

ZITTING VAN 28 JUNI 2021

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Wim Vangoidsenhoven, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart, Walter De Brouwer, raadsleden; Guido Verschaeren, wnd. algemeen directeur.

AGENDA:

OPENBARE ZITTING

1. Kerkfabrieken: jaarrekening 2020 – gunstig advies
2. Goedkeuring toetreding raamcontract opdrachtcentrale gemeente Aalter Project LB365
3. Gratis grondafstand verkaveling Oudebaan ZN, 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps)
4. Vogelenzangstraat Akte vestiging erfdiensbaarheid perceel gelegen aan Eekhoornstraat 9
5. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan 62, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte
6. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Engerstraat ■■■■, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte
7. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan ZN, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte
8. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan 60, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte
9. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen
- 9/1. *Huishoudelijk reglement: Artikel 35 Raadscommissies*
10. Notulen

GEHEIME ZITTING

11. Samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum: addendum
-

Raadsleden Chris Wynants, Tine Vanneste en Maarten Willems laten zich verontschuldigen.

OPENBARE ZITTING

1. Kerkfabrieken: jaarrekening 2020 – gunstig advies

Gelet op het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het besluit van 13 oktober 2006 van de Vlaamse regering, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 betreffende de vaststelling van de modellen van de boekhouding van de erediensten, gewijzigd bij ministerieel besluit van 12 februari 2013.

Gelet op de omzendbrief BB-2013/01 van het Kabinet van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur d.d. 1 maart 2013 betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur en uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 13 januari 2020 houdende goedkeuring MJP 2020-2025 en budgetten 2020;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 november 2020 houdende goedkeuring BW I 2020 kerkfabriek Sint Amandus Erps;

Overwegende dat de jaarrekening 2020 van de kerkfabrieken Sint-Amandus Erps, Sint-Antonius Meerbeek, Sint-Pieter Kwerps, Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg en Sint-Martinus en Sint-Lodewijk Everberg werden ingediend en geconsulteerd via Religiosoft;

Overwegende dat de jaarrekeningen gecoördineerd moeten worden ingediend door het Centraal Kerkbestuur vóór 1 mei;

De jaarrekeningen 2020 werden gecoördineerd ingediend door het Centraal Kerkbestuur op 27 mei 2021 en ondertekend op 28 mei 2021;

Overwegende dat het gemeentebestuur vanaf de dag na ontvangst van de jaarrekeningen 50 dagen de tijd heeft om advies uit te brengen;

Overwegende dat de 50 dagen pas beginnen te tellen na datum van ontvangst van de gecoördineerde jaarrekeningen 2020 ingediend door het Centraal Kerkbestuur;

Gelet op de individuele jaarrekening 2020 van de verschillende kerkfabrieken van Kortenberg, Erps, Kwerps, Meerbeek en Everberg;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Axel Degreef, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

- onthouden zich: Bart Nevens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Walter De Brouwer

Besluit: met 16 stemmen voor en 6 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad beslist gunstig advies te verlenen aan de jaarrekening 2020 van:

a) kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Kortenberg, met
- in de exploitatie een overschot van 97.543,39 euro
- bij de investeringen geen overschot of tekort.

b) kerkfabriek Sint-Martinus en Sint-Lodewijk Everberg met
- in de exploitatie een overschot van 20.578,51 euro
- bij de investeringen een tekort van 550 euro

c) kerkfabriek Sint-Amandus Erps, met
- in de exploitatie een overschot van 32.638,01 euro
- bij de investeringen geen overschot of tekort.

d) kerkfabriek Sint-Antonius Meerbeek, met
- in de exploitatie een tekort van -66.447,27 euro
- bij de investeringen een overschot van 85.191,26 euro

Met de verklarende nota bij de jaarrekening waarbij het reële exploitatieresultaat een tekort van - 2.406,31 euro bedraagt

e) kerkfabriek Sint-Pieter Kwerps, met
- in de exploitatie een overschot van 9.419,19 euro
- bij de investeringen een overschot van 20,94 euro

185.3

- 1 archief
- 1 CKB
- 1 Toezicht – Religiosoft

Raadslid Sabine Ledens sluit aan bij de zitting.

2. Goedkeuring toetreding raamcontract opdrachtcentrale gemeente Aalter Project LB365

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 betreffende de algemene uitvoeringsregels en algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 6 maart 2017 inzake goedkeuring tot deelname aan samengevoegde opdracht inzake ICT – “gezamenlijk aanbesteden generieke componenten”;

Gelet op de besluiten van het college van burgemeester en schepenen van Aalter van 20 februari 2017 en 20 november 2017 betreffende de goedkeuring van de selectievereisten, de raming en de gunningswijze van deze opdracht en de goedkeuring van de gunning van de opdracht;

Overwegende dat licenties Microsoft Dynamics (MS Dynamics) noodzakelijk zijn in het kader van het project LB365 (voorheen: “gezamenlijk aanbesteden generieke componenten”);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van gemeente Aalter van 21 december 2020 betreffende de goedkeuring van de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht “Project LB365 (vervolgtraject ‘Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten’), met name de mededingsprocedure met onderhandeling; op de aankondiging van opdracht 2021/S 001-001070 op 4 januari 2021 gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie; op de aankondiging van opdracht 2020-546825 op 30 december 2020 gepubliceerd op nationaal niveau;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Aalter van 15 februari 2021 betreffende de goedkeuring van de kwalitatieve selectie voor deze opdracht; het verslag van nazicht van de kandidaturen van 10 februari 2021 voor de opdracht (raamovereenkomst) Project LB365, opgesteld door V-ICT-OR vzw goed te keuren; het bestek met nr. 281.03-20d0215 voor deze opdracht, opgesteld door V-ICT-OR vzw goed te keuren; de raming van 62.727.216,00 euro, incl. btw over een periode van vier jaar, inclusief twee maal mogelijke verlenging van één jaar goed te keuren en de vijf geselecteerde kandidaten (Belfinity, C-Clear Partners, RealDolmen, Synergics en Tobius (Tobania)) uit te nodigen om een offerte in te dienen;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

- perceel 1) (3.1) BEHEER EN REGIE SERVICEBUS

- perceel 2) (3.2) BEHEER EN REGIE MASTERDATAMANAGEMENT

- perceel 3) (3.3) ONDERSTEUNING ONTWIKKELINGEN SERVICEBUS, TECHNISCHE EN SYSTEMSUPPORT

- perceel 4) (3.4) ONDERSTEUNING SOFTWARE- EN DIGITALISERINGSPROJECTEN

- perceel 5) (3.5) ONDERSTEUNING EN OPZET MS O365 EN M365

- perceel 6) (3.6) ONDERSTEUNING OPLEIDINGEN GEBRUIKTE OMGEVINGEN

- perceel 7) (3.7) ONDERSTEUNING EN BEGELEIDING CHANGE MANAGEMENT

- perceel 8) (3.8) SOFTWARELICENTIES EN BEHEER;

Overwegende dat voor perceel 8 één offerte ontvangen werd, van RealDolmen, A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen, tevens de enige geselecteerde kandidaat voor perceel 8;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van gemeente Aalter van 8 maart 2021 om perceel 8 (softwarelicenties en beheer) te gunnen aan RealDolmen, A Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen, voor een looptijd van drie jaar;

Overwegende dat gemeentebestuur Kortenberg nood heeft aan de softwarelicenties en Azure subscription van perceel 8 om gebruik te kunnen blijven maken van de LB365-modules na 31 maart 2021;

Overwegende dat de uitgave voor perceel 8 (softwarelicenties en beheer) voor de opdracht 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten')' voor ons bestuur wordt geraamd voor drie jaar op 37.156,20 euro, excl. btw (of 44.959,00 euro, incl. 21% btw);
Gelet op de raming van het kostenoverzicht voor ons bestuur:

Omschrijving	Maandelijks	Aantal	Jaarlijks
Azure prepayment	€ 87,70	1	€ 1.052,40
PowerAppsperAppPlan SubVL Promo (200 seat min)	€ 2,32	200	€ 5.566,08
PowerAppsPrtlPgwwCpcty ALNG SubsVL MVL	€ 77,18	1	€ 926,14
PwrAppsPrtlslgncpctyT2 ShrdSvr ALNG SubsVL MVL AddOn Min10Units100logins	€ 23,15	10	€ 2.778,05
Dyn365EForCaseMgmt ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr	€ 29,94	2	€ 718,60
Dyn365ECstmrSrvs ShrdSvr ALNG SubsVL MVL PerUsr	€ 56,00	2	€ 1.344,10

Voor de Azure prepayment is dit een minimaal bedrag voor gebruik van Azure resources; de effectieve kostprijs zal afhangen van het verbruik van de Azure resources en kan momenteel nog niet ingeschat worden;

Gelet op het beschikbare krediet voor 2021 op actie GBB-06.2, beleidsitem 0119-02 en algemene rekening 61428000 en dat deze uitgaven zullen worden voorzien op dezelfde registratiesleutel voor de komende jaren;

Gelet op het visum nr. 2021/165 d.d. 8 juni 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart
- onthoudt zich: Walter De Brouwer

Besluit: met 22 stemmen voor en 1 onthouding

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van aanbestedende overheid gemeente Aalter van 8 maart 2021 om perceel 8 (softwarelicenties en beheer) uit de opdracht (raamovereenkomst) 'Project LB365 (vervolgtraject Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten)' te gunnen aan Realsdolmen, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, voor een looptijd van drie jaar.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist toe te treden tot de raamovereenkomst van opdrachtcentrale gemeente Aalter 'Project LB365 (vervolgtraject Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten)' volgens bestek met nr. 281.3-20d0215).

Artikel 3: De gemeenteraad beslist softwarelicenties en Azure subscription af te nemen via het raamcontract perceel 8 van de opdrachtcentrale 'Project LB365 (vervolgtraject Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten)' tegen de eenheidsprijzen zoals vermeld in de offerte van deze inschrijver (bestek met nr. 281.03-20d0215). Voor de gemeente Kortenberg betekent dat een geraamd bedrag voor drie jaar op 37.156,20 euro excl. btw (of 44.959,00 euro incl. 21% btw).

Artikel 4: Het beschikbare krediet voor 2021 is voorzien op actie GBB-06.2, beleidsitem 0119-02 en algemene rekening 61428000 en deze uitgaven zullen worden voorzien op dezelfde registratiesleutel voor de komende jaren.

281.03

- 1 archief IZ (LM)

- 1 ICT
 - 1 FIN
-

3. Gratis grondafstand verkaveling Oudebaan ZN, 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps)

Overwegende dat door Land-Expert Jeroen Willems, Dr. V. De Walsplein 35 bus 5 te 3070 Kortenbergh, namens Elseviers René wonende Vilvoordsebaan 6 te 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps), Elseviers Steven en Elseviers Erik een aanvraag tot een omgevingsvergunning OMV_2021039543, intern dossiernummer OMV_V_EK_2021_06, werd ingediend voor het verkavelen van een grond langs de Oudebaan ZN te 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps);

Overwegende dat de percelen kadastraal gelegen zijn afdeling 2, sectie F 543A;

Gelet op het bij de aanvraag tot een omgevingsvergunning gevoegd plan gratis grondafstand waarbij een oppervlakte van 27 m² (kavel 4) gratis zal afgestaan worden aan de gemeente Kortenbergh om in te lijven in het openbaar domein;

Gelet op de verbintenis van gratis grondafstand aan het openbaar domein d.d. 01 februari 2021;

Overwegende dat in het kader van het openbaar onderzoek betreffende de omgevingsvergunning OMV_2021039543, intern dossiernummer OMV_V_EK_2021_06 geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat voor de grondafstand een notariële akte dient opgesteld en ondertekend te worden;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Door de heer Elseviers René wonende Vilvoordsebaan 6 te 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps), Elseviers Steven en Elseviers Erik wordt een strook grond van hun eigendom langs de Oudebaan ZN te 3071 Kortenbergh (Erps-Kwerps) kadastraal gelegen afdeling 2, sectie F 543 A, met een oppervlakte van 27 m² gratis afgestaan aan de gemeente Kortenbergh om in te lijven in het openbaar domein.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn ten laste van de verkavelaar.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenbergh ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

506.11

- 1 GGZ
 - 1 OMG
 - 1 verkavelaar
-

4. Vogelenzangstraat Akte vestiging erfdienstbaarheid perceel gelegen aan Eekhoornstraat 9

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 september 2017, inzonderheid artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S 14 juli 2016);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 (B.S 17 maart 2017);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (B.S. 27 juni 2017);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen, d.d. 21 april 2010, waarbij de opdracht voor de studie voor “Riolerings- en asfalteringswerken in verschillende straten, o.a. Vogelenzangstraat” werd toegewezen aan Tractebel Engie nv, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 7 februari 2011, waarin het dossier “Riolerings- en asfalteringswerken in verschillende straten, o.a. Vogelenzangstraat” met inbegrip van de nodige afkoppelingen langsheen het tracé, werd toegewezen aan Aquafin, Dijkstraat 8 te 2830 Aartselaar;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 29 juni 2015 aangaande de goedkeuring van het ontwerp, de opdrachtdocumenten en raming;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2017 aangaande de gunning van de werkzaamheden aan Aquafin en de aangeduide aannemer;

Overwegende dat voor de realisatie van de doorsteek van de hemelwaterafvoer vanuit de Eekhoornstraat naar het nieuwe bufferbekken in de Populierenlaan een grondinname noodzakelijk is;

Gelet dat Aquafin de nodige inname plannen heeft opgesteld en de onderhandelingen met de eigenaars heeft gevoerd;

Overwegende dat deze onderhandelingen succesvol werden afgerond en de koopovereenkomsten verder dienen uitgewerkt worden tot een notariële akte;

Overwegende dat het opportuun is om tot een erfdienstbaarheid over te gaan eerder dan tot een inname, gezien hiervoor een verkavelingswijziging noodzakelijk is;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen aangaande de goedkeuring van de overeenkomst, onder opschortende voorwaarde, met Mw. Simonne Kindekens, Eekhoornstraat 9 te 3070 Kortenberg voor de inname van een perceel grond langsheen de Eekhoornstraat 9 met een oppervlakte van 75 m² van haar perceel gelegen te Kortenberg en kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 121 A4 mits een prijs van 18.635,20 euro en tevens een akkoord bekomen werd over de bijkomende voorwaarden zoals beschreven in de bijhorende terreinbeschrijvingen;

Gelet op het grondinnemingsplan, inname 58, opgesteld door Tractebel Engie, Ilgatlaan 23 te 3500 Hasselt;

Overwegende dat de erfdienstbaarheid gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de vestiging van de erfdienstbaarheid op het perceel een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van het bestuur;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg;

Gelet op het krediet dat voorzien is op actie 2021/ACT-3.4.3/0200-00/22400007/IP-04-01 van de investeringslijst;

Gelet op het visum nr. 2021/159 d.d. 7 juni 2021 van de financieel directeur

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart, Walter De Brouwer

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg betreffende de vestiging van erfdienstbaarheid en erfdienstbaarheid non-aedificandi over een lengte van ongeveer 21 meter en met een breedte van 3 meter 30 centimeter, hetzij een benaderende oppervlakte van 75 m² op het perceel gelegen te Kortenberg en kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, Sectie A, nr. 121 A4, wordt goedgekeurd.

Deze vestiging van erfdienstbaarheid is toegestaan en aanvaard tegen een prijs van 24.305,21 euro.

Deze prijs is inclusief de vergoeding voor de tuinexpertise.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van het bestuur.

De vestiging van erfdienstbaarheid geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenbergh ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

De nodige kredieten zijn voorzien op actie 2021/ACT-3.4.3/0200-00/22400007/IP-04-01.

- 1 GGZ - MVDL
- 1 FIN
- 1 Notaris Mariëns

5. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan 62, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2020 waarbij beslist werd om voor het optimaliseren van de HST-fietsroute Kortenbergh, een perceel grond met een oppervlakte van 106 m² aan te kopen, gelegen langs de Kwerpsebaan 62 te 3071 Kortenbergh, kadastraal gekend afdeling 2, sectie G nr. 63D en eigendom van de heer Rouffé Frédéric en mevrouw Poelmans Peggy, wonende Kwerpsebaan 62 te 3071 Kortenbergh;

Overwegende dat door de heer Rouffé Frédéric en mevrouw Poelmans Peggy een verkoopovereenkomst (inname 22) werd ondertekend;

Overwegende dat de verkoopprijs werd vastgesteld op 12.190,00 euro, met een bijkomende vergoeding van 9.712,00 euro voor de tuinexpertise;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastrale plan;

Gelet op het grondinneming plan, inname 22, opgesteld door Macobo Engineering;

Overwegende dat de grondinname gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van het bestuur;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh;

Gelet op het visum nr. 2021/157 d.d. 7 juni 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haeltermann, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

- onthouden zich: Axel Degreef, Walter De Brouwer

Besluit: met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh betreffende de aankoop van een perceel grond, met een oppervlakte van 106 m², kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie G nr. 63D, gelegen langs de Kwerpsebaan 62 te 3071 Kortenbergh en eigendom van de heer Rouffé Frédéric en mevrouw Poelmans Peggy, Kwerpsebaan 62, 3071 Kortenbergh, wordt goedgekeurd.

De aankoopprijs wordt bepaald op 12.190,00 euro, met een bijkomende vergoeding van 9.712,00 euro voor de tuinexpertise.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van het bestuur.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenbergh ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

- 1 GGZ - MVDL
 - 1 Notaris
 - 1 FIN
-

6. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Engerstraat [REDACTED], 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2020 waarbij beslist werd om voor het optimaliseren van de HST-fietsroute Kortenbergh, een perceel grond met een oppervlakte van 44 m² aan te kopen, gelegen langs de Engerstraat [REDACTED] te 3071 Kortenbergh, kadastraal gekend afdeling 2, sectie G nr. [REDACTED] en eigendom van [REDACTED], wonende Engerstraat [REDACTED] te 3071 Kortenbergh;

Overwegende dat door mevrouw [REDACTED] een verkoopovereenkomst (inname 8) werd ondertekend;

Overwegende dat de verkoopprijs werd vastgesteld op 2.200,00 euro;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastrale plan;

Gelet op het grondinnemingsplan, inname 8, opgesteld door Macobo Engineering;

Overwegende dat de grondinname gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van het bestuur;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh;

Gelet op het visum nr. 2021/164 d.d. 8 juni 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

- stemt tegen: Mia Vandervelde

- onthouden zich: Axel Degreef, Walter De Brouwer

Besluit: met 20 stemmen voor, 1 stem tegen en 2 onthoudingen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh betreffende de aankoop van een perceel grond, met een oppervlakte van 44 m², kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie G nr. [REDACTED], gelegen langs de Engerstraat [REDACTED] te 3071 Kortenbergh en eigendom van mevrouw [REDACTED], wonende Engerstraat [REDACTED] te 3071 Kortenbergh, wordt goedgekeurd.

De aankoopprijs wordt bepaald op 2.200,00 euro.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van het bestuur.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenbergh ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

865.1

- 1 GGZ - MVDL
 - 1 Notaris
 - 1 FIN
-

7. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan ZN, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2020 waarbij beslist werd om voor het optimaliseren van de HST-fietsroute Kortenbergh, een perceel grond met een oppervlakte van 144 m² aan te kopen, gelegen langs de Kwerpsebaan ZN te 3071 Kortenbergh, kadastraal gekend afdeling 2, sectie G nr. 54N en eigendom van de heer Van Roey Paul, wonende Tervuursesteenweg 6 te 3080 Tervuren;

Overwegende dat door de heer Van Roey Paul een verkoopovereenkomst (inname 26) werd ondertekend;

Overwegende dat de verkoopprijs werd vastgesteld op 16.560,00 euro;

Overwegende dat een vergoeding voor de pachter werd vastgesteld op 119,52 euro;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastrale plan;

Gelet op het grondinnemingsplan, inname 26, opgesteld door Macobo Engineering;

Overwegende dat de grondinname gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van het bestuur;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh;

Gelet op het visum nr. 2021/158 d.d. 7 juni 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haeltermann, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

- onthouden zich: Axel Degreef, Walter De Brouwer

Besluit: met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenbergh betreffende de aankoop van een perceel grond, met een oppervlakte van 144 m², kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie G nr. 54N, gelegen langs de Kwerpsebaan ZN te 3071 Kortenbergh en eigendom van de heer Van Roey Paul, wonende Tervuursesteenweg 6 te 3080 Tervuren, wordt goedgekeurd.

De aankoopprijs wordt bepaald op 16.560,00 euro.

De vergoeding voor de pachter wordt bepaald op 119,52 euro.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van het bestuur.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenbergh ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

865.1

- 1 GGZ - MVDL

- 1 Notaris

- 1 FIN

8. Optimaliseren HST-fietsroute Kortenbergh - Aankoop grond Kwerpsebaan 60, 3071 Kortenbergh: goedkeuring ontwerpakte

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2020 waarbij beslist werd om voor het optimaliseren van de HST-fietsroute Kortenberg, een perceel grond met een oppervlakte van 122 m² aan te kopen, gelegen langs de Kwerpsebaan 60 te 3071 Kortenberg, kadastraal gekend afdeling 2, sectie G nr. 62P en eigendom van de heer Bertrand Bernard en mevrouw Peeters Christel, wonende Kwerpsebaan 60 te 3071 Kortenberg;

Overwegende dat door de heer Bertrand Bernard en mevrouw Peeters Christel een verkoopovereenkomst (inname 21) werd ondertekend;

Overwegende dat de verkoopprijs werd vastgesteld op 14.030,00 euro;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op het uittreksel uit de kadastrale legger en het kadastrale plan;

Gelet op het grondinnemingsplan, inname 21, opgesteld door Macobo Engineering;

Overwegende dat de grondinname gebeurt voor openbaar nut;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een notariële akte dient opgesteld te worden;

Overwegende dat alle kosten voor het opstellen van de akte ten laste zullen genomen worden van het bestuur;

Gelet op de ontwerpakte opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg;

Gelet op visum nr. 2021/156 d.d. 7 juni 2021 van de financieel directeur;

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haeltermann, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

- onthouden zich: Axel Degreef, Walter De Brouwer

Besluit: met 21 stemmen voor en 2 onthoudingen

Artikel 1: De ontwerpakte, opgesteld door het notariskantoor Mariëns & De Booseré, Dr. V. De Walsplein 26 te 3070 Kortenberg betreffende de aankoop van een perceel grond, met een oppervlakte van 122 m², kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie G nr. 62P, gelegen langs de Kwerpsebaan 60 te 3071 Kortenberg en eigendom van de heer Bertrand Bernard en mevrouw Peeters Christel, wonende Kwerpsebaan 60 te 3071 Kortenberg, wordt goedgekeurd.

De aankoopprijs wordt bepaald op 14.030,00 euro.

De kosten voor het opstellen van de notariële akte zijn volledig ten laste van het bestuur.

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut.

De notariële akte wordt namens de gemeente Kortenberg ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad, bijgestaan door de algemeen directeur.

865.1

- 1 GGZ - MVDL

- 1 Notaris

- 1 FIN

9. Samenwerkingsverbanden en verenigingen: kennisname verslagen

De gemeenteraadsleden nemen kennis van:

a) Raad van bestuur Interleuven 26 mei 2021

901

- 1 IO

In uitvoering van art. 21 van het decreet over het lokaal bestuur werden volgende punten toegevoegd aan de agenda:
het punt 9/1 op vraag van Hans Vanhoof namens de N-VA-fractie;

9/1. Huishoudelijk reglement: Artikel 35 Raadscommissies

Het goed en correct functioneren van de verschillende raadscommissies draagt in belangrijke mate bij tot een gezonde werking van de gemeenteraad. Het is bovendien een cruciaal element om via een grondig en democratisch debat finaal tot een goede besluitvorming te kunnen komen. Enkele recente voorvallen brengen de N-VA fractie ertoe om bijgevoegd voorstel te doen ter verduidelijking en verbetering van de huidige werkwijze. Het voorstel beoogt om in het Huishoudelijk Reglement de afspraken rond werking en timing van deze raadscommissies te concretiseren. De N-VA fractie vraagt dan ook goedkeuring aan de gemeenteraad voor volgend besluit:

Voorstel tot besluit:

Artikel 1: De gemeenteraad besluit om Art 35, § 7, eerste paragraaf van het Huishoudelijk Reglement als volgt te wijzigen:

*§ 7. De commissies worden door hun voorzitter bijeengeroepen. Een derde van de leden van de commissie kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. **Daarnaast kan ook volgend op discussie in een zitting van de gemeenteraad besloten worden tot bijeenroepen van een commissie. De voorzitter van de commissie zal ten laatste 14 dagen na een dergelijke vraag een uitnodiging verzenden.** De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt naar alle raadsleden gestuurd. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de webstek van de gemeente.*

Artikel 2: De gemeenteraad besluit om volgende aanvulling toe te voegen aan Art 35, § 7 van het Huishoudelijk Reglement:

Waar de raadscommissies worden ingepland in functie van verlenen van advies of het voorbereiden van besprekingen in gemeenteraadszittingen zal dit gebeuren ten laatste 7 werkdagen voorafgaand aan de desbetreffende gemeenteraadszitting.

Gelet op de uitslag van de stemming:

- stemmen voor: Bart Nevens, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Marinus van Greuningen, Axel Degreef, Hans Vanhoof, Gabriëla Langmans, Walter De Brouwer
- stemmen tegen: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Francis Peeters, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart

Besluit: met 10 stemmen voor en 13 stemmen tegen. Het voorstel tot besluit wordt niet aanvaard.

- 1 IO

10. Notulen

De notulen van de vorige gemeenteraadszitting worden met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen goedgekeurd.

- stemmen voor: Ann Van de Casteele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, Ann Outtier-Vannerem, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters,

Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Axel Degreef, Barbara Vermeulen, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Hendrik Trappeniers, Thomas Malisart
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Marinus van Greuningen, Hans Vanhoof, Walter De Brouwer

Raadslid Wim Vangoidsenhoven sluit aan bij de zitting.
Raadsleden Mia Vandervelde en Axel Degreef verlaten de zitting.

GEHEIME ZITTING

L. CEUPPENS
algemeen directeur

A. VAN DE CASTEELE
voorzitter
