

Verslag Raadscommissie Ruimtelijke Ordening

- naam commissie: Ruimtelijke ordening (digitaal via Teams met streaming via Notubiz)
- datum: 29 april 2021
- uur: 20u30
- agenda: Bouw waterproductiecentrum te Meerbeek
- verantwoordelijke dienst: Omgeving (Inge Hauspie)

Leden van de raadscommissie (teamsvergadering):

Aanwezige leden

effectief lid - CD&V	Tine Vanneste (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid - CD&V	Barbara Vermeulen (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid - CD&V	Hendrik Trappeniers (Voorzitter) (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid - Open Vld	Ann Van de Castele (Ondervoorzitter) (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid - Open Vld	Maarten Willems verontschuldigd
effectief lid - N-VA	Bart Nevens (heeft de vergadering vervoegd om 20u47)
effectief lid - N-VA	Wim Vangoidsenhoven (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid- Groen	Walter De Brouwer (aanwezig bij aanvang om 20u30)
effectief lid (met raadgevende stem) - KNV	Marinus van Greuningen (aanwezig bij aanvang om 20u30)

Er waren geen afwezigen en 1 verontschuldigd lid van de commissie.

Aanwezige gemeenteraadsleden die geen deel uitmaken van de commissie: de heer Hans Vanhoof (aanwezig bij aanvang om 20u30) en de heer Thomas Malisart (aanwezig bij aanvang om 20u30).

Bevoegde schepen: Schepen Kristien Goeminne (aanwezig bij aanvang om 20u30).

Overige aanwezigen: Burgemeester Alexandra Thienpont, Schepen David Haelterman, Schepen Wim Moons, Schepen Stef Ryckmans, Schepen Ann Vannerem en Schepen René De Becker.

Dienst: Mevrouw Inge Hauspie (aanwezig bij aanvang om 20u30), de heer Dieter Hendrickx (aanwezig bij aanvang om 20u30), de heer Peter Van den Brande (aanwezig bij aanvang om 20u30) en de heer Marc Vanderlinden (aanwezig bij aanvang om 20u30).

Spreekers van De Watergroep: Mevrouw Kathleen De Schepper (aanwezig bij aanvang om 20u30), de heer Gert Danckaers (aanwezig bij aanvang om 20u30) en de heer Francis Lambert (aanwezig bij aanvang om 20u30).

Ondersteuning:

- dienst Interne ondersteuning: de heer Peter Waeyenbergh (GSM 0486 79 91 19)
- dienst ICT (problemen Teams), via dienst IO: de heer Sven Van de Schoot
- Notubiz (live stream), via dienst IO (TEL +31 10 789 09 90)

De streaming via Notubiz werd bij aanvang en gedurende de raadscommissie door de dienst gecontroleerd en was de hele tijd operationeel. Er hebben zich geen technische problemen voorgedaan.

Verslag:

De vergadering start stipt om 20u30. Voorzitter Hendrik Trappeniers verwelkomt de leden van de raadscommissie en overloopt de aanwezigheden. Alle niet-verontschuldigde leden waren aanwezig om 20u30, met uitzondering van de heer Bart Nevens. De heer Bart Nevens vervoegt de commissie om 20u47. De heer Hendrik Trappeniers geeft het woord aan burgemeester Alexandra Thienpont. Burgemeester Thienpont verwelkomt de aanwezigen en schetst de aanleiding van deze raadscommissie. De Watergroep plant de bouw van een waterproductiecentrum in de gemeente Meerbeek. De omvang en landschappelijke impact van deze nieuwe infrastructuur is aanzienlijk en baart de omwonenden en het bestuur zorgen. De Watergroep wordt uitgenodigd op de raadscommissie ruimtelijke ordening om de plannen voor de bouw van het waterproductiecentrum te komen toelichten.

Mevrouw Kathleen De Schepper verzorgt de inleiding en overloopt de inhoud van de presentatie.

De heer Gert Danckaers geeft toelichting over de historiek en het belang van het waterproductiecentrum en waarom voor de locatie in Meerbeek werd gekozen.

De heer Francis Lambert vervolgt de presentatie met een voorstelling van het concept, de flankerende maatregelen, de tijdslijn en vervolgstappen en tot slot de communicatie over het project.

Mevrouw De Schepper deelt mee dat bij de omwonenden een folder met extra informatie over het project zal bedeed worden begin mei en dat er tijdens het openbaar onderzoek i.k.v. de omgevingsvergunningsaanvraag, een infomoment zal georganiseerd worden. Vermoedelijk zal dit in de loop van de maand juni zijn. De Watergroep heeft een webpagina aangemaakt www.dewatergroep.be/meerbeek waar iedereen informatie kan terug vinden over dit project. Via deze pagina kunnen vragen worden gesteld over het project.

De toelichting wordt gegeven aan de hand van een ppt-presentatie. De integrale presentatie wordt als bijlage toegevoegd aan dit verslag en maakt er deel van uit. De presentatie eindigt om 21u30.

Schepen Stef Ryckmans neemt het woord. De Watergroep verwijst naar een gesprek uit 2019 met de gemeente over de haalbaarheid van het waterproductiecentrum. Tijdens dit informeel gesprek waren slechts 2 personen aanwezig: de heer Ryckmans zelf en een medewerker van de uitvoeringsdiensten. De reële omvang van de geplande werken was tijdens dit gesprek niet duidelijk. Het volledig college werd toen niet in kennis gesteld van deze plannen.

Schepen Kristien Goeminne wijst De Watergroep erop dat het waterproductiecentrum wordt gebouwd op het hoogste punt van een steilrand waardoor de visuele impact er is en blijft ondanks de flankerende maatregelen die worden uitgewerkt. Zij vraagt zich af wat de meerwaarde is voor de Kortenbergse bevolking van het waterproductiecentrum? Waarom worden er zwerfkeien voorzien en geen uitkijktoren? De bouw van een uitkijktoren op die locatie is trouwens een idee dat ook door de milieuadviesraad werd voorgesteld een paar jaar geleden. Zal er ingezet worden op sensibilisering zoals het voorzien van educatieve borden en deelname aan wereldwaterdag? En tot slot, wat met inwoners die nu reeds een ontharder hebben? Schepen Kristien Goeminne wil nog opmerken dat de gemeente enkel een adviserende bevoegdheid heeft i.k.v. de omgevingsvergunningsaanvraag.

De Watergroep benadrukt het grote belang van het waterproductiecentrum. De Watergroep staat ervoor open om nog bijkomende flankerende maatregelen te onderzoeken. Educatieve borden worden standaard voorzien. Er kan ook een opendeurdag georganiseerd worden. Particulieren die reeds een ontharder hebben, zullen deze opnieuw moeten laten afstellen. De Watergroep zal het water ontharden tot 15 franse graden. Vele inwoners wensen nog zachter water en kunnen hiervoor hun eigen installatie gebruiken. De particuliere installaties zullen veel minder zouten

verbruiken. Er kan onderzocht worden in welke mate De Watergroep ondersteuning kan bieden bij het afstellen van de particuliere installaties.

Burgemeester Alexandra Thienpont onderschrijft het belang van onthard water, vindt de flankerende maatregelen prima, maar merkt op dat de visuele impact bijzonder groot blijft. Waarom wordt niet meer ondergronds gebouwd?

De Watergroep: Door op een hoogte te bouwen, kan het water zich grotendeels gravitair verplaatsen. Door gebruik te maken van de zwaartekracht i.p.v. pompen, bespaart men elektriciteitsverbruik wat de ecologische voetafdruk van de exploitatie van deze installatie ten goede komt. Bouwt men dieper dan vermindert dit gravitair effect. Om technische redenen is een evenwicht gezocht tussen een boven- en ondergronds gedeelte.

De Heer Hans Vanhoof had de presentatie graag vóór de raadscommissie ontvangen om gericht vragen te kunnen stellen. De landschappelijke impact is een feit. Er wordt een houtkant voorzien. Hoe hoog zal de houtkant zijn en worden er ook andere alternatieve bekeken zoals een groenwal? De volledige bouw zal 4 à 5 jaar duren. Welke impact zal deze werf hebben op de leefbaarheid in de gemeente gedurende deze periode? Wanneer de infrastructuur in gebruik is genomen, zullen er bezoeken mogelijk zijn, eventueel educatieve filmpjes? Waarom wordt de omgevingsvergunning nu iets later ingediend dan initieel voorzien? De heer Vanhoof stelt dat hij zeker nog vragen zal hebben nadat hij de presentatie heeft ontvangen en heeft kunnen bestuderen.

De Watergroep: Een houtkant is eigenlijk een bomenaanplant die op een bepaalde hoogte wordt gesnoeid. Snoeit men deze bomen niet dan worden dit volwaardige hoogstambomen. Voor de houtkant zullen de bomen op een hoogte van 8 à 10 m worden gesnoeid. De houtkant zal selectief gesnoeid worden, waardoor er nooit sprake zal zijn van een kaalkap. Door de houtkant op een hoogte van 8 à 10 m te houden, zal nog enkel het bovenste deel van het gebouw zichtbaar zijn.

De bouw zal gefaseerd uitgevoerd worden. Alle fases samen zullen 4 à 5 jaar in beslag nemen, maar het zal zeker geen 5 jaar lang een grote werf zijn. De ene fase heeft al een grotere impact op de omgeving dan de andere. Het renoveren van de reservoirs vereist geen grote werken. De suggestie om een filmpje te maken is zeker een goed idee. Het organiseren van een werfdag, deelname aan open bedrijvendag, bezoek tijdens opening of bezoek aan gelijkaardige installatie in Bilzen behoort eveneens tot de mogelijkheden. Bij het uitwerken van de flankerende maatregelen werd eveneens nagedacht over gevelbegroeiing. De voorkeur is uitgegaan naar een houtkant omdat dit veel natuurlijker oogt. Gevelbegroeiing heeft enkel het gewenste effect op korte afstand van het gebouw. Daarom wordt de voorkeur gegeven aan een houtkant. De omgevingsvergunningsaanvraag werd nog niet ingediend omdat de omgevingsambtenaar en ANB nog een paar aanpassingen hebben gevraagd. Zo dient ook een vegetatiewijzigingsaanvraag te worden toegevoegd. Deze laatste aanpassingen worden nu afgewerkt.

De heer Walter de Brouwer gaat akkoord met de opmerkingen van het college en de collega gemeenteraadsleden. Hij vindt het een gemiste kans dat De Watergroep in zo een laat stadium van het project, start met de communicatie. Veel informatie is reeds gelekt en heeft zeer veel onrust bij de omwonenden veroorzaakt. Werd door de gewestelijke omgevingsambtenaar geen opmerkingen gegeven over de omvang van het gebouw? Bij het onderzoek van de meest geschikte locatie voor de bouw van het waterproductiecentrum werd Bertem niet weerhouden omdat dit dicht gelegen is bij een natuurgebied. Waarom werd de natuurwaarde van de site in Meerbeek dan niet in rekening gebracht? Een deel van het gebouw is 16 m hoog. Kan deze hoogte niet technisch gereduceerd worden naar 10 m? 16 m is bijzonder hoog en stuit op bijzonder veel verzet bij de omwonenden. Er zijn plannen om de Hulstbergstraat opnieuw aan te leggen. Er zal geen plaats overblijven voor het aanplanten van een houtkant want er zal een fietspad aangelegd worden.

De Watergroep is op de hoogte van de plannen voor de aanleg van een nieuw fietspad langs de Hulstbergstraat. Er is geen conflict met de aanplant van de houtkant. De houtkant wordt volledig op het terrein van De Watergroep voorzien. Het gebouw komt niet op exact dezelfde locatie als het huidige reservoir maar wordt iets verder van de Hulstbergstraat ingeplant waardoor er extra ruimte vrijkomt voor de houtkant. De hoogte van 16 m is noodzakelijk voor het plaatsen van de silos. Een bos komt veel hoger dan 16 m. De heer De Brouwer benadrukt dat het verzet zal blijven als de hoogte van het gebouw niet beperkt wordt. De Watergroep benadrukt dat zij het gebouw niet hoger zullen maken dan strikt noodzakelijk en dat ze mogelijk nog wat winst kunnen boeken bij het in detail uitwerken van de elektro-mechanica. Mevrouw De Schepper vraagt om in dialoog te gaan met het actiecomité. Meneer De Brouwer wijst erop dat dit vroeger had moeten gebeuren. De Watergroep is zich hiervan bewust en zal hieruit de nodige lessen trekken voor toekomstige projecten.

De heer Marinus van Greuningen beaamt dat de communicatie een groot probleem is in dit dossier. Verder sluit hij zich aan bij de reeds eerder geformuleerde opmerkingen, maar heeft nog 2 bijkomende vragen. De bouw zal een lange periode van overlast voor de omwonenden met zich meebrengen. Waar zal al het bouw materiaal worden opgeslagen? De gemeente Meerbeek zal blijvend geconfronteerd worden met een geschonden uitzicht op de inrichting, welke baten hebben de lokale inwoners?

Enkel de bouw van het waterproductiecentrum zelf zal een groot werk zijn. De renovatiewerken aan de reservoirs hebben een veel beperktere impact op de omgeving. De werfzone zal in de onmiddellijke omgeving van het waterproductiecentrum worden ingericht. Er zijn al besprekingen geweest met een landbouwer die een perceel heeft in de buurt. De eigenaar stond initieel open om zijn perceel ter beschikking te stellen. De besprekingen zullen opnieuw opgestart worden. Alvorens de bouw van start gaat, zal er een archeologisch onderzoek moeten plaatsvinden. Voor de planning en de organisatie van de werf zal afstemming met de gemeente noodzakelijk zijn. Kortenberg heeft zelf geen waterwinning. De reservoirs zijn niet enkel bedoeld voor de gemeente Kortenberg, maar worden gebouwd in het algemeen belang. Het voordeel voor de inwoners van Kortenberg is dat zij zekerheid van levering van leidingwater hebben door de nabijheid van de reservoirs en dat ze zacht water zullen ontvangen. Een deeltje van Kortenberg dat voorheen bevoorraad werd door Vivaqua, zal momenteel nog geen zacht water ontvangen vanuit het waterproductiecentrum.

De heer Bart Nevens is tevreden over de open communicatie van De Watergroep tijdens de raadscommissie, maar benadrukt dat er veel tijd verlopen is tussen de eerste berichten over de bouw van het waterproductiecentrum en de raadscommissie. Waarom werd er geen participatietraject opgestart in een veel vroeger stadium van het project? Dit was een betere aanpak geweest om een draagvlak te creëren: een toelichting geven over zacht water en het bouwproject zelf. Zijn de huidige en de geplande installatie wel landschappelijk inpasbaar? Is hier geen sprake van oneigenlijk gebruik van de ruimte, zal er nadien geen regularisatie noodzakelijk zijn? Visuals zijn soms zeer misleidend. De flankerende maatregelen om het project ruimtelijk inpasbaar te maken zijn beperkt. Er zullen meer inspanningen op dat vlak moeten geleverd worden. Door de vooropgestelde timing voor het indienen van de omgevingsvergunningaanvraag is het niet meer mogelijk om samen na te denken over het concept van het gebouw. Deze infrastructuur had misschien beter via een ontwerpwedstrijd uitgewerkt geweest. Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning is een passende beoordeling nodige, is dit wel vergunbaar gezien de nieuwe stikstof-wet er nog niet is en wat met de mer-plicht? Wat is de kostprijs van deze investering? Gezien de impact op de omgeving van de inwoners van Kortenberg, kan er geen korting op de waterfactuur volgen voor de inwoners van Kortenberg? Misschien kan De Watergroep de waterverzachters van de inwoners gratis gaan bijstellen?

Uit de mer-screening blijkt dat dit project niet mer-plichtig is. De Watergroep juicht de interesse in dit project toe en betreurt ten zeerste dat ze de communicatie zo laat

hebben opgestart. De vormgeving van het gebouw wordt bepaald door de engineering die erin wordt ondergebracht. Dit is geen kantoorgebouw, maar een gebouw waarvan de omvang bepaald wordt door de technische installaties die erin worden voorzien. De antennes van Skeyes in Bertem zijn hoger dan het gebouw dat nu gebouwd zal worden als waterproductiecentrum. De visuals werden gemaakt door een gespecialiseerd bedrijf op basis van de plannen. Er werden geen instructies gegeven, dit is een zuiver waarheidsgetrouwe weergave van de plannen. De aanbesteding is nog niet gegund, maar de kostprijs ligt tussen de 40 en 50 miljoen euro. Alles wordt gegund aan 1 aannemer. De milieu-impact van individuele, particuliere onthardingsinstallaties is veel groter dan deze van een gecentraliseerd systeem. Het zachte leidingwater zal ervoor zorgen dat de particulier minder zeep moet gebruiken, minder zout in de eigen onthardingsinstallatie, minder onderhoud aan apparatuur en minder kalkaanslag. De baten zijn legio. De kostprijs van het ontharden van het water is slechts een deel van de totale investeringskost. De renovatie van de reservoirs en de bijkomende leidingen kosten een groot deel. Eén vierde van de kost voor de bijkomende leidingen moesten sowieso worden gemaakt.

Schepen Stef Ryckmans was zich er niet van bewust dat de inwoners die vroeger van water voorzien werden door Vivaqua, geen zacht water zullen ontvangen. Dit is nieuwe informatie die voorheen niet werd meegedeeld. Hij heeft in verslagen uit 2016 en 2017 nog informatie terug gevonden over het feit dat er toen al sprake was van een onthardingsinstallatie.

De heer Hendrik Trappeniers wijst De Watergroep erop dat de genomen initiatieven niet ten goede komen van de bijen, maar van de solitaire bijen. Deze nuancering kan best opgenomen worden in de communicatie. Hoe groot zullen de bomen zijn die gebruikt worden voor de aanleg van de houtkant? Wanneer zal de houtkant effectief het gebouw inkleden? Zal het gebouw zelf niet gecamoufleerd worden?

Voor de aanleg van de houtkant zullen voldoende grote bomen aangeplant worden, zodat er na 3 à 4 jaar effectief sprake is van een volwaardige houtkant. Het gebouw zelf zal niet gecamoufleerd worden, de houtkant heeft al een zeer groot effect. Eventueel kunnen visuals gemaakt worden om het effect van een vergroening van de gevel weer te geven.

Burgemeester Alexandra Thienpont sluit de vergadering af door de medewerkers van De Watergroep te bedanken voor de transparante, duidelijke uitleg. Zij onderstreept het belang van goede communicatie. Ook na de duidelijke uitleg is de bezorgdheid nog niet weg genomen m.b.t. de impact van dit project op de omgeving. De burgemeester hoopt dat met de opmerkingen van de commissie rekening zal gehouden worden.

De heer Bart Nevens vraagt wanneer het infomoment voor de inwoners doorgaat?

Het infomoment wordt georganiseerd tijdens het openbaar onderzoek. Het valt moeilijk te voorspellen wanneer het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard en wanneer het openbaar onderzoek wordt opgestart. In ieder geval zal dit infomoment zo spoedig mogelijk volgen.

Schepen Stef Ryckmans dringt aan op een concrete datum.

Op dit ogenblik kan nog geen concrete datum voorop gesteld worden.

De Watergroep verwijst naar de webpagina www.dewatergroep.be/meerbeek die online staat en waar een contactpagina werd toegevoegd om vragen te stellen.

De heer Hans Vanhoof vraagt om de presentatie te mogen ontvangen.

De presentatie wordt meegestuurd met het verslag.

Er waren geen verdere vragen.

De voorzitter Hendrik Trappeniers bedankt de sprekers en aanwezigen en sluit de vergadering om 23u01.

Verslaggever: Inge Hauspie