

## Verslag raadscommissie Ad Hoc van 1 oktober 2020

**Aanwezige effectieve leden:** Maarten Willems (voorzitter); Gabriëla Langmans; Barbara Vermeulen; David Haelterman; Mia Vandervelde

**Aanwezige plaatsvervangende leden:** An Vannerem; Bart Nevens; Hans Vanhoof

**Aanwezige leden met raadgevende stem:** Marinus Van Greuningen

**Aanwezigen in het kader van de dossiers:** Stef Ryckmans (schepen); An De Blaes (Dienst Mobiliteit); Marc Vanderlinden (Dienst Infrastructuur)

**Aanwezige externe personen:** Lien Bauwens (Aquafin); Meester Rasschaert (Advocaten Rasschaert)

Start vergadering 20u00, Voorzitter Maarten Willems heet iedereen welkom en start met punt 1 van de agenda:

### Agendapunt 1: Hemelwaterplan

Kortenberg heeft in de voorbije maanden met verschillende partners een hemelwaterplan opgemaakt. Lien Bauwens (Aquafin) die de opmaak van dit plan heeft begeleid, geeft aan de hand van een presentatie een overzicht van het hemelwaterplan voor Kortenberg. (Presentatie zal worden overgemaakt aan de leden van de raadscommissie).

Volgende zaken worden toegelicht:

- Waarom een hemelwaterplan wordt opgemaakt
- Wat zijn oorzaken van wateroverlast en droogte
- Hoe kunnen deze problemen aangepakt worden
- Buffering op particulier en openbaar domein
- Kortenberg in detail:
  - Kortenberg Zuid
  - Kortenberg Noord
  - Erps-Kwerps
  - Meerbeek
- Klimaatengagement Provincie Vlaams-Brabant
- Beleid gemeente:
  - Ontharden
  - Afkoppelen/Infiltreren
  - Aanmoedigen:
    - Regentuinen
    - Herbruik
    - Groendaken
  - Aangepaste mobiliteit
  - Burgerparticipatie

Na de presentatie is er ruimte voor het stellen van vragen. De voorzitter geeft het woord aan de verschillende vraagstellers:

Mia Vandervelde heeft een aantal riool technische vragen:

- Hoeveel % gescheiden rioleringen zijn er aanwezig in Kortenberg?
- Wat is het onderscheid tussen zuiveringsgraad en rioleringsgraad?
- Hoe is het gesteld met de rioleringsgraad in Kortenberg?
- Wat met de erosieproblematiek?

Lien Bauwens schetst de situatie in Kortenberg:

- De rioleringsgraad in Kortenberg is vrij hoog, maar nog niet alle riolering zijn aangesloten op het waterzuiveringsstation in Silsombos.
- In alle rioleringsprojecten die worden uitgevoerd wordt het afkoppelen van regenwater en afvalwater verplicht opgelegd.
- Vanaf 2004 is dit een verplichting voor nieuwbouw en verbouwing (met vergunning).

Marc Vanderlinden vult aan dat voor erosiebestrijding er samengewerkt wordt met de erosiedeskundige van de Provincie Vlaams-Brabant en dat daar in de toekomstige projecten veel aandacht aan geschonken wordt. Zowel in project Den Tomme als in project Boeyendaal zullen extra erosiebestrijdingsmaatregelen toegevoegd worden.

Verder werden er recent nog overeenkomsten met landbouwers besproken langsheen de Tervuursesteenweg (*is inmiddels ondertekend*) en Boeyendaal. De gesprekken met de eigenaars langs de Hoogveldstraat zullen terug opgestart worden.

Marc Vanderlinden wil nog benadrukken dat de landbouwers vrijwillig in deze projecten instappen. Ze ontvangen hiervoor een vergoeding/subsidie vanuit de Provincie. Indien ze echter weigeren hebben gemeente en provincie weinig drukingsmiddelen.

Bart Nevens wenst erop te wijzen dat waterbeleid hand in hand gaan met de visie op ruimtelijk beleid en woonbeleid. Over de stand van zaken van het RUP Open Ruimte heeft hij geen info meer ontvangen, hij weet dus niet hoe het daarmee staat.

Met de landbouwers kan er ook overlegd worden over teeltrotatie en de wijze waarop ze hun akkerland bewerken (vb. Ploeg richting).

Hij wenst dat het opgemaakte erosieplan als basis kan dienen voor te nemen acties.

Marc Vanderlinden bevestigt dat er in samenwerking met de Provinciaal coördinator gericht naar oplossingen wordt gezocht.

Bart Nevens vraagt ook of er een verordening is om buffering op privéterrein te promoten of te verplichten.

Marc Vanderlinden geeft aan dat dergelijke verordening vandaag niet bestaat, er is enkel het afkoppelingsreglement en het daarbij horende handhavingsreglement.

Marinus Van Greuningen geeft aan dat de huidige rioleringsystemen wordt aangelegd volgens T20, waarom wordt deze norm niet opgetrokken.

Lien Bauwens merkt op dat het Hemelwaterplan wordt opgemaakt zonder rekening te houden met rioleringsstelsels. De zeer grote en langdurige stortbuien kunnen door geen enkel rioleringsstelsel verwerkt worden. De norm T20 is reeds een aantal keer aangepast aan de actuele intensiteit. Een nog hogere norm gaan toepassen is economisch niet meer verantwoord, de kost voor de aanleg van dergelijke systemen is veel te hoog. Er dienen dus andere maatregelen genomen worden. Verder moet het ook technische haalbaar blijven men kan geen supergrote buizen overal in de straten in de grond gaan steken.

De volgende spreker Meester Rasschaert verwees in het kader van dit punt nog graag naar de actie: "Vlaanderen breekt open"

## **Agendapunt 2: Uitbouw site AC Selectieleidraad ontwerper**

Voor de uitwerking van dit project heeft het bestuur ervoor gekozen zich te laten begeleiden op administratief en juridisch vlak door het advocatenbureau Rasschaert.

Het is dan ook Meester Wim Rasschaert, die door middel van een presentatie, toelicht hoe deze selectieleidraad tot stand is gekomen. De presentatie zal worden overgemaakt aan de leden van de commissie.

Meester Rasschaert geeft een toelichting bij volgende punten:

- Wat is de opdracht van het ontwerpteam: begeleiden en ontwerpen van de uitbouw van de AC-site.
- Welke deelopdrachten zijn er voorzien
- Nadruk op het participatieve en co-creatieve traject
- Welke specialisatie worden verwacht (exclusieve en non-exclusieve)
- Waarom een mededingingsprocedure met onderhandeling en hoe gaan we te werk
- Hoeveel kandidaten wensen we te behouden
- Hoe gaan we doorselecteren indien meer kandidaten zich melden.
- Voorlopige verdere timing van project.
- Gunningscriteria toekomstig bestek

Na de uiteenzetting geeft de voorzitter het woord aan de leden van de commissie voor vragen.

Bart Nevens betreurt de afwezigheid van een duurzaamheidsspecialist in de opgesomde lijst.

Meester Rasschaert geeft mee dat iedere ontwerper vandaag wel duurzaam ontwerpt en deze specialisatie geen meerwaarde betekent voor de selectieleidraad. Het item duurzaamheid kan uitgebreid in de bestektekst voor de ontwerper worden opgenomen.

Bart Nevens wenst dat er verder nagedacht wordt dan het zuiver wettelijke op gebied van energie (BEN norm), aangezien de provincie in de toekomst de klimaatneutraliteit nastreeft. Verder dient er zeker de nodige aandacht besteed worden aan technieken zoals verluchting. Hij is tevreden dat er aan akoestiek wordt gedacht wat ook een belangrijk item is voor nieuwe werkplaatsen. Hij vraagt zich echter af of het bestuur voorafgaand een visie heeft opgesteld over de manier van werken in de toekomst (vb. Thuiswerken). Dit heeft een impact op de manier van bouwen.

Marc Vanderlinden geeft mee dat Het Nieuwe Werken is opgenomen in de selectieleidraad. De richtlijnen van Het Nieuwe Werken geven aan hoe een toekomstige werkomgeving er kan/dient uit te zien.

Meester Rasschaert geeft mee dat streven naar een hogere duurzaamheid of klimaatneutraliteit ook zijn weerslag vindt in de kostprijs van een gebouw.

Bart Nevens geeft aan dat het belangrijk zal zijn om een degelijke budgetbewaking door te voeren voor dergelijke grootorde van project.

Meester Rasschaert bevestigt dat dit opgenomen is in het bestek en dat erelonen op bv. leemten niet doorgerekend kunnen worden.

### **Agendapunt 3: Bestek ontwerper Heraanleg Fietsinfrastructuur**

De voorzitter vraagt aan de vergadering om de volgorde van de 2 laatste punten om te wisselen aangezien An De Blaes (Dienst Mobiliteit) voor dit punt de vergadering zal vervoegen en het punt zal toelichten.

Er werd een bestek opgesteld voor het aanduiden van een ontwerper om de fietsinfrastructuur in Kortenbergh te verbeteren en uit te breiden.

Bij het bestek werd een lijst van aan te pakken straten of fietspaden bijgevoegd. Deze lijst werd opgemaakt door de dienst Mobiliteit.

An De Blaes geeft een bijkomende toelichting hoe deze lijst tot stand is gekomen. Er werd gekeken om missing links op de Bovenlokaal Functionele Fietsroute (BFF) of de Bovenlokaal Recreatieve Fietsroutenetwerk (BRF) aan te vullen. Daarnaast werd er gekeken naar schoolroutes vanuit de ruime omgeving naar de scholen toe.

Bart Nevens vindt het vooral een lange lijst maar vindt dat een visie op de prioriteiten ontbreekt. Hij vraagt zich ook af of dit allemaal realiseerbaar is.

Marc Vanderlinden geeft mee dat er inderdaad verschillende types van werkzaamheden zijn voorzien. Korte termijn projecten waar het gaat om schilderwerken of aanpassingswerken aan bestaande fietspaden. Midden lange termijn als het gaat om inrichten van buurtwegen en voetwegen. Langere termijn als het gaat over het volledig herinrichten van straten en waar rooilijnplannen of grondinnames noodzakelijk zijn.

Binnen de gunningscriteria wordt hier ook de visie van de ontwerper gevraagd, hoe hij deze aanpak ziet. De verdere uitwerking zullen in samenspraak met de diensten en de ontwerper uitgewerkt worden.

Bart Nevens betreurt dat de Prinsendreef niet opgenomen is in de lijst. Het fietspad ligt er gevaarlijk door losliggende kasseistenen waartussen een brede voeg ontstaat.

Marc Vanderlinden bevestigt dat dit geen exhaustieve lijst is en er nog straten kunnen worden toegevoegd.

Bart Nevens vraagt naar de stand van zaken voor de grondinnames in de Prinsendreef voor de verlenging van het fietspad tot aan de N2.

Marc Vanderlinden bevestigt dat de eigenaars een overeenkomst ondertekend hebben maar dit nog verder geofficialiseerd dient te worden. De verlenging van het fietspad in de Prinsendreef tot aan de N2 is opgenomen als project in de lijst.

Mia Vandervelde geeft aan dat ze toejuichen dat er gewerkt worden aan de uitbouw van de fietsinfrastructuur maar hoopt dat het niet blijft bij fietssuggestiestroken, dat het ook iets meer mag zijn voor bv. Stationstraat.

Marc Vanderlinden geeft nog mee dat de Stationstraat in een ander dossier, met de Werkvennootschap, wordt bekeken in kader van de studie rond de stationsomgeving Kortenbergh. In deze studie zal een uitgewerkt voorontwerp worden opgesteld door het studiebureau Sweco.

#### **Agendapunt 4: Bestek ontwerper Heraanleg Dorpskernen.**

Er werd een bestek toegelicht voor het aanduiden van een ontwerper voor de heraanleg van de publieke ruimte in de kernen van Meerbeek, Kwerps en Erps.

Als bijlage aan dit bestek wordt tevens de uitgevoerde studie in 2015 door Brut Architecture and Urban Design in samenwerking met Land Landschapsarchitecten. Hierin staan de kernwaarden weergegeven die als basis moeten dienen voor de toekomstige ontwerpen. Tevens worden er voor iedere kern ook een aantal suggesties gedaan waarmee de toekomstige ontwerpers aan de slag kunnen.

Mia Vandervelde heeft een aantal opmerking op de ontwerpen in de tekst.

Marc Vanderlinden geeft aan dat dit geen effectieve ontwerpen zijn, dit zijn suggesties die het toenmalige studiebureau heeft voorgesteld en waar de aangestelde ontwerper kan op verder werken. Mogelijks worden deze suggesties niet gevolgd en zal het uiteindelijke ontwerp er helemaal anders uitzien.

Bart Nevens geeft aan dat hij nog een aantal documenten mist die moesten worden toegevoegd: Zware vervoerplan en Parkeerbeleidsplan. Ook dit zijn waardevolle documenten voor de uitwerking van de kernen.

Marc Vanderlinden neemt deze documenten op voor de verdere besprekingen met de aangeduide ontwerper.

Bart Nevens vindt dat participatie met oa. handelaars ontbreekt in dit dossier.

Marc Vanderlinden verwijst naar het bestek en geeft aan dat participatie in dit dossier met omwonenden en handelaars werd opgenomen. Het studiebureau zal dat in samenspraak met de dienst communicatie verder dienen uit te rollen.

Na deze laatste vragen ronden, bedanken de schepen en de voorzitter de raadsleden en het publiek voor hun tussenkomsten en blijf van interesse.