

Verslag raadscommissie Ad Hoc van 2 september 2021

Aanwezige effectieve leden: Maarten Willems (ondervoorzitter); Tine Vanneste; Barbara Vermeulen; David Haelterman; Mia Vandervelde; Bart Nevens; Hans Vanhoof

Aanwezige plaatsvervangende leden: An Vannerem;

Aanwezige leden met raadgevende stem: Marinus Van Greuningen

Aanwezigen in het kader van de dossiers: Stef Ryckmans (schepen); Marc Vanderlinden (Dienst Infrastructuur)

Aanwezige externe personen: Marc Van Kerckhoven (Project Manager Aquafin); Christa Milliau (Team Manager Transport Infrastructure Tractebel Engie)

Digitale vergadering via Teams en live stream.

Start vergadering 20u00, Ondervoorzitter Maarten Willems heet iedereen welkom. Hij geeft aan dat de voorzitter Gabriëla Langmans zich laat excuseren en hem gevraagd heeft de vergadering te leiden. Vervolgens overloopt hij de aanwezigen en geeft nog een aantal afspraken en richtlijnen mee voor het goede verloop van de vergadering.

Maarten geeft vervolgens het woord aan de beheerder Infrastructuur projecten Marc Vanderlinden

Agendapunt 1: Riolerings- en wegenisdossier Nederokkerzeelsesteenweg

Marc Vanderlinden geeft de aanleiding aan van deze vergadering, namelijk dat op de agenda van de komende gemeenteraad van 6 september 2021 het dossier en het rooilijnplan van de Nederokkerzeelsesteenweg geagendeerd staan ter goedkeuring.

Vervolgens stelt hij de 2 externe personen voor: Marc Van Kerckhoven (Aquafin) en Christa Milliau (Tractebel). Aan de hand van een PPT presentatie geeft Christa Milliau toelichting bij de rioleringsplannen, de wegenisplannen en het nieuwe rooilijnenplan.

Na de presentatie van Mevr. Christa Milliau is er ruimte voor vragen vanwege de leden van de raadscommissie.

We hebben deze vragen hieronder opgelijst, samen met het geformuleerde antwoord vanwege de sprekers of dienst Infrastructuur:

Mevr. Mia Vandervelde: vraag aangaande de omleidingen tijdens dit project.

Het cruciale punt tijdens de werkzaamheden zal het afsluiten zijn van het kruispunt Kasteelstraat x Nederokkerzeelsesteenweg, met als gevolg dat de doorgang van en naar Kampenhout zal onderbroken zijn. Dit zal een vrij grote omleiding tot gevolg hebben. De wijze waarop deze omleiding zal dienen te gebeuren wordt verder intern besproken met de dienst Mobiliteit en de politiezone Herko. Bij de volgende infovergadering, wanneer de aannemer gekend is zal hier dieper op ingegaan worden en over gecommuniceerd worden. Tevens kan de fasering in de tijd dan verfijnder uitgewerkt worden.

Dhr. Hans Vanhoof: vraag aangaande de unieke verantwoordingsnota

Om een subsidiedossier in te dienen bij de Provinciale overheden is een goedgekeurde nota noodzakelijk. Dit kan via een startnota en projectnota, in twee afzonderlijke documenten of via een unieke verantwoordingsnota in één document.

Dit document komt tot stand binnen de GBC (Gemeentelijke begeleidingscommissie) of Projectstuurgroep (de nieuwe benaming).

De projectstuurgroep bestaat uit verschillende leden:

Vaste leden:

- Lid van college van burgemeester en schepenen
- Gemeentelijke diensten Mobiliteit en Infrastructuur
- De Lijn

- Departement MOW Vlaams-Brabant

Variabele leden:

- Dienst Provincie Fietsinfrastructuur
- Dienst Provincie Omgeving

Adviserende leden:

- Gemeentelijke adviesraad Mobiliteit

In dit document worden alle mogelijke scenario's uitgewerkt aangaande het fietspad en de fietssuggestiestroken.

Het document evolueert naar een goedgekeurde versie door alle projectpartners en dient als basis voor de verdere aanvraag voor subsidie.

Het goedgekeurde document wordt samen overgemaakt met het verslag.

Dhr. Hans Vanhoof: ter realiseren inname in bocht Kasteelstraat

De onderhandelingen voor de verschillende grondinnames zijn goed verlopen. Er blijft nog één cruciale inname te formaliseren in de bocht aan de Kasteelstraat. Deze inname is belangrijk voor de nutswerken en voor de uitvoering nadien. De gesprekken zijn lopende en de dienst Infrastructuur hoopt dit in de komende weken te kunnen afronden. Er is geen PLAN B. Mochten deze onderhandelingen niet leiden tot een akkoord rest de gemeente enkel de piste om over te gaan tot onteigening. De voorgestelde timing van het project is dan niet meer haalbaar.

Dhr. Hans Vanhoof: buffer in de planning

De totale projectduur (inclusief nutswerken) wordt ingeschat op 1,5 jaar. De duurtijd van de rioleringswerken wordt ingeschat in 140 dagen, die worden omgezet naar 1 jaar. Dit lijkt ons een realistische inschatting met nog wat ruimte in deze planning. Het project heeft geen hoge moeilijkheidsgraad zodat we hopelijk kunnen rekenen op een groot aantal inschrijvers die binnen de actuele raming kunnen aanbieden.

Dhr. Bart Nevens:

Dhr. Nevens geeft aan dit project zeer genegen te zijn aangezien de opstart nog tijdens vorige legislatuur beslist werd. Het project biedt een oplossing voor de zwakke weggebruiker en tevens een oplossing voor het verbeteren van de riool en weginfrastructuur.

Dhr. Nevens drong aan op een zeer brede communicatie rond dit project, niet enkel naar de bewoners toe maar ook naar pendelaars die van Kampenhout richting Kortenberg komen en omgekeerd. Hij pleite tevens voor opgesplitste omleiding voor auto's en de zwakke weggebruiker (fietser/voetganger) die mogelijk toch langere tijd gebruik konden maken van de verbindingsweg.

De dienst Infrastructuur bevestigde dat er gesprekken met Kampenhout opgestart zijn om ook de fasering daar ruim te communiceren en na te gaan of de Lelieboomgaardenstraat kan opengesteld worden tijdens de aanleg van deze straat.

Dhr. Bart Nevens formuleerde nog bijkomende vragen:

- Afkoppelingen: hoeveel mensen hebben hun dossier ondertekend?

Hierop kon geen antwoord geformuleerd worden, de info wordt opgevraagd bij de afkoppelingsdeskundige. Twee woningen, waaronder de gemeentelijke kerkhofloods, dienen nog bezocht te worden. De dienst Infrastructuur bezocht recent nog een aantal eigenaars die nog vragen betreffende hun dossier hadden.

De uitvoering van de afkoppelingen wordt niet gedaan door de hoofdaannemer, deze zijn in dit bestek niet opgenomen. Voor deze werken wordt een aparte aannemer aangeduid via het raamcontract bij Aquafin.

- Parkeermogelijkheden?: In de toekomst zal er op de weg dienen geparkeerd te worden ter hoogte van de handelszaken.
- Verlichting fietspad?: Er wordt verlichting (LED, gedoofd tijdens de nacht) voorzien langs het fietspad. In de Nederokkerzeelsesteenweg en Lelieboomgaardenstraat wordt het bovengronds net verwijderd en ondergronds gebracht en wordt de openbare verlichting vernieuwd naar LED verlichting.
- Asbest of teer houdende producten in de ondergrond?: De leiding van De Watergroep is momenteel in gietijzer en zal vervangen worden door een PVC leiding. Er is teer houdende asfalt waargenomen in de stalen van de Nederokkerzeelsesteenweg. Voor dit dossier is conform de wet een sloopopvolgingsplan (SOP) opgesteld waar alle staalnames en hun respectievelijke resultaten in kunnen bekeken worden.
- Buffering Weesbeek besproken met de provinciale instanties?: De voorgesteld bijkomende buffering op de Weesbeek werd meermaals doorgesproken met de provinciale diensten Waterwegen. Er dient geen toelating of machtiging door de Provincie afgeleverd te worden, dit is een gemeentelijke verantwoordelijkheid.
- Koker aan de Weesbeek: In dit project zijn er geen wijzigingen voorzien aan deze koker. Tijdens een vorig project werden de nodige aanpassingen uitgevoerd aan deze koker.
- Lozen van afvalwater Lelieboomgaarden: In de Lelieboomgaarden wordt geen riolering aangelegd. Deze straat is op de GUP zoneringsplannen aangegeven als gebied waar IBA's moeten zorgen voor de zuivering van het huishoudelijke afvalwater. In het kader van dit project zullen de mensen worden aangeschreven om deze IBA's te plaatsen.
- Snelheidsmaatregelen: In het gedeelte naar de Oude Baan toe is een verhoogde drempel voorzien ter hoogte van de toegang naar het kerkhof en de voetbal. Tevens werd in dit dossier de plaatsing van een snelheidscamera opgenomen.

Dhr. Marinus van Greuningen vroeg om een verduidelijking waar de fietssuggestiestroken voorzien zijn: Deze lopen (okerkleur op het plan) van aan de kruising met de Oude Baan tot en met de kruising met de Kasteelstraat.

Mevr. Mia Vandervelde: vroeg of er geen conflict was tussen de werken op het kerkhof en de nutswerken. De dienst Infrastructuur informeert nog bij de collega's van Wegen en Groen om de precieze uitvoeringstermijn op te vragen. Aangezien de sleufwerken van de nuts zeer snel vooruit gaan en de toegang tot het kerkhof toch gegarandeerd moet worden zou dit geen probleem mogen opleveren.

Dhr Ryckmans geeft nog aan dat de nodige aandacht zal besteed worden aan de communicatie rond dit project. Dat na de informatievergaderingen gebleken is dat de uitwerking van dit project een breed draagvlak heeft en dat de hinder, die inherent is aan dergelijke projecten, zoveel mogelijk zal beperkt worden.

Agendapunt 2: Rooilijnplan

Het plan werd tijdens de bespreking van het eerste agendapunt reeds getoond en besproken. In het bewoonde gedeelte zijn er een paar kleinere innames om het voetpad uniform te kunnen aanleggen. In deze strook zijn er reeds vroegere innames uitgevoerd. De grootste inname op de hoek van de Kasteelstraat werd reeds uitvoerig besproken en toegelicht tijdens punt 1.

De dienst Infrastructuur wenst nog te bevestigen dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend. Deze beslissing zal vervolgens worden overgemaakt aan de Provinciale Dienst Omgeving.

Afsluiting vergadering:

De dienst Infrastructuur geeft nog mee dat vermoedelijk op 22 september 2021 een volgende raadscommissie zal doorgaan aangaande het project Kouterstraat/Waterstraat, dat op de agenda van de GR van oktober zal staan en vermoedelijk nadien nog een commissie zal doorgaan over het project Boeyendaal. Hiervoor zullen de uitnodigingen tijdig verzonden worden.

Vervolgens bedankt voor de voorzitter alle aanwezigen voor hun positieve inbreng en sluit hij de vergadering.