

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD**

**OPENBARE ZITTING VAN 4 OKTOBER 1999**

AANWEZIG: C. Taes, burgemeester-voorzitter; K. Bruggemans, P. Goeminne, G. Craenen, J. De Coster en L. Claessens-De Clerck, schepenen; H. Vannoppen, J. Hernalsteen, W. Van Roey, E. Willems, A. Van Tricht, J. Vleeracker, W. De Brouwer, A. Vanhoegaerden, I. Roels, M. Vandervelde, M. Van Kerckhoven, A. Denie, A. Sommereyns, R. Billast-Sevenants, M. Mesmans, J. Marcelis en J. Van Roey, raadsleden; P. Lebrun, secretaris.

De raad,

---

16. Gemeentelijke verordening/- lozing van huishoudelijk afvalwater; -, verplichte aansluiting op de riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen. Subsidiering regenwaterputten - infiltratievoorzieningen.

Overwegende dat de gemeenten bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en de exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van 3° categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente. Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van het oppervlakte- en grondwater tegen verontreiniging.

Gelet op de rendabiliteit van de uitgevoerde investeringen en de beheersing van overstromingsrisico's.

Gelet op de bepalingen in titel II van het Vlarem inzake de lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater en het belang dat de individuele burger hierbij heeft.

Overwegende dat deze bepalingen afdwingbaar dienen gemaakt te worden door middel van een verordening.

Overwegende dat dezelfde bepalingen bindend zijn en door de gemeente niet kunnen gewijzigd worden. Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 § 2 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 06 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 1,10°.

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd, inzonderheid de artikelen 4.2.1.3, § § 3 en 5, 4.2.7.2.1., 4.3.3.1., § 2, 6.2.1.2. § 2 en 6.2.1.3., § 2.

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse Minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties.

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 04 februari 1997, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Gelet op het besluit d.d. 29 juni 1999 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten.

Besluit: met algemene stemmen.

Definities

**Artikel 1**

- Afvalwater : water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- Hemelwater : verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater : afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van :
  - normale huishoudelijke activiteiten;
  - sanitaire installaties;
  - keukens;

- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernes, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
- afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gewone oppervlaktewateren : alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Openbare riolering : het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- Gescheiden riolering : een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
- Zuiveringszone A of openbaar waterzuiveringssysteem : een geheel bestaande uit een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie, het stelsel van de openbare rioleringen en collectoren die ermee verbonden zijn, alsook de zone van 50 meter gelegen rondom dit stelsel.
- Zuiveringszone B : de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering en collectoren waarvan de aansluiting op een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie is gepland :
  - hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
  - hetzij, op basis van het subsidiëringsprogramma bedoeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Zuiveringszone C : het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering en collectoren die niet valt onder de zuiveringszone A, noch onder zuiveringszone B, alsook de zone van 50 meter gelegen rond dit stelsel.
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater : de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;
- Individuele voorbehandelingsinstallatie : septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.
- Septisch materiaal : bijzondere afvalstoffen afkomstig van septische putten resulterend uit bezinkingsprocessen en biologische omzettingsprocessen;
- Code van goede praktijk : krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen - Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelingsinstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties. Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 en 19 december 1996;
- Direct lozen : het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater zonder doorsijpeling in de bodem of de ondergrond;
- Indirect lozen : het toevoegen of verspreiden van stoffen in het grondwater na doorsijpeling in de bodem of de ondergrond.

#### De openbare weg is voorzien van openbare riolering

##### Aansluitingsplicht

##### **Artikel 2**

§1 Wanneer in de openbare weg een openbare riolering is aangelegd, moet het huishoudelijk afvalwater bepalingen van artikel 3.

De bouwheer of eigenaar van de woning dient zijn aanvraag in bij het college van Burgemeester en Schepenen.

De aansluiting wordt gerealiseerd door de zorgen van het gemeentebestuur op kosten van de aanvrager of eigenaar en volgens de vigerende reglementering.

De kosten zullen via een retributiereglement geïnd worden van de eigenaar of aanvrager.

§2 Een gebouw wordt geacht aansluitbaar te zijn als het ligt aan een openbare weg uitgerust met openbare riolering, mits de riool bereikbaar is zonder de eigendom van derden te betreden.

Eventueel moeten niveauverschillen opgelost worden met afvalwaterpompen.

Deze aansluitingsplicht geldt ook voor bestaande indirecte lozingen in grondwater voor zover de aansluiting technisch moeilijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die

deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven.  
Aansluiting zonder individuele voorbehandelingsinstallatie.

### **Artikel 3**

§1 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone A ligt, wordt het huishoudelijk afvalwater bij voorkeur rechtstreeks, m.a.w. zonder individuele voorbehandeling, geloosd in de openbare riolering. Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen

waarvoor het

gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

Het schepencollege zal in de toekomst een jaarlijkse lijst opstellen van de straten of straatdelen waar de riolering binnen de zuiveringszone A is gelegen.

§2 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone B ligt, worden bestaande septische putten in gebruik gehouden totdat deze zuiveringszone B overgaat in een zuiveringszone A. Op dat ogenblik worden de bestaande septische putten bij voorkeur kortge-slotten.

Uitzondering hierop vormen deze straten of rioolstrengen waarvoor het gemeentebestuur van

oordeel is dat individuele voorbehandeling aangewezen is, gelet op de toestand van het riool-stelsel of de aard van de zuivering. Het huishoudelijk afvalwater van nieuwe woningen in de zuiveringszone B wordt bij voorkeur rechtstreeks geloosd in de openbare riolering, tenzij het gemeentebestuur van oordeel is dat individuele voorbehandeling aan-gewezen is, gelet op de toestand van het rioolstelsel of de aard van de zuivering.

Het college van Burgemeester en Schepenen kan eveneens in de toekomst een jaarlijkse lijst

opstellen van straten of straatdelen waar de riolering binnen een zuiveringszone B is gelegen en welk gedeelte van de zuiveringszone B overgegaan is in de zuiveringszone A.  
Aansluiting met individuele voorbehandelingsinstallatie

§3 Wanneer de woning of het gebouw in een zuiveringszone C ligt, dient het huishoudelijk afvalwater verplicht een individuele voorbehandeling te ondergaan alvorens het te lozen in de openbare riolering. Voor bestaande woningen dient minimaal een septische put aanwezig te zijn uiterlijk op 01 augustus 2000. Voor nieuwe woningen dient onmiddellijk een verdergaande biologische behandeling geïnstalleerd te worden die voldoet aan de bepalingen in de "code van goede praktijk". Deze installatie dient onderdeel uit te maken van de bouwaanvraag, zoniet is dit een reden tot weigering van de bouwvergunning. Het effluent van de individuele voorbehandelingsinstallatie moet geloosd worden in de openbare riolering.

De individuele voorbehandelingsinstallatie mag geen overloop hebben naar een waterloop of

een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

Geen openbare riolering aanwezig in de openbare weg

Lozing in oppervlaktewater of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater.

### **Artikel 4**

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering ligt, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Die lozing is onderworpen aan de volgende voorwaarden :

1° Vooraleer het te lozen, moet het huishoudelijk afvalwater een individuele voorbehandeling hebben ondergaan

2° Voor bestaande woningen moet als individuele voorbehandeling minimaal een septische put aanwezig zijn. De werking en het onderhoud hiervan moet beantwoorden aan de voorschriften van artikel 6 § 2.

3° Voor nieuwe woningen is evenwel een verdergaande biologische behandeling vereist, die voldoet aan de voorschriften in de "code van goede praktijk". Die installatie maakt verplicht onderdeel uit van de bouwaanvraag, zoniet kan de bouwvergunning geweigerd worden.

4° De in de punten 2° en 3° van dit artikel bedoelde voorbehandelingsinstallatie moet onmiddellijk in werking zijn.

5° De eigenaar moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater melden aan het gemeentebestuur.  
Lozing in de bodem

#### **Artikel 5**

Wanneer in de openbare weg geen openbare riolering gelegen is, en evenmin de mogelijkheid bestaat om het huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, mag het huishoudelijk afvalwater geloosd worden in de bodem (indirecte lozing in het grondwater). Elke directe lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden.

Een indirecte lozing in het grondwater van huishoudelijk afvalwater kan alleen worden toegestaan, mits men in het bezit is van een regelmatig afgeleverde milieuvergunning of melding waarop de volgende voorwaarden van toepassing zijn :

1° elke lozingsmethode waarbij het afvalwater rechtstreeks in de bodem of in een grondwaterlaag wordt gebracht, is verboden;

2° de indirecte lozing dient te gebeuren via een besterfput die een maximale diepte van 10 meter onder het maaiveld mag hebben;

3° de indirecte lozing in grondwater van huishoudelijk afvalwater is verboden in gebieden waar rioleringen aanwezig zijn; deze verbodsbepaling geldt niet voor besterfputten die reeds in gebruik waren genomen voor de aanleg van rioleringen, en voor zover de aansluiting op de riool technisch onmogelijk is. De eigenaar moet zelf de nodige documenten leveren die deze eventuele technische onmogelijkheid tot aansluiting op de openbare riolering staven. In de gevallen waar aansluiting technisch wel mogelijk is, dient deze onmiddellijk gerealiseerd te worden;

4° de besterfput dient gelegen te zijn op een afstand van tenminste :

50 meter van een oppervlaktewater;

50 meter van elke open kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

100 meter van een grondwaterwinning;

100 meter van elke bron van drinkwater, thermaalwater of mineraal water;

5° de besterfput mag geen overloop hebben;

6° in de besterfput mag enkel sanitair afvalwater geloosd worden. Elke lozing van huishoudelijk klein gevaarlijk afval, zoals afvalolie, verfstof, e.d. is ten strengste verboden;

7° de besterfput moet uitgerust zijn met een gemakkelijk en veilig bereikbare opening die toelaat monsters te nemen van de materie die zich in de besterfput bevindt;

#### Individuele voorbehandelingsinstallaties

#### **Artikel 6**

§1 Met betrekking tot de installatie, de werking en het onderhoud van individuele voorbehandelingsinstallaties, moeten de bepalingen in de "Code van goede praktijk" nageleefd worden. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie van 10.000 BEF voor de aanleg van een individuele voorbehandelingsinstallatie.

§2 Met betrekking tot het onderhoud van septische putten gelden volgende bepalingen :

1° de septische put moet jaarlijks geruimd worden;

2° het lozen van geruimd septisch materiaal in de openbare riolering of collectoren is verboden;

3° septisch materiaal moet afgevoerd worden naar een openbare waterzuiveringsinstallatie;

4° het septisch materiaal moet afgevoerd worden door een ruimer in het bezit van de nodige milieuvergunning(en);

5° de bewoner van de woning moet jaarlijks, uiterlijk op 31 januari van het jaar volgend, op het jaar waarin de ruiming plaats vond, de gemeentelijke milieudienst of technische dienst schriftelijk op de hoogte te brengen van de verplichtingen in sub

1° t.e.m. 4°

#### Maximale afkoppeling en hergebruik van hemelwater

#### **Artikel 7**

§1 Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt.

§2 A. Bij nieuwbouw of vernieuwbouw is de bouwheer of eigenaar van de woning verplicht een regenwaterput te installeren voor het gebouw wordt in gebruik genomen. Deze regenwaterput moet voldoen aan volgende eisen:

1° minimum inhoud 3 000 liter;

2° bestaat bij voorkeur uit een bezinktank die kan geruimd worden en een hoofdtank;

3° minstens de helft van de dakoppervlakte wordt aangesloten;

4° moet voorzien zijn van een vaste pomp.

5° de overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering.

Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn dan wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.

B. Van de toepassing zijn vrijgesteld.

1° eengezinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde

2° eengezinswoningen die opgericht worden op percelen kleiner dan 3 are.

§3 Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de regenwaterput.

§4 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie van 5 000 BEF voor de aanleg van een regenwaterput. Deze regenwaterput dient te voldoen aan de voorwaarden sub § 2.

§5 Het College van Burgemeester en Schepenen verleent een subsidie zoals gespecificeerd sub §7 voor de aanleg van een installatie voor de behandeling van het hemelwater. Deze behandelingsinstallatie dient te voldoen aan de voorwaarden sub §6.

§6 De behandeling van het hemelwater dient aan volgende voorwaarden te voldoen: voor algemeen huishoudelijk gebruik (toiletten, wasmachine, douche, ...) dient het hemelwater een primaire filtratie (filter 5 - 20 micron) te ondergaan.

§7 De subsidie voor de behandeling van het hemelwater bedraagt, mits voorlegging van de factuur en het bewijs van betaling, voor de primaire filter : 5 000 BEF.

§8 Bij aanwezigheid van een gescheiden stelsel wordt de overloop van de regenwaterput aangesloten op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. De overloop van de regenwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of met behulp van de nodige infiltratievoorzieningen geïnfiltreerd worden in de bodem.

Wanneer echter geen gescheiden stelsel aanwezig is, wordt de overloop van de regenwaterput afgeleid naar een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, ofwel worden door de bouwheer of de eigenaar de nodige infiltratievoorzieningen uitgebouwd.

Slechts bij ontstentenis van één van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting geloosd worden op de openbare riolering mits ter plaatse de nodige berging voorzien wordt om het in de openbare riolering geloosde debiet te beperken.

#### Aansluiting op de openbare riolering

##### **Artikel 8**

§1 De aansluiting van particuliere gebouwen op het openbare rioleringsnet gebeurt tegen de vigerende reglementering.

§2 Uitzondering kan gemaakt worden voor huisvestingsmaatschappijen die, na het indienen van een schriftelijke aanvraag bij het gemeentebestuur, zelf mogen aansluiten, onder toezicht van de gemeentediensten.

##### **Artikel 9**

§1 Om op het gemeentelijke rioleringsnet aan te sluiten, moet de bouwheer of eigenaar het nabij de perceelsgrens aangelegd onderzoeksputje aankoppelen aan het geplaatste wachtputje. Dit wachtputje wordt op aanvraag van de bouwheer of de eigenaar van de woning, geplaatst tot aan de perceelsgrens.

§2 Voor nieuwbouw of vernieuwbouwwoningen dient een afzonderlijk onderzoeksputje voorzien te worden voor de afvalwaterafvoerleiding en voor de hemelwaterafvoerleiding. Hierbij dient een onuitwisbaar merkteken te worden aangebracht op de onderzoeksputjes om visueel een onderscheid te kunnen maken tussen het onderzoeksputje voor de afvalwaterafvoerleiding en dat voor de hemelwaterafvoerleiding.

§3 De constructie van het onderzoeksputje en de aansluiting op de wachtbuis moeten beantwoorden aan de door het College van Burgemeester en Schepenen vastgestelde voorschriften.

##### **Artikel 10**

Bij vastgestelde sluikaansluitingen vallen de kosten voor controle en de eventuele kosten van de nieuwe aansluiting volledig ten lasten van de bouwheer of eigenaar.

## Strafbepalingen

### **Artikel 11**

Voor zover hiervoor door andere wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen bijzondere straffen zijn uitgevaardigd, worden de inbreuken op de bepalingen van deze verordening bestraft met politiestrafen, met name een geldboete van 1 tot 25 frank en/of een gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen.

Binnen een door hem vast te stellen termijn kan de politierechter bovendien het herstel van de overtreding bevelen. In geval van niet-uitvoering, zal het gemeentebestuur hiervoor instaan op kosten van de overtreder.

De politierechter kan de overtreder veroordelen tot terugbetaling van de gedane uitgaven, ontstaan ingevolge sluikaansluitingen, en zulks op basis van een door het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegde uitgavenstaat.

## Inwerkingtreding

### **Artikel 12**

De in deze gemeentelijke verordening opgenomen artikels moeten worden nageleefd ten laatste de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring van deze verordening.

## Slotbepalingen

### **Artikel 13**

Een afschrift, in drie exemplaren, van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de provinciegouverneur;

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;
- de hoofdgriffier van de Politie rechtbank;
- de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;
- de afdeling Milieu-inspectie van AMINAL;
- de Vlaamse Milieumaatschappij.

851.2

---

Namens de gemeenteraad

De secretaris  
(g) P. LEBRUN

De voorzitter  
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 14 juli 2014

De secretaris

De voorzitter

P. LEBRUN



C. TAES