

ZITTING VAN 8 JANUAURI 2018

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, raadsleden; Leen Ceuppens, secretaris.

Raadsleden Silke Cuypers en Willy Trappeniers laten zich verontschuldigen.

AGENDA:

1. Toelagen instellingen/verenigingen werkingsjaar 2017
 2. Retributiereglement gemeentelijke vakantiewerking
 3. Rechtspositieregeling gemeentepersoneel: Aanpassing
 4. Wijziging bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen
 5. Reglement houdende het verlenen van de mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats in eigendom van de gemeente in site Bareel
 6. Huishoudelijk reglement voor de verhuur van de garages in De Bareel
 7. Vorming eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie eerstelijnszorg in Vlaanderen: formeel akkoord
 8. Aanvraag tot vermindering van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen
 9. Betaalbaar wonen Kortenberg West. Goedkeuring aanpak en stappenplan
 10. Contract voor waterlevering tussen Vivaqua en de gemeente Kortenberg: bekrachtiging goedkeuring
 11. TMVW (Farys): Intentieverklaring gemeentelijke vennoten n.a.v. vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B.: bekrachtiging goedkeuring
 12. Toetreding raamcontract provincie Vlaams-Brabant m.b.t. levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage-infrastructuur
 13. Toetreding raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen
 14. Uitbreiding OC Berkenhof. Nieuwbouw Goedkeuring opdrachtdocumenten en lastvoorwaarden
 15. Varia: kennisname briefwisseling
 - 15/1. *Stand van zaken Hazenstraat*
 - 15/2. *Ophangen van de was op zondag*
 - 15/3. *Nutsleidingen in de Vogelenzangstraat*
 - 15/4. *Project "3 Sparren"*
 - 15/5. *Plaatsgebrek in de scholen van de gemeente*
 16. Verslag
-

OPENBARE ZITTING

1. Toelagen instellingen/verenigingen werkingsjaar 2017

Overwegende dat het past onderstaande instellingen/verenigingen te steunen nadat jaarlijks een schriftelijk verzoek hiertoe wordt gericht aan het gemeentebestuur;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;
Gelet op de omzendbrief BA 93/03 van 21.04.1993;
Overwegende deze toelagen niet nominatief opgenomen zijn in de meerjarenplanning of de verdeling niet via een gemeentelijk reglement wordt geregeld;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Voor het jaar 2017 wordt volgende toelage verleend:

Registratiesleutel 0909/64999999:	€ 124,00 Klim
	€ 14.204,97 OTB
	€ 500,00 Rode Kruis
	€ 496,00 Oostrem
	€ 372,00 Alvinnenberg
	€ 124,00 't Weyerke
	€ 214,00 Kind en Gezin
	€ 496,00 Terbank
	€ 2.208,03 Panal

Artikel 2: De instellingen/verenigingen dienen het gebruik van de toelage te rechtvaardigen door middel van het overmaken van een jaarverslag.

Artikel 3: Deze beslissing zal na goedkeuring overgemaakt worden aan de Hogere Overheid.

571.613965

2. Retributiereglement gemeentelijke vakantiewerking

Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op het annulatiereglement goedgekeurd door de GR bij openbare zitting op 9 januari 2017;
Overwegende dat de gemeentelijke dienst vrije tijd vakantie-initiatieven voor kinderen organiseert tijdens schoolvakanties;
Overwegende dat deze retributie aangewend zal worden om een deel van de kosten van de vakantiewerking op te vangen;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: Er wordt een retributie gevestigd op de gemeentelijke vakantiewerking, georganiseerd door de gemeente Kortenberg. Tijdens de schoolvakanties voorziet de gemeentelijke dienst vrije tijd in vakantiewerking.

Artikel 2: Diegene met de voogdij over de deelnemer is de retributie verschuldigd.

Artikel 3: Afhankelijk van de situatie van de verschuldigde geldt een verschillend tarief.

Er worden vier tarieven gehanteerd:

- Standaardtarief : dit is het basistarief voor inwoners, dit tarief wordt vermeld in de communicatie;
- Voordeeltarief : een korting van 20% voor inschrijving vanaf het derde kind dat ingeschreven wordt voor dezelfde activiteit als diens broer(s) of zus(sen);
- Sociaal tarief : een korting van 50% of 75%. Maatschappelijk werkers van Welzijnshuis Kortenbergh bepalen wie recht heeft op sociaal tarief. Zij communiceren dit op geregelde tijdstippen met de vakantiecoördinator;
- Tarief niet-inwoners : deelnemers van activiteiten die geen inwoner zijn betalen een toelage van 20% op het standaardtarief. Dit bedrag zal steeds naar boven afgerond worden.

Artikel 4: Het standaardtarief voor deelname aan de Kortenberghse vakantiewerking wordt als volgt vastgelegd:

Speelplein Alles Kids en A-Teens	
Dagtarief	€ 6
Tarief halve dag	€ 3
Weektarief	€ 28
Grabbelpas	€ 8
Dagtarief	€ 8
Halve dag activiteit	€ 4
ZAP	
Afhankelijk van de activiteit	€ 5 - 20
Sportkamp, kleutersportkamp, turnkamp en avonturenkamp	
Dagtarief	€ 13
Halve dag activiteit	€ 6,5
Tienersportkamp dagtarief	€ 16
Cultuurstages (kleuters, kunstenkamp, muziekkamp, musicalkamp...)	
Dagtarief	€ 18
Tarief halve dag	€ 9
Themakampen kleuters	
Dagtarief	€ 14
Tarief halve dag	€ 7

Nieuwe activiteiten kunnen ondergebracht worden in de best passende rubriek.

Artikel 5: De betaling verloopt bij voorkeur via het online inschrijfsysteem. Het is ook mogelijk cash of bancontact betalingen uit te voeren aan de Uitbalie in de Bib of via overschrijving te betalen.

Artikel 6: Bij gebrek aan betaling zal een burgerrechtelijke procedure gevolgd worden.

Artikel 7: Bij annulatie zowel door de organisator als door de deelnemer geldt het annulatiereglement goedgekeurd bij openbare zitting van 9 januari 2017.

Artikel 8: Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de retributies te wijzigen.

Artikel 9: Dit retributiereglement gaat van kracht op 8 januari 2018.

484.28

3. Rechtspositieregeling gemeentepersoneel: Aanpassing

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 07 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel, en latere wijzigingen;

Gelet op de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 04.11.2015;

Gelet op artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat de rechtspositieregeling moet worden geactualiseerd:

Volgende artikels werden aangepast:

>Titel 1: Toepassingsgebied en algemene bepalingen

Art. 1 – 2

>Titel 2: De loopbaan

Hoofdstuk I. De indeling van de graden en de procedures voor de vervulling van de betrekkingen

Art. 4 §3

Hoofdstuk II. De aanwerving

Art. 5

Art. 7

Art. 12 §1

Hoofdstuk III. De selectieprocedure

Art. 18 §2

Art. 24 §1 – §2

Hoofdstuk V. De aanwerving van personen met een handicap

Art. 32

Art. 35 punt 5

Hoofdstuk VIII. De evaluatie tijdens de loopbaan.

Art. 51

Hoofdstuk IX. Het vormingsreglement

Art. 98

Hoofdstuk X. De administratieve anciënniteiten

Art. 108 §4

Art. 110

Art. 112

>Titel 4: De ambtshalve herplaatsing

Hoofdstuk III. De herplaatsing van het contractuele personeelslid

Art. 152

>Titel 5: Het verlies van hoedanigheid van een statutair personeelslid en de definitieve ambtsneerlegging

Hoofdstuk I. Het verlies van de hoedanigheid van een statutair personeelslid en de definitieve ambtsneerlegging

Art. 155 §2

Hoofdstuk II. De definitieve ambtsneerlegging van het statutair personeelslid

Art. 157 punt 1

Art. 157 2^e lid

Hoofdstuk III. De uitdiensttreding van het contractuele personeelslid

Art. 161 bis

>Titel 6: Het salaris

Hoofdstuk II. De toekenning van periodieke salarisverhogingen door de opbouw van geldelijke anciënniteit

Art. 167 §1 – §2

Hoofdstuk III. Bijzondere bepalingen

Art. 175 §1 bis – §2 bis

>Titel 7: De toelagen, vergoedingen en sociale voordelen

Hoofdstuk V. De vergoeding voor reis- en verblijfskosten

Art. 208

Art. 210 §1 – §3 – §4

Hoofdstuk VI. De sociale voordelen

Art. 218

>Titel 8: Verloven en afwezigheden

Hoofdstuk II. De jaarlijkse vakantiedagen

Art. 227 §1 – §1bis – §1ter – §1quater – §4 – §5

Art. 228 §4

Hoofdstuk IV. Bevallingsverlof en opvangverlof

Art. 233 §1 – §2 – §3

Hoofdstuk V. Het ziekteverlof

Art. 236 §2

Art. 237 §1 – §4

Hoofdstuk VII. Het verlof voor deeltijdse prestaties

Art. 249 – 250

Hoofdstuk IX. Het omstandigheidsverlof

Art. 253 §1 – §2 bis – §3 – §4

Hoofdstuk X: Het onbetaalde verlof

Art. 254 t.e.m. 256

Hoofdstuk XI. Loopbaanonderbreking/Vlaams zorgkrediet

Art. 257 t.e.m. 264

Art. 266 t.e.m. 267

Art. 271

Art. 277

Art. 278 – 280 – 282

>Titel 9: Slotbepalingen

Art. 297

>Bijlage 2: Bijzondere aanwervingsvoorwaarden en bevorderingsvoorwaarden gemeente

>Bijlage 3: Bijzondere aanwervingsvoorwaarden en bevorderingsvoorwaarden OCMW

>Bijlage 4: Overzicht van de verloven en afwezigheden

Gelet op het aangepast ontwerp van de rechtspositieregeling;

Gelet op de besprekingen die over deze aangelegenheden werden gevoerd met de representatieve vakorganisaties d.d. 03.11.2017: ACV en ACOD verleenden een protocol van akkoord, VSOA verleende een protocol van niet-akkoord;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam d.d. 25.10.2017;

Gelet op beslissing nr. 4 van de Raad van Maatschappelijk Welzijn d.d. 13.12.2017 houdende aanpassing rechtspositieregeling waarbij de RPR voor het OCMW-personeel werd goedgekeurd en er een positief advies werd verleend betreffende de aanpassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier,

Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel van Kortenberg wordt vastgesteld zoals gevoegd als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2: Dit besluit treedt in werking vanaf de 1^e dag van de maand, volgend op de Gemeenteraadsbeslissing, tenzij wettelijke of reglementaire uitzonderingen.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit en het bijhorende dossier wordt verzonden naar de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

300

4. Wijziging bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor overtredingen betreffende verkeersbord C3 en F103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 2 mei 2016 betreffende de goedkeuring bijzondere politieverordening inzake de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Overwegende dat de ministerraad op voorstel van minister van Binnenlandse Zaken Jan Jambon, minister van Justitie Koen Geens en minister van Mobiliteit François Bellot op 8 december 2017 een ontwerp van koninklijk besluit goedkeurde dat de GAS-boetes voor verkeersovertredingen wijzigt;

Overwegende dat de bedragen van de GAS-boetes als volgt zullen wijzigen:

- eerste graad stijgt van 55 euro naar 58 euro
- tweede graad stijgt van 110 naar 116 euro

Overwegende dat de wijziging de GAS-boetes zo gelijk trekt met de boetes voor overtredingen die volgens de gerechtelijke procedure verlopen;

Overwegende dat deze bedragen pas kunnen worden toegepast na publicatie van dit KB hetgeen, volgens info van BiZa, wordt voorzien in de loop van januari 2018;

Overwegende dat door de wijziging van het KB ook artikel 29 van de bijzondere politieverordening worden aangepast;

Overwegende dat het aangewezen is geen concrete boetebedragen meer op te nemen in de bijzondere politieverordening teneinde deze niet telkens te moeten wijzigen wanneer de bedragen wijzigen;

Gelet op het visum 2017/155 van de financieel beheerder van 27 december 2017;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jaspers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Het huidige artikel 29 uit de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 2 mei 2016 wordt als volgt vervangen:

De tekst:

‘Afdeling 4. Sancties, procedure- en slotbepalingen.

Hoofdstuk 1. Sancties

Artikel 29.

1° Overtredingen van artikels uit afdeling 2 van deze bijzondere politieverordening worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 55 euro.

2° Overtredingen van artikels uit afdeling 3 van deze bijzondere politieverordening worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling van 110 euro.’

wordt integraal geschrapt en vervangen door:

‘Afdeling 4. Sancties, procedure- en slotbepalingen.

Hoofdstuk 1. Sancties

Artikel 29.

Overtredingen van artikels uit deze bijzondere politieverordening worden bestraft met een straf bepaald in het KB van 1 december 1975 zoals gewijzigd, of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling bepaald in KB van 9 maart 2014 zoals gewijzigd, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Deze gemeentelijke administratieve sanctie zal vastgesteld worden op hetzelfde bedrag als de boete die via gerechtelijke weg kan worden geïnd.’

580.15

5. Reglement houdende het verlenen van de mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse parkeerplaats in eigendom van de gemeente in site Bareel

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 september 2013 voor de site ‘De Bareel’ (dossier B.KO/2013/92 ;

Overwegende dat in deze vergunning als één van de voorwaarden opgenomen werd dat door de bouwheer 20 ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos afgestaan dient te worden binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werken;

Gelet op de hoge parkeerdruk in verschillende straten in de nabijheid van site ‘De Bareel’

Gelet op het parkeerbeleidsplan dat op 6 februari 2017 werd goedgekeurd door de gemeenteraad en waarin de verschillende doelgroepen van parkeren werden onderscheiden;

Overwegende dat het aangewezen is de ter beschikking gestelde ondergrondse parkeerplaatsen tegen betaling ter beschikking te stellen aan de inwoners uit de omgeving die daar nood aan hebben;

Overwegende dat het aangewezen is een reglement goed te keuren met het oog op het toewijzen van de parkeerplaatsen aan geïnteresseerden;

Gelet op de bespreking in het mobiliteitsoverleg van 18 december 2017 en alle toepasselijke voorafgaande besprekingen;

Gelet op het toewijzingsreglement dat werd opgemaakt;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- onthoudt zich: Marinus van Greuningen

Besluit: met 21 stemmen voor en 1 onthouding

Het reglement voor het toekennen van de ondergrondse parkeerplaatsen van site 'De Bareel', dat integraal deel uitmaakt van dit besluit, wordt goedgekeurd.

506

Schepen Alexandra Thienpont voegt zich ter zitting.

6. Huishoudelijk reglement voor de verhuur van de garages in De Bareel

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S 14 juli 2016);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 (B.S 17 maart 2017);

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 september 2013 voor de site 'De Bareel' (dossier B.KO/2013/92 ;

Overwegende dat in deze vergunning als één van de voorwaarden opgenomen werd dat door de bouwheer 20 ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos afgestaan dient te worden binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werken;

Gelet op het toewijzingsreglement m.b.t. het toewijzen van de te verhuren parkeerplaatsen aan inwoners uit de omgeving;

Overwegende dat er voor de verhuur een huishoudelijk reglement dient te zijn;

Gelet op het feit dat dit reglement enkel te maken heeft met de goede orde van de parking;

Gelet op de huurbedragen in de omliggende gemeenten;

Gelet op het visum 2017/156 van de financieel beheerder van 27 december 2017;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Myriam Van Tricht, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthouden zich: Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Roger Broos, Mia Brumagne, Ann Van de Castele, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven

Besluit: met 16 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement goed. Het reglement is opgenomen als bijlage aan dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad stemt in met een verhuurbedrag van 80/mnd.

De aanpassing van de gebruiksprijs aan de kosten van levensonderhoud (gezondheidsindex) zal, éénmaal per gebruiksjaar, verschuldigd zijn op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Artikel 3: Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitwerking van dit dossier.

7. Vorming eerstelijnszones in het kader van de reorganisatie eerstelijnszorg in Vlaanderen: formeel akkoord

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse overheid tot vorming van eerstelijnszones;
Gelet op het besluit van het college van 12/10/2017 betreffende de vorming van de eerstelijnszones;
Gelet op de bekommernis dat we best in dezelfde zone zitten als Herent;
Gelet dat we opgedeeld zitten in de zone “Leuven Zuid” bestaande uit Herent, Kortenberg, Bertem, Huldenberg, Oud-Heverlee, Bierbeek en Lubbeek;
Overwegende dat de Vlaamse overheid een oproep heeft gelanceerd tot vorming van eerstelijnszones;
Overwegende dat een eerstelijnszone een stad of twee of meer fusiegemeenten omvat met een totaal aantal inwoners tussen 75.000 en 125.000;
Overwegende dat de openbare besturen (gemeente en welzijnshuis) een verplichte partner zijn;
Overwegende dat de oprichting van deze zones wordt opgevolgd door SEL GOAL en LMN groot Leuven;
Overwegende dat wij als gemeente moeten ons al dan niet akkoord moeten verklaren met de voorgestelde zone;
Overwegende dat zoals de kaart nu uitgetekend is, Kortenberg in zone “Leuven Zuid” valt. Hierin zijn volgende gemeenten opgenomen: Herent, Kortenberg, Bertem, Huldenberg, Oud-Heverlee, Bierbeek en Lubbeek;
Overwegende dat indien één van de gemeenten niet akkoord is met het voorstel, de zone niet kan gevormd worden en er een tweede gespreksronde wordt opgestart. Volgens info vanuit SEL GOAL en LMN zijn niet alle gemeenten akkoord en gaan we vermoedelijk naar een tweede gespreksronde gaan. Indien dit nog geen akkoord oplevert, neemt de minister een beslissing over de geografische vorming van de zone;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont,, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad geeft formele goedkeuring aan de voorgestelde zone “Leuven Zuid”.

633.5

8. Aanvraag tot vermindering van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen

Gelet op art 42, §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op het grond en pandenbeleid waarin aan de gemeente Kortenberg een objectief voor sociale huurwoningen werd opgelegd, dit op basis van de nulmeting van het sociaal woonaanbod uit 2007.
Overwegende dat de gemeente Kortenberg volgens deze nulmeting (31.12.2007) 210 sociale woonegelegenheden had, wat goed was voor een sociaal woonaanbod van 2,75%.
Overwegende dat het BSO voor de gemeente Kortenberg neer komt op 135 extra sociale huurwoningen tegen 2025, dit om aan het totale sociale woonaanbod van 9% te raken.
Overwegende dat bij de nulmeting de procentuele verhouding van het sociaal huuraanbod ten opzichte van het aantal huishoudens in de gemeente lager was dan 3%, waardoor de gemeente een specifieke inhaalbeweging moet leveren in de periode van 2013-2025. Deze inhaalbeweging komt neer op 6 sociale huurwoningen. Dit betekent dat de gemeente in totaal 141 sociale huurwoningen dient te realiseren.

Overwegende dat er een vermindering van de specifieke inhaalbeweging voor sociale huurwoningen kan worden aangevraagd;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 januari 2017 waarin de nadere regels voor de aanvraag van deze vermindering zijn vastgelegd;
Overwegende dat de Vlaamse minister van Wonen een gemeente geheel of gedeeltelijk kan vrijstellen van deze specifieke inhaalbeweging;
Overwegende dat het onderbouwd dossier en tevens de aanvraag voor deze vrijstelling werd opgemaakt door het intergemeentelijk samenwerkingsverband woonwijzer midden Brabant;
Overwegende dat er vier mogelijke criteria zijn om een vrijstelling te bekomen;
Overwegende dat er moet zijn voldaan aan op zijn minst één van deze vier criteria;
Overwegende dat de gemeente Kortenberg een gedeeltelijke vrijstelling aanvraagt op basis van criteria 3: “de gemeente levert al belangrijke inspanningen op het vlak van de opvang van woonbehoeftige doelgroepen.”
Overwegende dat er verschillende argumenten kunnen worden aangehaald om een vermindering te krijgen namelijk het project beschut wonen ‘De Hulster’ en de voorziening Bijzondere Jeugdzorg de Grubbe;
Overwegende dat de gemeente een vrijstelling kan verkrijgen per 15 opvangplaatsen;
Overwegende dat op basis van de 48 opvangplaatsen in De Hulster en de 40 opvangplaatsen van De Grubbe er een vermindering kan worden aangevraagd voor 5 plaatsen;
Overwegende dat deze vermindering maximaal de helft kan bedragen van het opgelegde aantal sociale huurwoningen voor de inhaalbeweging;
Overwegende dat dit voor de gemeente Kortenberg werd vastgelegd op een inhaalbeweging van 6 sociale huurwoningen;
Overwegende dat bij goedkeuring van deze aanvraag door Wonen Vlaanderen er voor de gemeente Kortenberg 3 sociale huurwoningen minder moeten gerealiseerd worden;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont,, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Myriam Van Tricht, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Roger Broos, Mia Brumagne, Marinus van Greuningen

De motivatie tot onthouding van de Groen-fractie, op basis van art.16 van het huishoudelijk reglement: *Groen vindt het pijnlijk dat een rijke gemeente zoals Kortenberg deze vermindering vraagt. We weten al 10 jaar dat er een bindend sociaal objectief is. Pas in deze legislatuur is Kortenberg aangesloten bij een sociaal verhuurkantoor. In juni 2016 kwam er een brief van de Vlaamse overheid om er op te wijzen dat Kortenberg het groeiritme niet volgt. Pas in juni 2017 is er een woonbeleidsplan. Het klopt dat een groot project vertraging opliep omwille van terechte vragen rond mobiliteit en waterhuishouding. Groen geeft voorkeur aan kleine projecten die goed geïntegreerd zijn in de woonkern. Elk van ons kan kwetsbaar worden en tot de doelgroep voor sociale huurwoningen gaan behoren. Kortenberg moet hierin haar verantwoordelijkheid nemen.*

Besluit: met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot vermindering van de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen en keurt het aanvraagdocument in bijlage goed om op te sturen naar Wonen Vlaanderen.

625.603

9. Betaalbaar wonen Kortenberg West. Goedkeuring aanpak en stappenplan

Overwegende dat betaalbaar wonen een belangrijke doelstelling is van het gemeentebestuur, die ook uitdrukkelijk is opgenomen in het beleidsplan 2013-2018;

Overwegende dat het gemeentebestuur ertoe gehouden is het bindend sociaal objectief (BSO) inzake huisvesting te bereiken;

Overwegende dat woonuitbreidingsgebieden in aanmerking komen om projecten voor betaalbaar wonen te realiseren, vermits dit soort gebieden alleen kunnen worden ontwikkeld voor sociale doeleinden én op voorwaarde dat het gemeentebestuur hiervoor zijn akkoord geeft;

Overwegende dat in 2013 een eerste ontwerp van RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) werd opgesteld om het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van de Vierhuizenstraat en ten noorden van de Sterrebeeksesteenweg te ontwikkelen in functie van betaalbaar wonen;

Overwegende dat in 2015 dit eerste ontwerp van RUP on hold werd gezet om gevolg te kunnen geven aan de opmerkingen van de omwonenden inzake de omvang van het project, de aanpak van de waterproblematiek en de aandacht voor de mobiliteit;

Overwegende dat het gemeentebestuur, in samenspraak met Vlabinvest (eigenaar van de gronden), SWaL (huisvestingsmaatschappij) en Interleuven (ontwerper en MOBER-studie), een aangepast project voor betaalbaar wonen wenst te realiseren, dat tegemoet komt aan de bekommernissen die door de omwonenden bij het eerste project werden geformuleerd;

Overwegende dat het nieuwe project een evenwichtige mix inhoudt van koop- en huurwoongelegenheden, van kavels en koopwoningen, van sociale en Vlabinvest-woongelegenheden en van bescheiden en middeninkomens;

Overwegende dat het gemeentebestuur van bij de start van dit nieuwe project helder met de buurt en met andere geïnteresseerde inwoners wenst te communiceren;

Overwegende dat het gemeentebestuur een advies- en participatietraject voorziet, waarbij alle politieke fracties van de gemeenteraad, de relevante adviesorganen en een vertegenwoordiging van de omwonenden, hun visie zullen kunnen formuleren rond de vijf ontwerpers die meedingen voor de eindselectie van het project;

Overwegende dat het gemeentebestuur het advies of de adviezen die uit dit participatietraject naar voor komt of komen, als standpunt van de gemeente zal meenemen naar de uiteindelijke jurering;

Overwegende dat het gemeentebestuur er zich formeel toe engageert om twee openbare onderzoeken te organiseren, waarbij alle inwoners nà de selectie van het winnende ontwerp, hun suggesties en opmerkingen kunnen formuleren, met name bij de stedenbouwkundige aanvraag en bij het opstellen van het RUP dat op een PRIAK (principeel akkoord van de deputatie) moet volgen;

Overwegende dat het gemeentebestuur er zich formeel toe engageert om, behoudens de zone langs de Vierhuizenstraat waar het zelf een aantal kavels bouwrijp zal maken en via het bestaande toewijzingsreglement te koop zal aanbieden aan geïnteresseerde Kortenbergse inwoners en behoudens de zone langs de Sterrebeeksesteenweg, waar binnen een 50-meterzone mag worden gebouwd, de rest van het projectgebied, zoals het in 2013 was afgebakend, een bindende bestemming te geven als groene zone;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont,, Franciscus Peeters, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- onthouden zich: Stefaan Ryckmans, Ann Van de Castele, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven

Besluit: met 19 stemmen voor en 4 onthoudingen

De gemeenteraad:

- bekrachtigt het ‘stappenplan’ van Vlabinvest voor het project betaalbaar wonen Kortenberg West, gevoegd als bijlage bij dit besluit;
- beslist een adviescommissie op te richten, bestaande uit een vertegenwoordiging van alle politieke fracties, de relevante adviesraden en de omwonenden, die een pre-advies zal geven dat door de vertegenwoordigers van de gemeente in de jury zal worden vertolkt die het uiteindelijke ontwerp zal selecteren;

- beslist dat de aanvraag voor het PRIAK (principeel akkoord) pas zal worden ingediend, nadat de jury, rekening houdend met het pre-advies van de adviescommissie, een ontwerp heeft geselecteerd en nadat dit ontwerp op een publieksvergadering is gepresenteerd;
- beslist dat er een openbaar onderzoek zal worden gevoerd bij de indiening van de stedenbouwkundige aanvraag voor het project;
- beslist dat het PRIAK, zoals de procedure wettelijk voorziet, binnen het jaar zal worden gevolgd door een ontwerp-RUP “Betaalbaar wonen Kortenberg West”, waarvoor eveneens een openbaar onderzoek zal worden georganiseerd;
- beslist dat, behoudens de zone langs de Vierhuizenstraat, waar het gemeentebestuur zelf een aantal kavels bouwrijp zal maken en via het bestaande toewijzingsreglement te koop zal aanbieden aan geïnteresseerde Kortenbergse inwoners en behoudens de zone langs de Sterrebeeksesteenweg, waar binnen de 50-meterzone mag worden gebouwd, de rest van het projectgebied, zoals het in 2013 was afgebakend, een bindende bestemming moet krijgen als groene zone en dat dit ook zo moet worden vastgelegd in het RUP dat op het PRIAK zal volgen.

625

10. Contract voor waterlevering tussen Vivaqua en de gemeente Kortenberg: bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende de herbevestiging van de beslissing tot uittreding uit Vivaqua en de goedkeuring van de intentieverklaring;

Gelet op de beslissing van de Algemene Vergadering van Vivaqua op haar buitengewone zitting van 29 september 2017 om de uittreding van de gemeenten goed te keuren, met ingang van 1 januari 2018 volgens de voorwaarden waarover werd onderhandeld met een afvaardiging van de Vlaamse gemeenten en die de Raad van Bestuur van Vivaqua had goedgekeurd op zijn zitting van 24 mei 2017 (“intentieverklaring voor de uittreding van de Vlaamse gemeenten”);

Gelet op het feit dat deze Algemene Vergadering ook beslist heeft om de hierboven vermelde voorwaarden ongewijzigd te bekrachtigen;

Gelet op de volgende verbintenis aangegaan door de gemeente binnen de intentieverklaring op haar zitting van 26 juni 2017: de gemeente verbindt er zich toe om voor het deel van haar grondgebied dat door Vivaqua wordt bediend, al het benodigde drinkwater verder af te nemen aan een vast tarief gelijk aan het tarief toegekend aan Farys voor een periode van 18 jaar beginnend op 1 januari 2018;

Gelet op het op 1 december 2017 door Vivaqua voorgestelde leveringscontract, aangevuld met een tripartiet addendum (gemeente, De Watergroep en Vivaqua) om de rechten en plichten die voortvloeien uit dit contract over te dragen aan De Watergroep;

Overwegende dat beide documenten dienden te worden goedgekeurd uiterlijk 22 december 2017 zodat het contract in kwestie binnen de gestelde termijn, dus vóór 31 december 2017, kon worden ondertekend en de gemeente effectief kon uittreden uit Vivaqua op 1 januari 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om die redenen bij hoogdringendheid beslist heeft om bovenvermeld leveringscontract en tripartiet addendum goed te keuren in zijn zitting van 8 december 2017;

Overwegende dat deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont., Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mía Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De beslissing van het schepencollege van 8 december 2017 om het op 1 december 2017 door Vivaqua voorgestelde leveringscontract, aangevuld met een tripartiet addendum (gemeente, De Watergroep en Vivaqua) goed te keuren, wordt bekrachtigd.

901

11. TMVW (Farys): Intentieverklaring gemeentelijke vennoten n.a.v. vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B.: bekrachtiging goedkeuring

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en alle latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2017 betreffende de herbevestiging van de beslissing tot uittreding uit Vivaqua en de goedkeuring van de intentieverklaring;

Gelet op het ontwerp van intentieverklaring naar aanleiding van de vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B., ontvangen op 13 november 2017 en de vraag om het standpunt van de gemeente mee te delen uiterlijk tegen 22 november 2017;

Gelet op de uiterst korte termijn waarbinnen daarover door Farys een antwoord wordt verwacht, is het voor gemeente Kortenberg praktisch gezien onhaalbaar om de gemeenteraad voorafgaand aan onderhavig schrijven in zitting bijeen te laten komen om de intentieverklaring ter formele bekrachtiging voor te leggen;

Gelet op de bespreking in de vergadering van het schepencollege van 17 november 2017 en het daaruit voortvloeiend schrijven aan Farys van 22 november 2017 waarin het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kortenberg meedeelt principiële positief te staan tegenover het opzet van de intentieverklaring en de uitgangspunten ervan (onder voorbehoud van eventuele nadere grondigere controle van de vermelde bedragen). Er kan derhalve worden verwacht dat een goedkeuring mogelijk zou kunnen zijn, althans voor zover uit de intentieverklaring ook aldus kan begrepen worden dat minstens:

- a) de in de intentieverklaring vermelde bedragen nettobedragen betreffen, zodat Farys er inzonderheid mee over dient te waken dat deze bedragen niet bijkomend zullen worden verzwaard met belastingen (BTW of andere);
- b) Farys afziet van enige vorm van vergoeding voor het overige in de context van de werking en ontbinding van IWVB, met inbegrip van het aanspraak maken op enig scheidingsaandeel van IWVB of andere vordering dienaangaande inzonderheid op vlak van sanering van schulden;
- c) De ontbinding van IWVB op de Buitengewone Algemene Vergadering van deze intercommunale op 24 november 2017 door de vennoten bij de daartoe vereiste meerderheid wordt goedgekeurd en met in achtneming van de verdere afwikkeling van de ontbinding;

Gelet op het schrijven van Farys van 4 december 2017 waarin TMVW bevestigt dat:

- a) zij de gemeente ervan verzekert dat de bedragen vermeld in kolom (1) van de bijlage van het voorstel tot intentieverklaring nettobedragen betreffen, dus dat deze bedragen niet bijkomend zullen worden verzwaard met belastingen die door de gemeente gedragen moeten worden;
- b) de vergoedingen vermeld in de kolommen (2) en (3) van het voorstel tot intentieverklaring de volledigheid betreffen. Er worden geen andere vergoedingen aangerekend aan I.W.V.B. door TMVW vanaf 1 januari 2018. Het scheidingsaandeel na verwerking van het boekjaar 2017 “business as usual” enerzijds en de beschikbare reserves van sector III (Machelen) anderzijds wordt dus niet negatief beïnvloed door bijkomende aanrekeningen.

TMVW wenst hierbij te beklemtonen dat de niet-aanrekening van deze bedragen vermeld in de kolommen (2) en (3) van het voorstel voor Kortenberg betekent dat 45.329 euro niet wordt aangerekend aan de gemeente;

- c) de vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B. unaniem werd goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering van 24 november 2017;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen om die redenen bij hoogdringendheid heeft beslist om bovenvermeld ontwerp van intentieverklaring goed te keuren in zijn zitting van 22 december 2017;

Overwegende dat deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen ter bekrachtiging wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont,, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

De beslissing van het schepencollege van 22 december 2017 om de op 13 december 2017 door TMVW(Farys) voorgestelde ‘Intentieverklaring gemeentelijke vennoten n.a.v. vroegtijdige ontbinding van I.W.V.B.’, goed te keuren, wordt bekrachtigd.

901

12. Toetreding raamcontract provincie Vlaams-Brabant m.b.t. levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage-infrastructuur

Gelet op de toepasselijke bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing klassieke sectoren;

Gelet op het KB van 14.01.2013 betreffende de algemene uitvoeringsregels en algemene aannemingsvoorwaarden en latere wijzigingen;

Overwegende dat het Provinciebestuur Vlaams-Brabant een raamcontract heeft uitgeschreven voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server- en storage infrastructuur;

Overwegende dat de diensten en leveringen zijn bestemd voor het Provinciebestuur Vlaams-Brabant (hoofdbestuur en instellingen) en gerelateerde entiteiten zoals provinciale vzw's, provinciale scholen en autonome provinciebedrijven binnen Vlaams-Brabant.

Overwegende dat andere (lokale) overheden volgens het principe van een “opdrachtcentrale” eveneens gebruik kunnen maken van het raamcontract, meer bepaald:

-gemeentebesturen, OCMW's en alle andere overheidsinstellingen binnen Vlaams-Brabant;

-de 4 andere Vlaamse Provinciebesturen (West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen, Antwerpen & Limburg)

Overwegende dat al deze overheden de aangeboden diensten en producten aan dezelfde raamcontractvoorwaarden kunnen verkrijgen als het Provinciebestuur Vlaams-Brabant. In dat geval worden de contracten rechtstreeks tussen de dienstverlener en de desbetreffende overheid afgesloten.

Overwegende dat als gemeentebestuur er via het principe waarbij de provincie Vlaams-Brabant optreedt als opdrachtcentrale gebruik gemaakt kan worden van het raamcontract;

Gelet op de beslissing van de deputatie van Vlaams-Brabant de dato 13 oktober 2016 waarbij het bestek werd goedgekeurd voor de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur.

Gelet op de beslissing van de provincieraad van Vlaams-Brabant de dato 8 november 2016 waarbij de beslissing van de deputatie werd bekrachtigd.

Overwegende dat nadien een onderhandelingsprocedure volgde met voorafgaande bekendmaking op Europees niveau;

Gelet op de beslissing de dato 13 september 2017 waarbij de opdracht werd gegund voor een periode van 4 jaar aan de firma SIMAC N.V.

Overwegende dat het bestuur kan toetreden tot deze raamovereenkomst en zelf geen gunningsprocedure moet voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot afname van producten en/of diensten;

Overwegende dat de nodige budgetten beschikbaar zijn;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont., Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeente tekent in op het raamcontract van de provincie Vlaams-Brabant voor opdrachten in het kader van de levering, installatie, systeemintegratie en onderhoud van server-, en storage infrastructuur. Met volgende percelen:

-perceel 1 geconsolideerde server- en storage infrastructuur: SIMAC N.V. (Kortenberg)

-perceel 2 klassieke server- en storage infrastructuur: SIMAC N.V. (Kortenberg)

Het intekenen op dit raamcontract houdt geen aankoopverplichting in.

Artikel 2: De opdrachten in het kader van deze raamcontracten worden binnen de looptijd van de raamcontracten rechtstreeks door de gemeente gegund aan SIMAC N.V. zonder de betrokkenheid en aansprakelijkheid van het Provinciebestuur Vlaams-Brabant.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

281.03

13. Toetreding raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen

Gelet op artikel 42, § 2 juncto artikel 43, §2, 11° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wetgeving inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op artikel 2, 6°-7, artikel 43 en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen om de interesse van de gemeente en het welzijnshuis, gezien de postbehandeling gecentraliseerd gebeurt, tot toetreding aan een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten inzake een raamcontract voor postdiensten van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermeld raamcontract aan VVSG vzw mee te delen;

Gelet op de principiële beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 tot gunning via een open procedure van de overheidsopdracht voor diensten met als titel "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen";

Gelet op de aankondiging in het Bulletin der Aanbestedingen van 17 november 2017 (BDA-nummer 2017-534975) en het Publicatieblad van de Europese Unie van 22 november 2017 (nr. 2017/S 224-466080);

Gelet op de in uitvoering van de beslissing van de Directievergadering van VVSG vzw van 12 juni 2017 waar is bepaald dat:

- VVSG vzw als aanbestedende overheid overeenkomstig artikel 2, 6°, a), artikel 2°, b) en artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het kader van vermeldde opdracht zal optreden als aankoopcentrale voor de in de opdrachtdocumenten vermelde bepaalde Vlaamse lokale besturen. Deze besturen zullen zich gedurende de duurtijd van het te sluiten raamcontract, die het

voorwerp uitmaakt van deze opdracht (bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18), op de aankoopcentrale kunnen beroepen om op basis daarvan, individuele contracten inzake universele postdiensten te sluiten die beheerst worden door de voorwaarden van het bestek en de offerte van de dienstverlener;

- het raamcontract niet exclusief is, en dus VVSG vzw – net als de andere afnemers – steeds de vrijheid hebben om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren, wat in voorkomend geval niet als een wijziging van de opdracht wordt beschouwd;

Overwegende dat voornoemde opdracht van VVSG vzw “Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen” een raamcontract is met één dienstverlener en VVSG vzw hierbij optreedt als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), artikel 2°, b) en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende da de gemeente van de mogelijkheid tot afname van het raamcontract via de aankoopcentrale kan gebruik maken overeenkomstig de voorwaarden van het bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18 waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2016 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene postdiensten voldoen aan de behoefte van het bestuur;

- het bestuur moet zelf geen plaatsingsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;

- VVSG vzw beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aanbesteding van postdiensten;

- de gemeente is niet verplicht tot enige afname van het raamcontract (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten zijn beschikbaar op actie 1419/001/004/001/001 met registratiesleutel 001903/61410030;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont., Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1: De gemeente doet beroep op de aankoopcentrale van VVSG vzw voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor postdiensten via het raamcontract “Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen” (Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18).

Artikel 2: De nodige budgetten zijn beschikbaar op actie 1419/001/004/001/001 met registratiesleutel 001903/61410030.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

205.106

14. Uitbreiding OC Berkenhof. Nieuwbouw Goedkeuring opdrachtdocumenten en lastvoorwaarden

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S 14 juli 2016);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 (B.S 17 maart 2017);

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 juni 2017 tot wijziging van KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (B.S. 27 juni 2017);

Overwegende dat bij de uitwerking van het accommodatieplan voor OC Berkenhof er werd geopteerd om de oude bouw te slopen en een nieuwbouw te voorzien met een aantal nieuwe functies;
Gelet op de collegebeslissing d.d. 17 juni 2016 aangaande de aanstelling van Atelier Kyoto, Martelarenplein 3/3, te 1980 Zemst als ontwerper voor dit dossier;
Gelet op de voorliggende opdrachtdocumenten, plannen, bijhorende bijlagen en raming “Bouw ontmoetingscentrum Berkenhof Kortenbergh”, opgesteld door de architect Atelier Kyoto voor het oprichten van het nieuwe gedeelte van OC Berkenhof;
Overwegend dat de uitgave voor de uitvoering van deze werken wordt geraamd op € 1.532.304,00 excl. BTW of € 1.854.087,84 incl. BTW;
Overwegende dat de gunning zal worden toegewezen via een open aanbesteding;
De nodige kredieten zijn voorzien op volgende registratiesleutel art. 22103007-070900 Renovatie en eventueel uitbreiding OC Berkenhof onder actie 1419/001/009/004/005 van de investeringslijst;
Gelet op het visum nr. 2017/154 d.d. 20.12.2017 van de financiële beheerder;
Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:
- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont,, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Myriam Van Tricht, Roger Broos, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels
- onthouden zich: Mia Vandervelde, Mia Brumagne, Marinus van Greuningen

Besluit: met 20 stemmen voor en 3 onthoudingen

Goedkeuring wordt verleend aan de opdrachtdocumenten en bijhorende raming “Bouw ontmoetingscentrum Berkenhof Kortenbergh” opgesteld door de architect Atelier Kyoto, Martelarenplein 3/3, te 1980 Zemst.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van open aanbesteding.
De opdracht zal gepubliceerd worden in het Bulletin der Aanbestedingen en de Bouwkroniek.

De kostenraming voor de uitvoering van deze werken wordt geraamd op € 1.532.304,00 excl. BTW of € 1.854.087,84 incl. BTW.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op art. 22103007-070900 Renovatie en eventueel uitbreiding OC Berkenhof onder actie 1419/001/009/004/005.

Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitwerking van dit dossier.

861.6

15. Varia: kennisname briefwisseling

De leden van de gemeenteraad nemen kennis van

a) de brief van Victor Soens, Acacialaan 4 A, 1853 Grimbergen, d.d. 03.11.2017 met referentie taes1/202 gericht aan ieder CD&V-gemeenteraadslid van Kortenbergh, pr Dr. A. Thienpont, betreffende schending van het vonnis van 24 juni 1993//staat aanvaard voor akkoord

505.5

In uitvoering van art. 22 van het Gemeentedecreet werden volgende punten toegevoegd aan de agenda:
Punten 15/1 tot en met 15/5 op vraag van Marinus van Greuningen van de KNV-fractie.

15/1. Stand van zaken Hazenstraat

De vraagsteller stelt dat de inwoners van Armendaal in de veronderstelling waren dat de Hazenstraat, die in slechte staat verkeert, afgelopen jaar in de planning stond opgenomen om vernieuwd te worden. De vraagsteller vraagt of de vernieuwing van deze straat gepland staat en zo ja, wanneer.

De schepen van openbare werken antwoordt dat de veronderstelling dat de Hazenstraat, die in slechte staat verkeert, op de planning staat om vernieuwd te worden klopt maar dat deze planning geen garantie is dat de werken ook onmiddellijk kunnen worden uitgevoerd. Het aanbod van straten om te vernieuwen is immers groter dan het budget, ook al werd dat opgetrokken tot 820.000 euro inclusief btw.

De schepen van openbare werken stelt dat hij op de gemeenteraad van 07/09/2015 antwoordde dat op de algemene lijst van werken twee straten in de wijk Armendaal waren opgenomen, namelijk de Patrijzenstraat en de Nachtegalenstraat. Daar werd na een plaatsbezoek door onze projectleider en de ontwerper nog de volgende straten aan toegevoegd: Hazenstraat, Everslaan, Leeuwerikkenstraat en Sijsjeslaan. Verder werd toen verteld dat ieder jaar vanuit de algemene lijst een prioriteitenlijst zou worden opgesteld.

Deze lijst met als titel “asfalteringswerken en aanleg voet- en fietspaden 2018” werd unaniem goedgekeurd op de gemeenteraad van zes november 2017. De werken die op deze lijst vermeld worden, zijn goed voor een totaal geraamd bedrag van 817.640,26 euro inclusief btw. Deze lijst werd tevens besproken op het mobiliteitsoverleg en voorgelegd aan het schepencollege. In deze lijst werden de straten in wijk Armendaal niet weerhouden omdat:

- 1) het budget niet toereikend is om al de straten te asfalteren – desondanks de fikse verhoging van het budget met 150.000 euro.
- 2) de werken best gebundeld worden om efficiënter te werken.
- 3) de werken niet samen te laten vallen met de werken aan de Sterrebeeksesteenweg om niet nog meer hinder te creëren dan noodzakelijk.
- 4) de Hazenstraat minder prioriteit heeft omdat er minder doorgaand verkeer is en er minder mensen wonen dan in de andere straten die op de lijst worden vermeld.

15/2. Ophangen van de was op zondag

De vraagsteller heeft klachten van inwoners ontvangen met betrekking tot het ophangen van de was op zondag. De fractie zou graag weten of het klopt dat er in het gemeentelijk reglement nog steeds een artikel is opgenomen in verband met dit verbod?

Indien dit verbod nog steeds van kracht is, wordt het misschien tijd om dit verouderde verbod, en misschien nog andere, te verwijderen of aan te passen. Net zoals gedaan is met betrekking tot grasmaaiers en dergelijke.

De burgemeester antwoordt dat hij moest toegeven dat hij eerst dacht dat deze vraag een grap was die in de late uurtjes van oudejaarsavond was opgeborreld. Op een moment dat buiten stormwinden tot 9 beaufort raasden, kreeg u van inwoners de vraag of het verbod tot ophangen van de was op zondag nog steeds geldig is.

De burgemeester denkt dat de vraagsteller de gemeenteraad verwart met Wikipedia en het schepencollege met een persoonlijke secretaresse.

Het zou u minder dan dertig seconden hebben gekost om naar de website van de gemeente Kortenberg te surfen, het woord “politiereglement” in de zoekbalk te tikken en vervolgens met de zoekfunctie van uw computer te checken of de termen ‘ophangen’, ‘was’ en ‘zondag’ in één zin in dat politiereglement voorkomen. U zou dan zeer snel hebben kunnen vaststellen dat dit niet het geval is en dat het zogenaamde ‘probleem’ van een verbod op het ophangen van de was op zondag gewoon niet bestaat. De bedoeling van het volledig herschrijven van het vroegere politiereglement naar een algemene bestuurlijke politieverordening die door deze gemeenteraad in 2015 werd goedgekeurd (met een aanvulling in 2017), had net tot doel alle archaïsche regelingen en verbodsbepalingen te schrappen en uniformiteit te verzekeren voor de hele politiezone.

Maar ook in het vroegere politiereglement, waarin nog een aantal voorbijgestreefde bepalingen stond, was er geen verbod opgenomen op het ophangen van de was op zondag.

In de vorige eeuw bestond in sommige gemeenten een dergelijke verbodsbepaling omdat op zondag de duiven werden gelost en omdat de duiven niet durfden te 'vallen' (landen) wanneer de lakens en handdoeken aan de wasdraad wapperden. Maar bij ons waren de duiven kennelijk onvervaard.

U mag dus de inwoners die u hierover contacteerden geruststellen. Het verbod was er niet en is er niet.

15/3. Nutsleidingen in de Vogelenzangstraat

Bij het hernieuwen van de nutsleidingen in de Vogelenzangstraat werden die voor het grootste deel aan de zuidkant gelegd, behalve ter hoogte van een vijftal percelen waar de gemeente nog niet de benodigde onteigeningen had uitgevoerd, zodat die tijdig konden worden toegevoegd aan het openbaar domein. Daarom werden – en dit op vraag van de gemeente – ter hoogte van die percelen de nutsleidingen aan de overkant (noordzijde) gelegd. Werknemers van de verschillende nutsmaatschappijen (water, internet, televisie, elektriciteit,..) stellen dat dit problematisch gaat worden wanneer rioleringswerken in de Vogelenzangstraat worden aangevat. De nutsleidingen kruisen immers de straat ondergronds zodat er een soort ezelsbruggetje wordt bekomen.

De vraagsteller wil graag weten of de gemeente de beslissing om de nutsleidingen gedeeltelijk aan de overkant uit te voeren is overlegd met Aquafin en zo ja, wat het standpunt van Aquafin was.

De schepen van openbare werken antwoordt dat het klopt dat de plannen gewijzigd moesten worden omdat vier inwoners geen grondafstand wilden doen aan de gemeente. We moesten bijgevolg dus creatief zijn om wel de nutsleidingen te trekken. De oplossing bestond erin om een lus te trekken onder de straat.

Elke wijziging aan plannen of wijzigingen van nutsleidingen worden steeds met alle stakeholders besproken zo werd de wijziging met betrekking tot de verlegging van de nutsleidingen besproken met de ontwerper, Aquafin, het gemeentebestuur, en de andere nutsmaatschappijen. Het gemeentebestuur heeft in overleg met alle actoren de beslissing genomen om te opteren voor deze oplossing om de werken eindelijk te laten vooruit te gaan.

Want indien we dit niet zouden doen, zouden de gebudgetteerde en ingeplande werken, die broodnodig zijn om daar de wateroverlast aan te pakken, niet uitgevoerd kunnen worden. Deze oplossing is niet de simpelste, maar als gemeente kunnen we ons voor deze noodzakelijke werken niet laten tegenhouden door enkele inwoners.

15/4. Project "3 Sparren"

Met betrekking tot de verschillende berichten in de pers over het geplande project "3 Sparren" en gezien eerdere weigeringen van projecten – onder andere een grootwarenhuis – had de vraagsteller graag een stand van zaken gekregen van het project "3 Sparren".

De schepen van ruimtelijke ordening antwoordt dat er een openbaar onderzoek liep voor de renovatie en de herbestemming van villa de "3 sparren" én het bouwen van zowel grondgebonden woningen als meergezinswoningen. Het openbaar onderzoek liep af op 21 november 2017. Er werden twee bezwaren ingediend waarvan één werd ondertekend door acht verschillende eigenaren, het andere bezwaar telt 44 pagina's.

Momenteel bundelt en behandelt de dienst ruimtelijke ordening de adviezen en de bezwaren waarna het schepencollege een beslissing zal nemen in dit dossier.

15/5. Plaatsgebrek in de scholen van de gemeente

De vraagsteller zou graag opheldering krijgen over de tegengestelde meningen van de schepen van openbare werken, die niet gelooft dat de scholen in onze gemeente kampen met plaatsgebrek en de mening van de schepen van onderwijs – beiden van dezelfde partij – die zegt met betrekking tot de

aankoop van een woning en ik citeer: "Een kans die we niet mochten laten schieten. Op die plaats in de Kloosterstraat kunnen we namelijk extra klaslokalen bouwen. Zo kunnen we het plaatsgebrek in de school opvangen." Einde citaat uit een artikel in Het Laatste Nieuws. In het, meer actuele, artikel waarin de schepen van openbare werken zijn mening geeft, blijkt dat De Regenboog al 25 kinderen geweigerd heeft dit schooljaar, en Hertog Jan al 20.

De schepen van onderwijs antwoordt dat ze vooral eerst de – zogezegde – tegenstelling wil nuanceren. De schepen van openbare werken heeft namelijk gezegd dat er geen capaciteitsprobleem is. En dat klopt. Na elke inschrijvingsperiode vraag ik de cijfers op: er is geen capaciteitsprobleem, ik ga zelfs een stapje verder: in de instapklasjes is er helemaal geen probleem. Er is zelfs nog plaats over in onze scholen. De schepen van openbare werken bedoelde dit in het interview. Er is echter een verschil tussen capaciteitsprobleem en plaatsgebrek: in de regenboog is er ruimtelijk gezien plaatsgebrek – zoals u weet gaat een deel van de lessen door in OC Berkenhof. Daarom hebben we in de Kloosterstraat ondertussen drie gebouwen aangekocht om te kunnen uitbreiden. En dit om bijvoorbeeld de speelplaats te vergroten.

Ten slotte zou ik graag ook het capaciteitsgebrek willen nuanceren. In de Regenboog is er een wachtlijst voor mensen die hier komen wonen. In de eerste kleuterklas zijn er zeven personen op de wachtlijst waarvan twee uit Kortenberg. Voor het geboortjaar 2015 – tweede kleuterklas – zijn er drie op de wachtlijst. Maar zoals eerder aangehaald moet er bij de inschrijvingen niemand worden geweigerd. Op dit moment is er dus in alle scholen in Kortenberg geen sprake van een capaciteitsprobleem maar we blijven anticiperen op de bevolkingsgroei in de toekomst.

16. Verslag

Het verslag van de vorige gemeenteraadszitting wordt unaniem goedgekeurd.

L. CEUPPENS
secretaris

C. TAES
voorzitter
