

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 5 DECEMBER 2016

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Julia De Coster, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, ~~Melody Debaetselier~~, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

10. Retributie op het afleveren van een uittreksel uit het gemeentelijk plannen- en vergunningenregister of stedenbouwkundig uittreksel aanslagjaren 2017-2019

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 42§3 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikels 1.1.5, 5.2.7, 5.3.1 en 5.3.2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 18 mei 2001 tot uitvoering van artikel 134, § 2 en §3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende bepaling van de nadere regels voor de opmaak en de actualisering van het plannen- en vergunningenregister van 5 mei 2000;

Gelet op het ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 30 maart 2009;

Gelet op het advies van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening, gegeven op 30 april 2009;

Gelet op het advies nr. 46.746/1 van de Raad van State, gegeven op 25 juni 2009, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op hoofdstuk 3, artikel 10 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dat stelt dat met behoud van de mogelijkheid om op grond van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur inzage te krijgen in en uittreksels te krijgen uit het vergunningenregister en het plannenregister, waarin volgende regelen gelden voor wat betreft de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel :

1° de aanvraag wordt afgegeven op het gemeentehuis of bezorgd bij gewone brief of, zo de gemeente deze mogelijkheid voorziet, elektronisch ingediend, in voorkomend geval aan de hand van het door de gemeente gehanteerde modelformulier;

2° er wordt gestreefd om het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister af te leveren binnen een termijn van dertig (30) dagen, die ingaat op de dag na deze van de ontvangst van de aanvraag, dat deze termijn echter een inspanningsverplichting is en geen resultaatsverbintenis is;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 13 december 2010 houdende de retributie op het afleveren van inlichtingen voor het opstellen van notariële akten vanaf 2011;

Overwegende dat een stedenbouwkundig uittreksel wordt gedefinieerd als een document dat een uittreksel van het plannen- en vergunningenregister omvat;

Overwegende dat een uittreksel uit het plannenregister wordt gedefinieerd als een samenvatting van de plannen die op een bepaald kadastraal perceel geldig zijn, en louter een informatieve waarde heeft;

Overwegende dat een uittreksel uit het vergunningenregister wordt gedefinieerd als een samenvatting van de stedenbouwkundige vergunningssituatie die op een bepaald kadastraal perceel van toepassing is die op een bepaald perceel geldig zijn, en louter een informatieve waarde heeft;

Overwegende de gemeente Kortenberg over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt;

Overwegende dat de gemeente Kortenberg bij de aanvraag tot een stedenbouwkundig uittreksel steeds een uittreksel uit zowel het plannen- als het vergunningenregister; dat beide uittreksels aldus steeds gebundeld zijn tot één uittreksel en niet apart worden afgeleverd;

Overwegende dat een gemeentelijk uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister bestaat uit drie delen: 1) een overzicht van de plannen die van toepassing zijn op het perceel; 2) een overzicht van de vergunningen die zijn verstrekt en 3) de toelichtingen omtrent ruimtelijke ordening, milieu en natuur, huisvesting, grond -en pandenbeleid; bescherming onroerend erfgoed, andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, en gemeentelijke belastingen en –heffingen.

Overwegende dat voor het verstrekken van dit stedenbouwkundig uittreksel of uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister een kostdekkende vergoeding onder de vorm van een retributie wordt gevraagd voor de gemaakte onkosten en een tegemoetkoming voor de opzoekingskosten; dat dit uittreksel immers geen kant en klaar bestuursdocument is waar complex opzoekingswerk aan vooraf gaat; dat het bedrag van de retributie voor een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister wordt bepaald op honderd (100) euro per kadastraal perceel;

Overwegende dat onderhavig reglement geldt vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019; Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Julia De Coster, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Het voorgaande gemeenteraadsbesluit van 13 december 2010 in verband met de retributie op het afleveren van inlichtingen voor het opstellen van notariële akten vanaf 2011 wordt opgeheven met ingang van 01.01.2017,

Artikel 2: Er wordt ten voordele van de gemeente, vanaf 1 januari 2017 tot en met 31 december 2019, een retributie ingevoerd op de afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel of uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister dat aangevraagd wordt om enerzijds als verkopende partij aan de verplichting te voldoen om bij verkoop van een onroerend goed de stedenbouwkundige informatie aan de kopende partij te verschaffen en anderzijds te voldaan aan de deontologische verplichting van de instrumenterende notaris inzake het opstellen van notariële akten;

Artikel 3: In het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister of stedenbouwkundig uittreksel worden de volgende zaken opgenomen:

- De identificatie van de aanvrager;
- De identificatie van het onroerend goed aan de hand van de adresgegevens van het perceel, naam en adres van de huidige eigenaars en indien bekend ook van de toekomstige eigenaars;
- Een overzicht van de plannen (gewestplan, algemeen plan van aanleg, bijzonder plan van aanleg, gemeentelijk/provinciaal/gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, rooilijnplan, onteigeningsplan, ruil-of herverkavelingsplan, verkavelingsverordening, gemeentelijke bouwverordening, gemeentelijke/provinciale/gewestelijke stedenbouwkundige verordening);
- Een overzicht van de vergunningen;
- Een overzicht inzake milieu en natuur;
- Een overzicht inzake huisvesting, grond -en pandenbeleid en economie;
- Een rubriek met bepalingen rond de bescherming van het onroerend Erfgoed;
- Een rubriek met erfdienstbaarheden van openbaar nut;
- Een overzicht van de gemeentelijke belastingen en heffingen;

Artikel 4: De retributie is verschuldigd door de persoon die de inlichtingen heeft gevraagd aan het gemeentebestuur.

Artikel 5: Het bedrag van de retributie voor een stedenbouwkundig uittreksel of een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister wordt bepaald op honderd (100) euro per kadastraal perceel;

Artikel 6: De retributie is niet verschuldigd indien het document wordt afgeleverd aan een erkende sociale huisvestingsmaatschappij;

Artikel 7: De verschuldigde retributie wordt via een factuur met overschrijvingsformulier, samen met het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister aan de aanvrager overgemaakt;

Artikel 8: Wanneer de contante inning niet kan uitgevoerd worden, wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 9: Onderhavig retributiereglement wordt voor akte name aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

484.794.2

- 1 archief

- 1 RO

Namens de gemeenteraad

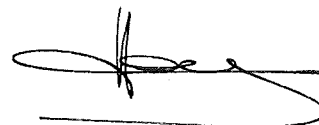
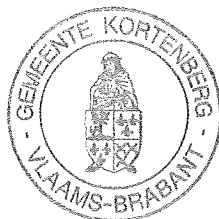
De secretaris
(g) P. LEBRUN

De voorzitter
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 7 december 2016

De secretaris

De voorzitter



P. LEBRUN

C. TAES

