schepen bevoegd voor groendienst, afvalbeleid en landbouw.

Elke schepen overloopt de acties die te maken hebben met hun bevoegdheden aan de hand van een powerpointpresentatie.

Na de plenaire sessie gaat de adviesraad terug naar de vergaderzaal om een advies te kunnen formuleren. De slides worden van begin tot einde en punt per punt overlopen.

De GECORO heeft over de volgende acties de volgende opmerkingen :

- 1.1.5. Alle inwoners stimuleren om meer te fietsen  
*Logisch maar, niet enkel fietsers dienen gestimuleerd te worden, er dient ook veilig ruimte worden voorzien om te fietsen inclusief kwalitatieve fietsenstallingen. Fietstenstallingen horen vanalisme en diefstal te ontmoedigen om te zorgen dat ze ook effectief worden gebruikt. Deze actie dient mee opgenomen te worden in het structuurplan, RUPS en verordeningen.*
- 
- 1.3.2. Strijden naar een goed evenwicht tussen de leefbaarheid rondom de luchthaven en economische rendabiliteit van de luchthaven.  
*De leefbaarheid moet verhogen. Er dient ook rekening gehouden te worden bij het toestaan van nieuwe woningen in de omgeving van de luchthaven, vb. geen verkavelingen meer toestaan in de omgeving van de landingsbaan. Bij de opmaak van het structuurplan en de RUPS dient hiermee rekening gehouden te worden.*
- 2.1.1. Actualiseren van de woonbehoeftestudie

*Dit dient gelijktijdig met het structuurplan te gebeuren.*

- 2.1.8. Multifunctionele uitbouw van site in en rond het A.C.  
*Wat wilt de gemeente hier realiseren? De GECORO wilt hier tijdig een advies over kunnen uitbrengen, in het bijzonder als dit ook over het Dr. V. De Walsplein gaat.*
- 2.1.12. Realiseren van een aanbod aan betaalbare woningen  
*Er dient niet alleen een aanbod gerealiseerd te worden voor betaalbare wonen, maar ook voor o.a. begeleid wonen. Er zijn meerdere locaties waar dit zou kunnen voorzien worden. Deze actie kan ook verankerd worden voor integratie bij grotere projecten.*
- 2.2 Actualiseren van het instrumentarium op vlak van ruimtelijke ordening.  
De GECORO wijst er op dat gezien het grote aantal instrumenten waarvan gesproken wordt het correct plannen van de herziening van de instrumenten van belang is om tot een efficiënt, samenhangend, goed onderbouwd en verdedigbaar instrumentarium te komen. Het is bijvoorbeeld noodzakelijk om eerst het gemeentelijk structuurplan te herzien en om nadien op basis daarvan de RUPS op te maken. De omgevingsanalyse dient als basis gebruikt worden.
- De term “beeldkwaliteitsplan” dient gewijzigd te worden naar “omgevingsanalyse”.

Het is positief dat de gemeente deze acties wenst te realiseren.

#### 4. Te doen

Worden voorzien voor de eerstvolgende vergadering :

- Advies Tervuursesteenweg / De Merodestraat (tegen 22/11)

Worden voorzien voor een volgende vergadering:

- Beraadslaging over het huishoudelijk reglement van de GECORO
- Bespreking afsprakennota

#### 5. Varia

De GECORO wilt een stand van zaken weten in het dossier i.v.m. sportinfrastructuur en Kortenberg-West. Deze is ter sprake gekomen in de plenaire sessie maar het is niet duidelijk waar deze zou komen en welk programma zou worden voorzien.

De volgende vergadering is voorzien op dinsdag 19/11/2019.

Namens de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening Kortenberg,