

## ZITTING VAN 30 JUNI 2014

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

---

Raadslid Julia De Coster laat zich verontschuldigen.

---

### AGENDA:

1. PRUP Den Tomme
  2. Motie tegen racisme
  3. Leerlingenvervoer basisscholen Kortenberg
  4. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: schoolreglement - aanpassing
  5. Deponering archeologisch archief voor onderzoeken aan Erfgoedhuis en andere: bruikleenovereenkomst
  6. Gecoro Kortenberg: aanstelling plaatsvervanger
  7. GECK: aanstelling extra lid
  8. Onderhoud school Kortenberg: goedkeuring gunningswijze en bestek
  9. Verkaveling De Costerstraat, tracé en uitrusting wegenis: aanvraag nr. V.EV/14/6
  10. Verkaveling De Costerstraat, tracé en uitrusting wegenis: aanvraag nr. V.EV/14/7
  11. Overname perceel grond project Zavelstraat, deelgemeente Erps-Kwerps
  12. Verplaatsen voetweg 66 Curegemstraat, deelgemeente Erps-Kwerps
  13. Verplaatsing en verlenging van buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek: principiële beslissing
  - 13/1. *Herorganisatie dienstverlening: stand van zaken*
  - 13/2. *Steun aan de middenstand*
  - 13/3. *Schoonaardefeesten*
  - 13/4. *Containerpark*
  - 13/5. *Bezwaarschriften Vierhuizen*
  - 13/6. *Communicatie m.b.t. het verplaatsen van de kermis*
  - 13/7. *Braderie*
  14. Verslag
- 

### OPENBARE ZITTING

---

#### 1. PRUP Den Tomme

De schepenen van Ruimtelijke Ordening geeft toelichting over de stand van zaken inzake het PRUP Den Tomme.

Er werden ondertussen 62 vergunningen afgeleverd voor een bestemmingswijziging en 14 eigenaars hebben geen aanvraag ingediend.

De ingediende dossiers die afwijken van de voorschriften kunnen vergund worden voor het gedeelte dat past binnen het PRUP, voor het andere gedeelte niet, zodat permanent wonen mogelijk zal zijn.

Ook heeft men de kans om dit later alsnog in orde te brengen zodat een volwaardige vergunning achteraf toch nog mogelijk zal zijn.

De burgemeester voegt hier aan toe dat overleg met alle betrokken provinciale diensten noodzakelijk blijft en dat gedeeltelijke vergunningen als dusdanig ook zo zullen worden ingeschreven zodat de

notaris dit verplicht zal moeten vermelden binnen het kader van de stedenbouwkundige inlichtingen bij een eventuele aan- of verkoop.

De visie van het bestuur blijft evenwel het streven naar zoveel mogelijk volwaardige vergunningen.

---

## 2. Motie tegen racisme

De gemeenteraad van Kortenberg is verontwaardigd over de racistische daad tegenover het gezin van Peter Verlinden.

Als politieke vertegenwoordigers van de Kortenbergse burgers willen zij zich samen engageren voor een gastvrij en open Kortenberg. Zij ijveren voor een gemeenschap waar iedereen zich welkom kan voelen, ongeacht huidskleur, godsdienst, politieke overtuiging, geartheid of sociale achtergrond.

Als gemeenteraad herbevestigen zij het ‘Charter voor de Toekomst van Kortenberg’, dat samen met de inwoners van de gemeente werd geschreven, en dat als één van de grondbeginselen voor de gemeente vooropstelt: “een open gemeenschap met plaats voor ontmoeting met de ander, waarbij de gemeente een gastvrije, publieke omgeving is waar mensen cultuur beleven, zich ontwikkelen, samenwerken, elkaar ontmoeten en feesten en waar ze samen omgaan met diversiteit met respect voor ieders eigenheid.”

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

De gemeenteraad van Kortenberg neemt duidelijk stelling tegen elke vorm van open of bedekt racisme, tegenover wie dan ook. Ze wil dit vooral ook doen voor die burgers die minder mondig zijn en die beschaamd, verward en gefrustreerd achterblijven bij open of bedekte uitingen van racisme en discriminatie.

172.2

---

## 3. Leerlingenvervoer basisscholen Kortenberg

Gelet op het besluit van 29 augustus 1977 van de gemeenteraad betreffende de inrichting van het leerlingenvervoer;

Overwegende dat in hetzelfde besluit het bedrag van tussenkomst van de ouders werd bepaald, en daarna de bijdrage bij herhaalde besluiten van de gemeenteraad werd aangepast;

Gelet op het besluit van 2 juli 2001 van de gemeenteraad waarbij met ingang van 1 september 2001 het schoolvervoer gratis wordt aangeboden aan de leerlingen van het gemeentelijk en het vrij onderwijs;

Gelet op het besluit van 4 februari 2002 van de gemeenteraad om aan de gemeenschapsschool een toelage te verlenen voor de terugbetaling van de busabonnementen van de leerlingen van de basisschool die woonachtig zijn in de gemeente Kortenberg;

Gelet op het ministerieel besluit van 17 juni 1997 tot vaststelling van het bijzonder bestek voor vervoer van de leerlingen die door de Vlaamse Gemeenschap georganiseerde instellingen bezoeken;

Overwegende dat het leerlingenvervoer voor het basisonderwijs van Kortenberg volledig ten koste valt van het gemeentebudget;

Gelet op de totale kostprijs van het leerlingenvervoer voor het dienstjaar 2012, zijnde een bedrag van 118.327 euro;

Overwegende dat slechts gemiddeld 100 kinderen, zijnde 6% van de schoolkinderen gebruik maakt van de schoolbus voor het gemeentelijk en vrij basisonderwijs;

Overwegende dat de uitgave voor het leerlingenvervoer helemaal niet in verhouding staat tot het aantal kinderen dat er gebruik van maakt: de kostprijs per gebruiker per jaar bedraagt 1.138 euro, terwijl de gemeente slechts een gemiddeld globaal werkingsbudget ontvangt van 650 euro per kind per jaar;  
Overwegende dat in geen enkele naburige gemeente nog gratis leerlingenvervoer wordt georganiseerd en dat het aantal gemeenten waar nog leerlingenvervoer georganiseerd wordt zeer miniem is;  
Overwegende dat meer en meer kinderen gebruik maken van De Lijn in voorbereiding op de overgang naar het secundair onderwijs;

Gelet op besprekingen in het scholenoverleg;

Overwegende dat car- en fietspooling zal gestimuleerd worden;

Overwegende dat op de onderwijsdienst een overzicht beschikbaar is van de bussen van De Lijn en de tijdstippen waarop ze aan de verschillende gemeentescholen stoppen rond aanvang- en einde schooltijd;

Gelet op het overleg met het medezeggenschapscollege;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Koen Van Roey, Myriam Van Tricht, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Erwin Cleopater

- stemmen tegen: Stefaan Ryckmans, Willy Trappeniers, Katrijn Willems, Ann Van de Castele, Roger Broos, Marinus Van Greuningen

- onthouden zich: Mia Vandervelde, Mia Brumagne, Silke Cuypers

De motivatie tot onthouding van de Groen-fractie, op basis van art.16 van het huishoudelijk reglement:  
*Wij onthouden ons omdat wij niet akkoord gaan met de wijze van communiceren en de aanpak in dit dossier. Ook inhoudelijk hebben wij bezwaren.*

#### *1. Inhoudelijk*

*Wij vinden dat de technische werkgroep samen met de ouderraden had moeten bekijken of er geen andere mogelijkheden waren om het leerlingenvervoer te behouden. Volgens ons is er onvoldoende nagegaan of er niet meer ouders/kinderen konden warmgemaakt worden om op het aanbod van busvervoer in te tekenen. Stimuleren van openbaar/gezamenlijk vervoer is immers een belangrijke taak van een overheid.*

#### *2. Communicatie*

*De communicatie werd beperkt tot een mededeling van een beleidsbeslissing nl. afschaffen van het vervoer i.p.v. het op gang brengen van overleg.*

*Wij vinden dat er een tijdige bevraging had moeten gebeuren (bv. voor de Paasvakantie) bij al de ouders om te informeren naar hun behoeften en gewoonten op vlak van vervoer en daarmee verder aan de slag te gaan. Misschien was er dan een ander resultaat mogelijk geweest.*

#### *3. Plan van aanpak*

*Lijkt ons heel zwak uitgewerkt.*

*De suggestie om kleine kinderen/kleuters op de lijnbus te zetten is helemaal niet evident.*

*Rond carpooling/fietspooling was het ook beter geweest om de ouders op voorhand te bevragen in samenwerking met de ouderraden.*

*Twee maanden schoolvakantie is geen aangewezen periode om nieuwe initiatieven/samenwerkingsopportuniteiten uit te werken. Dit is naar ouders toe een allesbehalve servicevriendelijke houding en lijkt meer op een "trek uw plan" mentaliteit.*

**Besluit:** Met 15 stemmen voor, 6 stemmen tegen en 3 onthoudingen

Met ingang van 1 september 2014 wordt het leerlingenvervoer voor het gemeentelijk en vrij onderwijs, niet langer door het gemeentebestuur georganiseerd. De toelage aan het gemeenschapsonderwijs voor de terugbetaling van de busabonnementen van de Kortenbergse kinderen in het basisonderwijs, wordt stopgezet.

#### 4. Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg: schoolreglement – aanpassing

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 42 en 43;  
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;  
Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;  
Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;  
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 17 juni 1997 betreffende school veranderen in de loop van het schooljaar;  
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;  
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 16 augustus 2002 betreffende afwezigheden van leerlingen in het basisonderwijs;  
Overwegende de bepalingen in het decreet van 6 juni 2008 betreffende het instellen van een rookverbod in onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding;  
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;  
Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 25 juni 2012 aan actualisatie toe is;  
Overwegende dat meer specifieke afspraken worden opgenomen in de afsprakennota en infobrochure;  
Gelet op het model van schoolreglement van OVSG;  
Gelet op de besprekingen in het scholenoverleg;  
Gelet op het overleg in de schoolraad van de verschillende gemeentescholen;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;  
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:  
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen  
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Mia Brumagne, Silke Cuypers

Besluit: Met 21 stemmen voor en 3 onthoudingen

- |           |  |
|-----------|--|
| Artikel 1 | Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2012 wordt opgeheven.   |
| Artikel 2 | Het nieuwe schoolreglement, als bijlage en integraal deel uitmakend van dit besluit, wordt goedgekeurd.  |
| Artikel 3 | De meer specifieke afspraken worden opgenomen in de afsprakennota, die wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.   |
| Artikel 4 | Het schoolreglement van Gemeentelijk Onderwijs Kortenberg wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord. |

550.231

---

Raadslid Katrijn Willems verlaat de zitting.

---

#### 5. Deponering archeologisch archief voor onderzoeken aan Erfgoedhuis en andere: bruikleenovereenkomst

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Overwegende dat er in het kader van de archeologische vooronderzoeken een depotruimte moet voorzien worden voor het bewaren van de archeologische vondsten en het onderzoeksarchief;

Gelet op het voorstel om eventuele archeologische vondsten en onderzoeken in bruikleen te geven aan het Erfgoedhuis Kortenberg vzw;

Gelet op het advies van de Gemeentelijke Erfgoedcommissie d.d. 05/02/2014;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst, zoals hierna hernomen, tussen de gemeente en het Erfgoedhuis Kortenberg vzw goed.

### **Bruikleenovereenkomst**

Ondertekenden,

De gemeente Kortenberg, vertegenwoordigd door Chris Taes, burgemeester en Paul Lebrun, gemeentesecretaris, hierna “bruikleengever” genoemd, en Henri Vannoppen, handelend namens het Erfgoedhuis Kortenberg VZW, hierna “bruikleennemer” genoemd, zijn het volgende overeengekomen:

#### 1 Bruikleen

1.1 De bruikleengever geeft een of meerdere archeologische collecties (verder aangeduid als “collectie”) voor onbepaalde duur in bruikleen aan de bruikleennemer voor zover deze

- a) Eigendom is van de bruikleengever
- b) Beschreven en voor aanvaarding ondertekend is door beide partijen in bijlage 1 van deze overeenkomst

1.2 De bruikleennemer aanvaardt de collectie zoals beschreven in deze overeenkomst onder de voorwaarden zoals bepaald in deze overeenkomst.

1.3 De bruikleenovereenkomst kan opgeheven worden door beide partijen bij aangetekende brief, mits in acht nemen van een opzegperiode van zes maanden.

1.4 De bruikleennemer zal de collectie zoals beschreven in deze overeenkomst op een verantwoord wijze bewaren en beheren op de plaats die in deze overeenkomst wordt aangegeven (verder aangeduid als het “depot”).

1.5 De bruikleennemer zal de collectie voor geen andere doeleinden gebruiken dan aangegeven in deze overeenkomst.

1.6 Deze overeenkomst gaat in op de datum van haar ondertekenen.

#### 2 Voorwaarden

2.1 Enkel integrale collecties bestaande uit archeologische vondsten, het onderzoeksarchief, een gedetailleerde inventarislijst en een exemplaar van het eindrapport, worden door de bruikleennemer aanvaard. In alle andere gevallen moeten verdere afspraken worden gemaakt tussen beide partijen.

2.2 De collectie wordt in een toestand aangeboden conform de criteria voor permanente bewaring zoals beschreven in COOLS, A., Inpakken, een kunst, Provinciale Infodag Archeologie, Provincie Antwerpen, 8 maart 2008.

2.3 De collectie wordt compleet en tegelijkertijd aangeleverd, tenzij anders overeengekomen.

- 2.4 De bruikleennemer verbindt zich de hem toevertrouwde voorwerpen en documenten op een verantwoorde manier te bewaren en beheren, rekening houdend met het advies m.b.t. conservatie geformuleerd in deze overeenkomst.
- 2.5 De bruikleennemer verplicht zich in geval van verlies of beschadiging hiervan onmiddellijk kennis te geven aan de bruikleengever.
- 2.6 Herstelwerkzaamheden of andere bewerkingen aan de collectie in het kader van goede bewaring en beheer mogen door de bruikleennemer (of door bruikleennemer aangestelde derde) verricht worden zonder schriftelijke toestemming van de bruikleengever.
- 2.7 Indien de bruikleengever dit wenst, kan de bruikleennemer de collectie met de daarbij horende verpakings- en tentoonstellingsmiddelen verzekeren op “all-risk basis” polisbepalingen. De verzekeringspremie plus bijkomende kosten komen ten laste van de bruikleengever.
- 2.8 De bruikleengever of zijn plaatsvervanger is gerechtigd de in bruikleen gegeven collectie te bezichtigen en toe te zien dat deze bewaard wordt zoals bepaald in deze overeenkomst.
- 2.9 Voor het gebruik van foto's van de voorwerpen voor commerciële doeleinden door derden, moet vooraf toestemming worden gegeven door de bruikleengever.

### 3 Deponering & aanvaarding

- 3.1 Volgende stappen moeten ondernomen worden bij deponering van een collectie:
- a) De bruikleengever contacteert de bruikleennemer met een aanvraag voor deponering en deelt daarbij de aard en de hoeveelheid van de collectie mee aan de bruikleennemer.
  - b) Beide partijen spreken een datum van deponering af.
  - c) De collectie wordt door de bruikleengever getransporteerd naar het depot op de afgesproken datum.
  - d) De bruikleennemer controleert of de collectie voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in deze overeenkomst.
  - e) Indien de collectie niet voldoet, wordt deze op kosten van de bruikleengever terug bezorgd aan de bruikleengever. Indien de collectie voldoet, wordt de collectie ingeschreven op bijlage 1 van deze overeenkomst en door beide partijen voor ontvangst ondertekend.

### 4 Verpakking en transport

- 4.1 De bruikleengever staat in voor het transport, zowel heen als terug, van de collectie zoals bedoeld in deze overeenkomst.
- 4.2 De bruikleengever zorgt voor een verantwoorde verpakking voor transport. Bij afloop van de bruikleenovereenkomst verbindt de bruikleennemer zich ertoe de collectie opnieuw in een gelijkwaardige verpakking te verpakken en over te dragen.

### 5 Specificaties

- 5.1 De in bruikleen gegeven collectie wordt door de bruikleennemer in een stabiele omgeving bewaard, gevrijwaard van vocht, water en rechtstreeks zonlicht.
- 5.2 De in bruikleen gegeven collectie kan door de bruikleennemer voor volgende doeleinden gebruikt worden:
- a) Onderhoud, conservering en restauratie
  - b) Wetenschappelijk onderzoek
  - c) Ontsluiting (tentoonstellingen, publicaties, ...)
  - d) Ontlening aan derden
- 5.3 De bruikleengever wordt als eigenaar van de collectie vermeld bij elk ontsluitingsinitiatief.
- 5.4 Volgende plaats werd aangegeven als plaats van bewaring door de bruikleennemer:  
Erfgoedhuis Kortenbergh VZW  
Dorpsplein 16  
3071 Erps-Kwerps

Beide partijen ondertekenen deze overeenkomst in tweevoud voor akkoord op .... / .... / .....

Bruikleengever,

Bruikleennemer,

560.23

---

Raadslid Katrijn Willems voegt zich terug ter zitting.

---

6. Gecoro Kortenberg – aanstelling plaatsvervanger

Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, meer specifiek art. 1.3.3.;

Gelet op het ontslag van ir. André Laenen als plaatsvervanger van de GECORO;

Gelet op de kandidatuur van Dhr. Robin Oliviers en zijn voordracht door het college van burgemeester en schepenen als plaatsvervangende deskundige;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming;

Aantal stembiljetten: 24

- aantal ja-stemmen: 22

- aantal neen-stemmen: 2

Besluit: Met 22 ja-stemmen en 2 neen-stemmen

Dhr. Robin Oliviers wonende te Handbooghof 8, 3071 Erps-Kwerps, wordt aangesteld als plaatsvervangende deskundige, ter vervanging van ir. André Laenen.

872.5

---

7. GECK – aanstelling extra lid

Gelet op de plaats van 5 tot 8 experten binnen de GECK;

Gelet op de kandidatuur van Dhr. Johan Grootaers, en zijn voordracht door het college van burgemeester en schepenen als extra lid als expert bouwhistorie;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming;

Aantal stembiljetten: 24

- aantal ja-stemmen: 24

Besluit: Met algemene ja-stemmen

Dhr. Johan Grootaers, wordt aangesteld als extra lid als expert bouwhistorie van de GECK.

872.5

---

Raadsleden Stef Ryckmans en Willy Trappeniers verlaten de zitting.

---

8. Onderhoud school Kortenberg: goedkeuring gunningswijze en bestek

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor

werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;  
Gelet op het KB van 15.07.2011 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten en de klassieke sectoren en latere wijzigingen;  
Gelet op het KB van 14.01.2013 betreffende de algemene uitvoeringsregels en algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen;  
Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;  
Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Onderhoud school Kortenberg" een bestek werd opgemaakt door de Dienst Algemene Zaken;  
Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Onderhoud school Kortenberg" wordt geraamd op € 74.380,17 excl. btw of € 90.000,00 incl. 21% btw;  
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de algemene offerteaanvraag;  
Overwegende dat de uitgave voor deze overheidsopdracht voorzien is in het budget van 2014 en volgende op actie 001.016.004.004 met registratiesleutel 080010/61030100;  
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:  
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek integraal deel uitmakend van deze beslissing en de raming voor de opdracht met als voorwerp "Onderhoud school Kortenberg", opgesteld door de Dienst Algemene Zaken. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt € 74.380,17 excl. btw of € 90.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

Artikel 3: De uitgave voor deze overheidsopdracht voorzien is in het budget van 2014 en volgende op actie 001.016.004.004 met registratiesleutel 080010/61030100.

283.4:55

---

Raadslid Stef Ryckmans voegt zich terug ter zitting.

---

#### 9. Verkaveling De Costerstraat, tracé en uitrusting wegenis: aanvraag nr. V.EV/14/6

Gelet op de aanvraag nr. V.EV/14/6 van de heer Trappeniers Emmanuel en de heer Trappeniers Roel, Boeyendaalstraat 18, 3078 Everberg en mevrouw Trappeniers Linn, Twee Leeuwenstraat 48, 3078 Everberg, voor het verkavelen van het perceel gelegen te Kortenberg deelgemeente Everberg, sectie B nr. 294 (deel) en 295/c (deel), langsheen de De Costerstraat;

Gelet op het ontvangstbewijs, afgeleverd op 28 maart 2014;

Overwegende dat de aanvraag ook de aanleg van een gedeelte wegenis en voetpad omvat, alsook de aanleg van nutsvoorzieningen;

Overwegende dat gelijktijdig met deze verkavelingsaanvraag ook een aanvraag werd ingediend voor het verkavelen van het perceel nr. 294 (deel), aangrenzend aan de percelen van deze aanvraag;

Overwegende dat er één gezamenlijk dossier werd ingediend voor wat betreft de aanleg en uitrusting van de wegenis voor beide verkavelingen;

Overwegende dat tevens dit dossier mee werd ondertekend door de heer en mevrouw Putzeys-Hoylaerts, eigenaars van het perceel met nr. 295/c (deel), op wiens perceel ook een gedeelte wegenis zou worden aangelegd om zo aan te sluiten op de bestaande wegenis;



Gelet op de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, houdende de organisatie van stedenbouw en ruimtelijke ordening;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de beslissingsvorm en de handeling van bouw- en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 november 1986, 23 maart 1989 en 25 maart 1998;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 mei 1998 houdende bepaling van de vorm der beslissingen ter uitvoering van art. 46 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Overwegende dat de aanvraag werd openbaar gemaakt van 9 april 2014 tot en met 8 mei 2014;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van bekendmaking van 13 mei 2013, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 waarbij de minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrustig verkavelingen*;

Gelet op het ontwerp-dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;

Gelet op het advies van Aquafin betreffende het hydraulisch en technisch advies;

Overwegende dat er geopteerd wordt voor scenario A om de waterhuishouding van het dossier gunstig te kunnen adviseren;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

Het tracé, de plannen, het typedwarsprofiel en de uitrusting der wegen zoals voorgesteld in het verkavelingsaanvraagdossier worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Art. 1:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin in het bijzonder aan scenario A. Er dient dus o.a. een bijkomende infiltratieleiding voorzien te worden met overloop en terugslagklep naar een inspectieput van de bestaande RWA-riolering.

Art. 2:

2 a: De volledige wegenis, zoals aangegeven op de ingediende plans dient gelijktijdig aangelegd te worden, de werken mogen niet worden opgesplitst in verschillende fases die in te tijd gespreid worden;

2 b: Aan de elektriciteitsmaatschappij zal gevraagd worden of de huidige openbare verlichting voldoet. Indien er bijkomende verlichting nodig is zal het type van toestel, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij bepaald worden.

2 c: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden, inclusief indien er een uitbreiding, versterking of enige andere tussenkomst nodig is (elektriciteit, TV-distributie, waterleiding, telefoon, gas,...), dienen op kosten van de verkavelaar te worden uitgevoerd.

2 d: Vooraleer de werken starten, zal de verkavelaar een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking van de verkavelaar.

2 e: Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek en de regels van de kunst.

Art. 3:

De verkavelaar moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrustig verkavelingen*, waarvan eveneens afschrift als bijlage.

Art. 4:

De bankwaarborg waarvan sprake is in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 wordt vastgesteld op 4250,00 euro.

Art. 5:

Het verschil in grondoppervlakte tussen de wettelijke breedte van de weg en het profiel van de goedgekeurde weg zoals in gele kleur aangeduid op de plannen, dient gratis afgestaan te worden aan de gemeente. Het gedeelte wegenis en voetpad dat aangelegd zal worden op het perceel met nr. 295c dient door de heer en mevr. Putzeys-Hoylaerts, eveneens gratis afgestaan te worden aan het openbaar domein. Alle kosten die gemaakt dienen te worden voor de eigendomsoverdracht (notariskosten, dossierkosten,...) zullen gedragen worden door de verkavelaar.

Aan de gronden die gratis afgestaan zullen worden aan de gemeente mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

Art. 6:

De eventueel nodige verkeerssignalisatie dient eveneens op kosten en door de zorgen van de verkavelaar aangebracht, volgens de richtlijnen van de overheid.

Art. 7:

De werken aan de voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij een voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidshandelingen, leveringen en diensten.

Art. 8:

Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering, dienen as-buildplannen aan de gemeente overgemaakt te worden, die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering effectief werd uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie overgemaakt, evenals het digitaal (in formaat .dwg, of .dxf).

Art. 9:

Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als op een digitale gegevensdrager, dat aangeeft dat geen beschadigingen werden aangebracht aan de riolering en de nieuwe wachtaansluitingen degelijk werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 2 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

Art. 10: Bij de definitieve oplevering dient het dossier m.b.t. overname wegenis door de verkavelaar aan de gemeente overhandigd te worden.

874.23

---

10. Verkaveling De Costerstraat, tracé en uitrusting wegenis aanvraag nr. V.EV/14/7

Gelet op de aanvraag nr. V.EV/14/7 van de heer Trappeniers Gustaaf, mevrouw Trappeniers Sarah, de heer Trappeniers Nick en mevrouw Trappeniers Sylvie, Boeyendaalstraat 27, 3078 voor het verkavelen van het perceel gelegen te Kortenberg deelgemeente Everberg, sectie B nr. 294 (deel), langsheen de De Costerstraat;

Gelet op het ontvangstbewijs, afgeleverd op 28 maart 2014;

Overwegende dat de aanvraag ook de aanleg van een gedeelte wegenis en voetpad omvat, alsook de aanleg van nutsvoorzieningen;

Overwegende dat gelijktijdig met deze verkavelingsaanvraag ook een aanvraag werd ingediend voor het verkavelen van het perceel nr. 294 (deel) en 295/c (deel), aangrenzend aan de percelen van deze aanvraag;

Overwegende dat er één gezamenlijk dossier werd ingediend voor wat betreft de aanleg en uitrusting van de wegenis voor beide verkavelingen;

Overwegende dat tevens dit dossier mee werd ondertekend door de heer en mevrouw Putzeys, Hoylaerts, eigenaars van het perceel met nr. 295/c (deel), op wiens perceel ook een gedeelte wegenis zal worden aangelegd om zo aan te sluiten op de bestaande wegenis;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, houdende de organisatie van stedenbouw en ruimtelijke ordening;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de beslissingsvorm en de handeling van bouw- en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 5 november 1986, 23 maart 1989 en 25 maart 1998;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 mei 1998 houdende bepaling van de vorm der beslissingen ter uitvoering van art. 46 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Overwegende dat de aanvraag werd openbaar gemaakt van 9 april 2014 tot en met 8 mei 2014;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van bekendmaking van 13 mei 2013, waaruit blijkt dat er geen bezwaarschriften ingediend;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 waarbij de minimum voorschriften werden vastgesteld betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*;

Gelet op het ontwerp-dossier dat bij de aanvraag was gevoegd;

Gelet op het advies van Aquafin betreffende het hydraulisch en technisch advies;

Overwegende dat er geopteerd wordt voor scenario A om de waterhuishouding van het dossier gunstig te kunnen adviseren;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

Het tracé, de plannen, het typedwarsprofiel en de uitrusting der wegen zoals voorgesteld in het verkavelingsaanvraagdossier worden goedgekeurd onder volgende voorwaarden:

Art. 1:

Er dient voldaan te worden aan het hydraulisch en technisch advies van Aquafin in het bijzonder aan scenario A. Er dient dus o.a. een bijkomende infiltratieleiding voorzien te worden met overloop en terugslagklep naar een inspectieput van de bestaande RWA-riolering.

Art. 2:

2 a: De volledige wegeenis, zoals aangegeven op de ingediende plans dient gelijktijdig aangelegd te worden, de werken mogen niet worden opgesplitst in verschillende fases die in te tijd gespreid worden;

2 b: Aan de elektriciteitsmaatschappij zal gevraagd worden of de huidige openbare verlichting voldoet. Indien er bijkomende verlichting nodig is zal het type van toestel, de plaats van inplanting van de verlichtingspunten en het aantal ervan door de gemeente, in samenspraak met de elektriciteitsmaatschappij bepaald worden.

2 c: Alle werken die door de nutsmaatschappijen dienen uitgevoerd te worden, inclusief indien er een uitbreiding, versterking of enige andere tussenkomst nodig is (elektriciteit, TV-distributie, waterleiding, telefoon, gas, ...), dienen op kosten van de verkavelaar te worden uitgevoerd.

2 d: Vooraleer de werken starten, zal de verkavelaar een coördinatievergadering beleggen waarop alle partijen, zoals de nutsmaatschappijen, de ontwerper, eventueel een provinciaal ambtenaar en de gemeente worden uitgenodigd. Het gemeentebestuur stelt voor de vergadering een lokaal ter beschikking van de verkavelaar.

2 e: Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens het typebestek en de regels van de kunst.

Art. 3:

De verkavelaar moet voldoen aan de minimumvoorschriften vastgesteld in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 betreffende de *Algemene Administratieve Voorschriften voor uitrusting verkavelingen*, waarvan eveneens afschrift als bijlage.

Art. 4:

De bankwaarborg waarvan sprake is in de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 1979 wordt vastgesteld op 4250,00 euro.

Art. 5:

Het verschil in grondoppervlakte tussen de wettelijke breedte van de weg en het profiel van de goedgekeurde weg zoals in gele kleur aangeduid op de plannen, dient gratis afgestaan te worden aan de gemeente. Het gedeelte wegenis en voetpad dat aangelegd zal worden op het perceel met nr. 295c dient door de heer en mevr. Putzeys-Hoylaerts, eveneens gratis afgestaan te worden aan het openbaar domein. Alle kosten die gemaakt dienen te worden voor de eigendomsoverdracht (notariskosten, dossierkosten,...) zullen gedragen worden door de verkavelaar.

Aan de gronden die gratis afgestaan zullen worden aan de gemeente mogen geen enkele rechten worden toegekend, behoudens uitdrukkelijke goedkeuring van de gemeente.

Art. 6:

De eventueel nodige verkeerssignalisatie dient eveneens op kosten en door de zorgen van de verkavelaar aangebracht, volgens de richtlijnen van de overheid.

Art. 7:

De werken aan de voorliggende weg dienen goedgekeurd te worden bij een voorlopige oplevering. Een definitieve oplevering gebeurt 2 jaar na de voorlopige oplevering, overeenkomstig de wet op de overheidshandelingen, leveringen en diensten.

Art. 8:

Na het beëindigen van de werken en voor de voorlopige oplevering, dienen as-buildplannen aan de gemeente overgemaakt te worden, die perfect weergeven hoe de wegenis en riolering effectief werd uitgevoerd. Deze worden in tweevoud in papieren versie overgemaakt, evenals het digitaal (in formaat .dwg, of .dxf).

Art. 9:

Bij de definitieve oplevering dient een volledig positief verslag van een camera-onderzoek gevoegd te zijn, zowel op papier als op een digitale gegevensdrager, dat aangeeft dat geen beschadigingen werden aangebracht aan de riolering en de nieuwe wachtaansluitingen degelijk werden uitgevoerd. Het camera-onderzoek dient te dateren van maximum 2 maanden voor de datum van de definitieve oplevering.

Art. 10:

Bij de definitieve oplevering dient het dossier m.b.t. overname wegenis door de verkavelaar aan de gemeente overhandigd te worden.

874.23

---

## 11. Overname perceel grond project Zavelstraat, deelgemeente Erps-Kwerps

Gelet op de bouwvergunning d.d. 29 januari 2008, afgeleverd aan Elk Zijn Huis voor het realiseren van een sociaal woonproject langs de Zavelstraat;

Overwegende dat dit project ook de aanleg van wegenis-, riolerings- en omgevingswerken omvat;

Gelet op de voorbereidende vergaderingen betreffende het project waarin de gemeente aan 'Elk Zijn Huis' vroeg een afstand van 8 meter te respecteren t.o.v. de linker perceelsgrens om de ontsluiting van het binnengebied te vrijwaren voor de toekomst;

Overwegende dat in het ontwerp een aanzet tot ontsluiting gegeven werd;

Overwegende dat het project enkel door Agentschap Gesubsidieerde Infrastructuur (AGI) gesubsidieerd kon worden indien de gemeente akkoord zou gaan met het dragen van 20% van de kosten voor de aanleg van de linker toegangstrook;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 04 oktober 2010 waarbij de gemeente akkoord gaat een bedrag van 15.728,12 euro te financieren voor de aanleg van de wegenis-, riolerings- en omgevingswerken voor het sociaal woonproject "Elk Zijn Huis" langs de Zavelstraat;

Overwegende dat deze strook nadien ingelijfd zou worden in het openbaar domein;

Gelet op het metingsplan, het uittreksel uit de kadastrale legger, het hypothecair getuigschrift, het bodenattest en de ontwerpakte;

Gelet op het openbaar onderzoek de commodo et incommodo, waaruit blijkt dat geen bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

Het perceel grond, behorend bij het project Zavelstraat, kadastraal gekend sectie C deel van nummer 256 F 2, voor een oppervlakte van 4a 91ca 53 dma, wordt zoals aangeduid op het bijgevoegd metingsplan kosteloos en voor openbaar, overgenomen.

De notariële akte wordt namens de gemeente ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en bijgestaan door de gemeentesecretaris.

57:5056.112

---

Raadslid Willy Trappeniers voegt zich terug ter zitting.

---

## 12. Verplaatsen voetweg 66 Curegemstraat, deelgemeente Erps-Kwerps

Gelet op de aanvraag van de consoorten Van Hamme, p/a Kroonstraat 57 te 3020 Veltem-Beisem, tot het verplaatsen van de voetweg 66 langsheen de Curegemstraat te 3071 Erps-Kwerps;

Gelet op het metingsplan, het uittreksel uit de kadastrale legger en het uittreksel uit de atlas der buurtwegen waarop de voorgestelde verplaatsing is aangeduid;

Gelet op het schattingsverslag d.d. 12 april 2013 opgesteld door de heer Jan Van Eijcken, landmeter;

Gelet op de verklaring van de consoorten Van Hamme waarbij zij akkoord gaan om de meerwaarde te storten in de gemeentekas;

Overwegende dat de meerwaarde, verkregen door het verplaatsen van de voetweg nr. 66 door landmeter-schatter Jan Van Eijcken, geschat wordt op 23.332,50 euro;

Gelet op het advies van de Gecoro van Kortenberg d.d. 12 mei 2014;

Gelet op de schepencollegebeslissing d.d. 16 april 2014 betreffende het openbaar onderzoek;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting d.d. 30 april 2014, waaruit blijkt dat geen enkel bezwaarschrift werd ingediend;

Overwegende dat er geen verkavelingsvergunning werd ingediend waarbij aan de voorwaarden, opgelegd bij een voorgaande weigering voor hetzelfde dossier, werd voldaan;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater

- stemmen tegen: Stefaan Ryckmans, Willy Trappeniers, Katrijn Willems

- onthouden zich: Ann Van de Castele, Marinus van Greuningen

Besluit: Met 19 stemmen voor, 3 stemmen tegen en 2 onthoudingen

Het verplaatsen van de voetweg 66 langsheen de Curegemstraat te Erps-Kwerps, wordt niet goedgekeurd.

575.03

---

## 13. Verplaatsing en verlenging van buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek: principiële beslissing

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 03 februari 2014 inzake de voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan in het kader van de toekomstige verplaatsing en verlenging van de buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 05 mei 2014 inzake de definitieve vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan in het kader van de toekomstige verplaatsing en verlegging van de buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek;

Gelet op de publicatie van deze beslissing in het Belgisch staatsblad op 18 juni 2014;

Overwegende dat het rooilijnenplan veertien dagen na publicatie in werking treedt;

Gelet op het wijzigingsdossier m.b.t. de verplaatsing en verlenging van buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Besluit: Met algemene stemmen

De gemeenteraad beslist principieel een procedure op te starten voor het verplaatsen en verlengen van buurtweg 17 te Everberg en Meerbeek.

575.04

---

In uitvoering van art. 22 van het Gemeentedecreet werden volgende punten toegevoegd aan de agenda: punt 13/1 op vraag van Mia Vandervelde namens de Groen-fractie; de punten 13/2 tot en met 13/3 op vraag van Katrijn Willems namens de Open VLD-fractie; de punten 13/4 tot en met 13/7 op vraag van Marinus van Greuningen namens de KNV-fractie.

---

Raadslid Erwin Cleopater verlaat de zitting.

---

#### 13/1. Herorganisatie dienstverlening: stand van zaken

Op de gemeenteraad van 10 maart werd meegedeeld dat er in juni zicht zou zijn op de herorganisatie van de dienstverlening aan de bevolking en het nieuwe organogram. Er wordt gevraagd wat de huidige stand van zaken is.

De schepen van Personeelsbeleid antwoordt dat het overleg met de verschillende diensten en diensthoofden nog volop aan de gang is en dat het de betrachting is om de nieuwe personeelsformatie voor te stellen op de gemeenteraad van september of oktober.

---

Raadslid Erwin Cleopater voegt zich terug ter zitting.

---

#### 13/2. Steun aan de middenstand

De handelaars worden graag gecontacteerd voor sponsoring van gemeentelijke initiatieven maar het wordt volgens een welbepaalde fractie hoogtijdstijd dat zij zich ook gesteund voelen door het gemeentebestuur.

Daarom worden volgende vragen gesteld waarbij met algemene instemming wordt beslist om de eerste vraag samen te behandelen met punt 13/6.

1. De Kermis wordt verschoven naar de parking van de site Colomba, weg uit het centrum van Kortenberg.

Men wil weten of er bij deze beslissing wel nagedacht werd over de (financiële) gevolgen voor de middenstand in het centrum (o.a. kermisbal, horeca) en of er een compensatie komt voor de gedupeerde handelszaken.

Daarnaast wordt gevraagd wat de intenties van het bestuur zijn rond “Dag 1” en of deze activiteit ook permanent zal verschoven worden naar de parking van de site Colomba.

De burgemeester antwoordt dat de kermis van Kortenberg-centrum voor de juni-editie van dit jaar inderdaad werd verplaatst van het Dr. V. De Walsplein naar de site Colomba omdat er een negatief advies was van zowel de politiediensten als de brandweer om de kermis te laten doorgaan op het Dr. V. De Walsplein. De reden hiervoor was dat de werken die momenteel bezig zijn in de Karterstraat een veilige wegomlegging onmogelijk maken. Dat is ook de reden waarom het gemeentebestuur zelf “Dag 1” op de site Colomba heeft georganiseerd, omdat ook toen de werken aan de Karterstraat al bezig waren.

Mogelijk beseft niet iedereen in de gemeenteraad goed wat dat betekent: een negatief advies van de veiligheidsdiensten. Dat betekent dat elk incident dat zich zou kunnen voordoen, onder de hoofdelijke en persoonlijke verantwoordelijkheid van de burgemeester valt. Uiteraard is er geen zinnig mens die dat risico wil lopen.

Er is bij de beslissing wel degelijk nagedacht over de gevolgen voor de middenstand in het centrum van de gemeente. Daarom werd aan de kermisexploitanten een alternatief aangeboden op de dichtst mogelijke alternatieve site, nl. Colomba. Via de Karterstraat, de Beekstraat of de Brouwerijstraat is het centrum van Kortenberg zeker binnen wandelbereik. Via de webstek, de elektronische nieuwsbrieven, affiches in de scholen en brieven aan de horecazaken, werd de gewijzigde inplantingsplaats zo breed mogelijk bekendgemaakt. De beslissing om de kermis niet op te stellen op de site Colomba is niet de verantwoordelijkheid van het gemeentebestuur maar van de kermisexploitanten. Er werden trouwens de vrijdag voor de kermis nog brieven klaargemaakt en aan de horecazaken bezorgd om de beslissing van de kermisexploitanten mee te delen. Ondanks de hulp die door de gemeente werd aangeboden op Colomba (water, elektriciteit), was er bij de foorkramers geen bereidheid om op de alternatieve locatie te gaan staan. Dat is jammer voor zowel de foorkramers, als voor de kinderen die hun kermis moesten missen, als voor de middenstand die er wellicht nadeel van ondervindt.

Wat de intentie rond “Dag 1” betreft wanneer de werken in de Karterstraat voltooid zullen zijn: daarover moet het college nog standpunt innemen. Voor beide locaties zijn er pro's en contra's. Het was op 1 januari van dit jaar zeker niet zo dat er minder volk was of dat de sfeer minder gezellig was dan de voorgaande jaren. Dat is dus nog even afwachten.

2. Er staan opvallend veel panden leeg in het hart van het centrum. Het lijkt bijgevolg logisch dat de bevoegde schepen nadenkt over een plan om een commerciële activiteit in het centrum te starten een boost te geven. Kortenberg is immers het enige commerciële centrum op de N2 en bovendien komen er binnenkort nog verschillende handelszaken bij (zie project site Herko).

Er wordt gevraagd of er momenteel zo'n plan is en wat de bevoegde schepen gaat doen om Kortenberg terug aantrekkelijk te maken bij ondernemers.

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat er in het centrum van Kortenberg momenteel 5 panden “leeg” staan:

- een vroegere dierenartspraktijk (staat te koop bij een immokantoor)
- een vroegere apotheek (staat te koop privé)
- een vroegere afhaalchinees (staat te koop bij een immokantoor)
- een vroegere fotograaf (staat te huur bij een immokantoor)
- een vroegere schoonheidsspecialist (staat leeg, niet te huur of te koop)

Leegstand is relatief. Deze panden zijn recent vrijgekomen, dus van leegstand is nog geen sprake.

Mocht dit uiteindelijk toch het geval zijn dan is een strategisch plan inderdaad noodzakelijk.

Op dienst Lokale Economie zijn er al geïnteresseerden langs geweest om te vragen wat de mogelijke activiteiten kunnen zijn voor die panden. Er wordt niet verwacht dat de panden lang vrij zullen blijven aangezien er een goede passage is langs de N2.

De provincie Vlaams-Brabant heeft samen met een extern onderzoeksbureau marktonderzoek gedaan naar de detailhandel in steden en gemeenten. De resultaten zijn eind mei 2014 bekendgemaakt. Er werd gekeken naar het aanbod binnen de gemeente, hoe de mensen “shoppen” en naar waar ze trekken om hun inkopen te doen (zowel binnen als buiten de gemeente). Deze informatie kan de basis zijn voor een commercieel plan voor het centrum van Kortenberg.

3. Er wordt gevraagd waarom de banieren (tot stand gekomen door een goede samenwerking tussen de RLE en de gemeente) plots verdwenen zijn.

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) bij de controle van de verlichtingspalen heeft opgemerkt dat de banieren de stabiliteit van de palen in gevaar brengen. Ook zorgen de banieren voor een slechte lichtverspreiding.

Daarom heeft AWV gevraagd om de banieren die op de verlichtingspalen langs de Leuvensesteenweg zijn bevestigd, te verwijderen. Indien de gemeente dit niet zou doen, dan ging AWV de banieren zelf verwijderen.

Aan de firma, bij wie de vlaggen zijn aangekocht, werd gevraagd om de banieren veilig te verwijderen zodat deze kunnen gebruikt worden om andere beschadigde banieren in de gemeente te vervangen. Voor het plaatsen van de banieren aan de verlichtingspalen werd destijds geen advies gevraagd aan AWV.

4. Er wordt gevraagd of er dit jaar een braderie komt, en zo ja, waar. Ook wil men weten wanneer de handelaars hierover duidelijkheid krijgen.

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat de stand van zaken voor de Kortenbergse Klantendag op de volgende vergadering van de RLE, op 2 juli, wordt besproken. Alles hangt af van de werken in de Karterstraat.

De Kortenbergse Klantendag wordt georganiseerd door Unizo, in samenwerking met de RLE. Indien de Karterstraat tegen 27 september niet af zou zijn, dan is er geen goede omleiding voor het verkeer mogelijk.

Er werd al getoetst naar een ander alternatief voor de Kortenbergse Klantendag, namelijk het verplaatsen naar het Dr. V. De Walsplein of de site Colomba, maar dat zagen de handelaars niet zitten omdat ze dan te ver van hun handelszaak zouden staan en ze niet altijd over voldoende personeel beschikken om zowel hun standplaats alsook hun winkel te beheren.

5. Er wordt gevraagd hoe de samenwerking met de RLE verloopt en waarom er zo weinig belang wordt gehecht aan hun meerwaarde voor de gemeente (bv. in het dossier Vierhuizenstraat werden zij niet geraadpleegd en van het dossier Braderie zijn zij niet op de hoogte).

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat de RLE, die in Kortenberg een verzameling van handelaars is, haar eigen agenda bepaalt en dat het niet de schepen is die hierin initiatief neemt.

Als nieuwe schepen wil zij wel graag meer transparantie in aanvragen van projecten ed., en goede voorstellen zullen zeker vanuit het bestuur ondersteund worden.

Het dossier Vierhuizen en de Kortenbergse Klantendag staan ter bespreking op de agenda van de RLE-bestuursvergadering van 2 juli.

6. Het reinigen van de N2 heeft als resultaat dat er een ware stofwolk ontstaat (niet erg gezond wanneer iemand toevallig voorbij komt) en dat het vuil simpelweg op het voetpad - of erger nog - binnen de huizen en winkelpanden komt te liggen.

Men wil weten of er kan worden nagedacht over een beter en properder alternatief waarbij het vuil volledig weg is en niet gewoon verplaatst wordt want mensen wonen niet graag in een vuile gemeente, maar komen er ook niet graag winkelen (enkele foto's werden bijgevoegd).



De schepen van Lokale Economie antwoordt dat het vuil voornamelijk veroorzaakt wordt door de werken aan de site Herko. Aan de aannemer zal gevraagd worden om de Leuvensesteenweg grondig te reinigen.

7. De bereikbaarheid van sommige handelszaken kan door het gemeentebestuur op een simpele wijze verbeterd worden. Het voetpad (iets verder dan de boekenhandel) is veel te smal. Personen met een rolstoel, kinderwagen of trolley kunnen hier niet voorbij zonder op de drukke steenweg te lopen. Dit kan echter op een heel eenvoudige manier aangepast worden. De vraagsteller is er zich van bewust dat de Leuvensesteenweg een gewestweg is, maar een oplossing dringt zich nu op (enkele foto's werden bijgevoegd).

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat het gemeentebestuur wel de intentie heeft om de voetpaden van de Leuvensesteenweg te vernieuwen. Het heeft echter geen zin om nu stukken te vernieuwen en deze nadien weer af te breken. Voetpaden zullen voorlopig dus niet verbreed worden, maar worden bekeken bij de werken aan de gewestweg.

Aan de eigenaars werd eveneens gevraagd hun hagen te onderhouden. Daar waar aan deze vraag gevolg werd gegeven, zijn de voetpaden opmerkelijk beter begaanbaar geworden.

8. Ter hoogte van huisnummer 232 op de Leuvensesteenweg, naast een kinderdagverblijf en een voedingswinkel, ligt het vol met vogeluitwerpselen. Het uitzicht en de geur zijn niet fraai. En erger nog, uitwerpselen verspreiden ziektes.

Er werden plankjes geplaatst, maar deze bewijzen hun nut niet. Het pand staat bovendien leeg dus niemand zal de uitwerpselen opkuisen.

Er wordt gevraagd of het gemeentebestuur hier een oplossing voor kan zoeken (enkele foto's zijn bijgevoegd).

De schepen van Lokale Economie antwoordt dat het de eigenaar is die verantwoordelijk is voor het proper houden van zijn stoep. Ook al staat het pand leeg, er is wel een eigenaar, en die zal worden aangeschreven.

De plankjes werden geplaatst en worden gereinigd door IGO binnen het kader van het zwaluwenproject. Deze weghalen is dus niet aan de orde.

---

### 13/3. Schoonaardefeesten

Iedereen herinnert zich nog de Schoonaardefeesten van in het verleden. Deze feesten waren een echt volksfeest met bijhorende stoet waarbij iedere inwoner van Kortenberg zich betrokken voelde. De foto's op de facebookpagina "Schoonaardefeesten" roepen bij velen leuke herinneringen op. Jammer genoeg werden deze feesten al jaren niet meer georganiseerd. Dit tot ongeveer een jaar geleden. Een groepje mensen uit Schoonaarde zelf hebben de hoofden bij elkaar gestoken om opnieuw Schoonaardefeesten te organiseren en dit op zaterdag 30/08 en zondag 31/08. Dit tot grote vreugde van vele inwoners en vele middenstanders (de lijst van sponsors is zeer lang). Eindelijk gebeurt er terug iets in Schoonaarde.

Echter, de organisatoren hebben van het gemeentebestuur te horen gekregen dat zij zaterdag al om 24u moeten stoppen met de activiteiten, terwijl er nog een show en een DJ was voorzien. Een domper op de feestvreugde.

Er wordt gevraagd waarom zij om 24u dienen te stoppen met hun activiteiten terwijl er in Kortenberg voldoende events zijn die tot 3u mogen open blijven.

De burgemeester antwoordt dat het zeker positief is dat inwoners in straten, buurten en wijken de handen in elkaar slaan om mensen bij elkaar te brengen en feest te vieren. Vanuit de gemeente wordt dit ook ondersteund, met name door een financiële tegemoetkoming te voorzien en door de nodige omgevingsmaatregelen te treffen die dat feest in de best mogelijke omstandigheden kunnen laten verlopen.

De reden waarom het college van burgemeester en schepenen 24u als einduur heeft opgelegd voor de feestelijkheden, is dat dit voor alle buurtfeesten zo gedaan wordt. Ook de Kwerpse Feesten, enkele honderden meters verderop, krijgen datzelfde einduur opgelegd.

Het schepencollege houdt zich voor de rest aan de afspraak die tijdens de vorige bestuursperiode in het vorige college werd vastgelegd, nl. dat er jaarlijks in de zomer een viertal openluchtactiviteiten mogen plaatsvinden die tot 3u duren, verspreid over het hele grondgebied van de gemeente, zodat de inwoners niet elk weekend wakker liggen van nachtelijke muziek. Het gaat dan om het Crisisfestival, de Excuusfeesten, De Uylenfeesten en de openluchtfuif van de scouts.

In het geval van de Schoonaardefeesten werd een eerste aanvraag ontvangen op 5 februari 2014 – tijdig genoeg dus – die besproken werd op het college van 12 februari 2014. Veel sneller kan niet. Toen was er sprake van een “bal”, niet van een “fuif”, en werd door het college ook al het einduur van 24u in het vooruitzicht gesteld. Er werd gevraagd om verder overleg te plegen met de organisatoren, de dienst Vrije Tijd en de politie. Dat overleg vond plaats op 10 juni 2014 en op 18 juni 2014 werd het dossier voorgelegd aan het college en viel de finale beslissing. Opnieuw kon dat niet veel sneller. Om misverstanden te voorkomen is het dus best om eerst voor het volledige programma en voor alle omgevingsmaatregelen het akkoord te krijgen van het college, vooraleer men definitief engagementen aangaat met DJ's of andere performers.

Het bestuur hoopt dat dit gebruikelijke einduur, in het belang van de nachtrust van de omgeving, de feestvreugde zeker niet zal bederven en wenst de organisatoren alle succes toe.

---

Raadslid Willy Trappeniers verlaat de zitting.

---

#### 13/4. Containerpark

Er zijn berichten in de pers verschenen over het voornemen van Ecowerf om containerparken die niet meer aan de toekomstige eisen voldoen, en dus niet alle diensten kunnen aanbieden, in de toekomst te sluiten.

Er wordt gevraagd of het containerpark van Kortenberg nog genoeg ruimte en oppervlakte heeft om alles te kunnen aanbieden om aan de toekomstige vereisten van Ecowerf te kunnen voldoen.

De schepen van Afvalbeleid antwoordt dat het artikel iets te voorbarig was aangezien het enkel op een studie, die overigens nog niet helemaal afgerond was, van Ecowerf berustte.

Ecowerf wil de kosten van de containerparken beperken, echter zonder aan de dienstverlening te raken. Samen met Interleuven heeft zij in een studie nagekeken waar de containerparken het best zouden gelegen zijn met als bijkomende eis dat de inwoners van het werkingsgebied binnen de 15 minuten een containerpark kunnen bereiken.

Andere heel belangrijke factoren zoals haalbaarheid, investeringen, herverdeling, concentraties van bezoekers, enz. moeten nog bestudeerd worden. Gesprekken en eventuele onderhandelingen met de gemeenten moeten ook nog gevoerd worden.

Wat wel vast staat is dat containerparken waar fors in geïnvesteerd werd en welke allemaal gewichtsparken zijn, blijven bestaan. Dat van Kortenberg is er daar één van.

Of aan eventuele toekomstige eisen van Ecowerf voldaan wordt is moeilijk te zeggen aangezien deze nog niet gekend zijn.

De resultaten van een uitgebreidere studie zullen meer duidelijkheid moeten scheppen.

---

#### 13/5. Bezwaarschriften Vierhuizen

Via ROB-TV werd vernomen dat er een honderdvijftigtal bezwaarschriften zijn ingediend met betrekking tot het voorlopig RUP Vierhuizen.

Graag had men geweten of dit aantal juist is en of het college een opstelling kan geven uit welke delen van Kortenberg, en dan tevens in welke aantallen, deze bezwaarschriften afkomstig zijn.

De schepen van Ruimtelijke Ordening antwoordt dat er 143 bezwaarschriften werden ingediend die door de Gecoro inhoudelijk zullen worden behandeld. De inhoud, die zich voornamelijk toespitst op mobiliteit, waterhuishouding en de waarde van eigendommen, is van belang, niet het aantal of wie deze ingediend heeft.

Elk bezwaar zal worden besproken en zorgvuldig worden weerhouden of gemotiveerd worden verworpen. De Gecoro beschikt hiervoor over een behandeltermijn van 60 dagen.

Na beëindiging van dit onderzoek krijgt uiteraard ook de gemeenteraad inzage in het verslag.

---

Raadslid Willy Trappeniers voegt zich terug ter zitting.

---

### 13/6. Communicatie m.b.t. het verplaatsen van de kermis

Ongeacht het feit dat de beslissing om de kermis te verplaatsen waarschijnlijk terecht is genomen om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren, werd graag van het college vernomen of de beslissing om de kermis te verplaatsen naar Colomba in overleg met de foorkramers werd genomen.

De burgemeester antwoordt dat de beslissing om de kermis van Kortenberg-centrum te verplaatsen van het Dr. V. De Walsplein naar de site Colomba niet “in overleg” met de foorkramers werd getroffen, in die zin dat zij mee konden beslissen over het behoud van de kermis op het Dr. V. De Walsplein. Dat overleg was immers niet aan de orde, vermits er zowel vanuit de politiediensten als vanuit de brandweer een negatief advies was tegen de inplanting van de kermis op het Dr. V. De Walsplein omwille van de werken in de Karterstraat.

Er is wel met de kermisexploitanten gecommuniceerd, zij het laattijdig. Op 30 april 2014 werd reeds beslist de kermis te verplaatsen naar de site Colomba. Door een misverstand is die boodschap pas op vrijdag 6 juni 2014, de week voordat de kermis zou plaatsvinden, aan de kermisexploitanten meegedeeld. De betrokken medewerker heeft zich voor deze laattijdigheid uitdrukkelijk bij die mensen verontschuldigd.

Nadien hebben de kermisexploitanten uit alle kracht geprobeerd om de beslissing terug te draaien en de kermis toch op het Dr. V. De Walsplein te laten plaatsvinden, eventueel op een beperkt gedeelte van het plein, wat, gelet op het herhaalde negatieve advies vanwege de veiligheidsdiensten, uiteraard onmogelijk was.

Hierover heeft de burgemeester tussen vrijdag 6 juni 2014 en woensdag 11 juni 2014 twee maal schriftelijk en vijf maal telefonisch gecommuniceerd met verschillende vertegenwoordigers van de kermisexploitanten.

Er werd telkens meegedeeld dat het om een uitzonderingsmaatregel ging, als gevolg van de werken in de Karterstraat, en dat het bestuur graag bereid was met hen een gesprek te hebben over de toekomstige organisatie van de kermissen in Kortenberg-centrum. Dat gesprek is gepland voor deze week, op donderdag 3 juli a.s.

Tenslotte spreekt de burgemeester de hoop uit dat de misverstanden zeer binnenkort kunnen worden uitgepraat en dat er in de toekomst opnieuw gezellige, prettige en veilige kermissen kunnen georganiseerd worden in de gemeente.

---

Raadslid Willy Trappeniers verlaat de zitting.

---

### 13/7. Braderie

In het licht van de vorige vraag wil dezelfde fractie graag weten of in september, tijdens de gebruikelijke datum van de braderie, de verkeerssituatie, en dan met name die in de Karterstraat, nog hetzelfde zal zijn als nu tijdens de geplande kermisperiode en of de braderie dus doorgang zal kunnen vinden.

Ook wordt er gevraagd of het college al overleg heeft gepleegd met de lokale handelaars zodat deze weten of zij met de voorbereidingen van de braderie kunnen beginnen.

De schepen van Lokale Economie verwijst voor een reactie op deze vraag naar het antwoord dat reeds werd gegeven in vraag 4 van punt 13/2.

---

#### 14. Verslag

Gelet op de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, Katrijn Willems, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Silke Cuypers, Erwin Cleopater, Marinus van Greuningen

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd met algemene stemmen.

---

P. LEBRUN  
secretaris

C. TAES  
voorzitter

---