

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 8 JANUARI 2018

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, ~~Willy Trappeniers~~, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, ~~Silke Cuypers~~, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels, raadsleden; Leen Ceuppens, secretaris.

De raad,

6. Huishoudelijk reglement voor de verhuur van de garages in De Bareel

Gelet op de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (B.S 14 juli 2016);

Gelet op de wet van 16 februari 2017 houdende wijziging van de wet op de rechtsbescherming van 17 juni 2013 (B.S 17 maart 2017);

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 11 september 2013 voor de site ‘De Bareel’ (dossier B.KO/2013/92 ;

Overwegende dat in deze vergunning als één van de voorwaarden opgenomen werd dat door de bouwheer 20 ondergrondse parkeerplaatsen kosteloos afgestaan dient te worden binnen de 6 maanden na het beëindigen van de werken;

Gelet op het toewijzingsreglement m.b.t. het toewijzen van de te verhuren parkeerplaatsen aan inwoners uit de omgeving;

Overwegende dat er voor de verhuur een huishoudelijk reglement dient te zijn;

Gelet op het feit dat dit reglement enkel te maken heeft met de goede orde van de parking;

Gelet op de huurbedragen in de omliggende gemeenten;

Gelet op het visum 2017/156 van de financieel beheerder van 27 december 2017;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Myriam Van Tricht, René De Becker, Melody Debaetselier, Tom Jespers, Jana Nevens, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, Marleen Poels

- onthouden zich: Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Roger Broos, Mia Brumagne, Ann Van de Castele, Marinus van Greuningen, Adelia Vandeven

Besluit: met 16 stemmen voor en 7 onthoudingen

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement goed. Het reglement is opgenomen als bijlage aan dit besluit.

Artikel 2: De gemeenteraad stemt in met een verhuurbedrag van 80/mnd.

De aanpassing van de gebruiksprijs aan de kosten van levensonderhoud (gezondheidsindex) zal, éénmaal per gebruiksjaar, verschuldigd zijn op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Artikel 3: Het schepencollege wordt gelast met de verdere uitwerking van dit dossier.

506

- 1 UD (An Simoens)
- 1 FIN
- 1 AZ

Namens de gemeenteraad

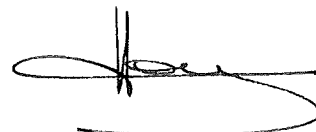
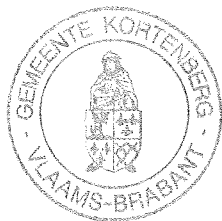

De secretaris
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 10 januari 2018

De secretaris

De voorzitter



L. CEUPPENS

C. TAES

HUISHOUDELIJK PARKINGREGLMENT parkeerplaatsen gemeente Kortenberg (20 plaatsen)

Locatie Residentie De Bareel: Stationstraat 5, 3070 Kortenberg

Artikel 1-Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op de parking "De Bareel" en specifiek de 20 garages die worden verhuurd door De Gemeente Kortenberg. Dit reglement gaat in vanaf.....

Artikel 2-Definities

Voor de toepassing van dit huishoudelijk reglement wordt verstaan onder

Gemeente Kortenberg: De eigenaar of vruchtgebruiker die de parking ter beschikking stelt van de gebruikers conform onderhavig reglement

Gebruiker: De bestuurder van het voertuig of huurder die gebruik maakt van de parkeerplaats.

De beheerder De onderneming aan wie het beheer van de parking toevertrouwd is.

Artikel 3-Algemeenheden en aansprakelijkheden

§1. Alle personen die gebruik maken van de parkeerplaatsen moeten dit reglement naleven.

§2. De gemeente stelt uitsluitend parkeerplaatsen voor voertuigen ter beschikking van de huurders. De eigenaar of de beheerder, is in geen enkel opzicht te beschouwen als bewaarnemer en neemt op geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht. Zij is evenmin aansprakelijk voor daden van derden.

§3. De Gemeente Kortenberg en de Beheerder wijzen alle aansprakelijkheid af voor alle schade ten gevolge van onder meer ongevallen, schade, diefstal of beschadiging, vandalisme enz....

§4. Het niet respecteren van het huishoudelijk parkingreglement of het niet volgen van de voorschriften of richtlijnen van de beheerder kan leiden tot het definitief weigeren van de toegang.

§5 Van iedereen wordt de nodige voorzichtigheid en respect voor de andere weg- en parkinggebruikers verwacht

Artikel.4 Toegang tot de parking

§1 De gebruiker gebruikt de parking enkel om zijn voertuig te plaatsen

§2 De toegang kan geweigerd worden aan een voertuig dat niet op de gehuurde plaats staat

Artikel 5-Verkeersregels geldend in de omgeving van en binnen de parking

§1 Het verkeersreglement is van kracht in de parking. De gebruiker beweegt zich in de parking mits inachtneming van dit reglement en dat steeds op eigen risico.

§2 De gebruiker moet zich voegen naar de verkeerstekens en aanduidingen ter hoogte van de toegang tot de parking en in de parking. Parkeren mag enkel binnen de aangeduide parkeerplaatsen. Ten einde de veiligheid binnen de parking te bevorderen is het verboden te parkeren

- op de toegangswegen
- voor de in-en/of uitritten van de toegangswegen
- op eventuele los en laadplaatsen

Artikel 6-Gebruik van de parking

§1 De gebruiker is verplicht om zo spoedig mogelijk zijn voertuig te parkeren in zijn voorziene parkeerplaats en wel binnen de uitlijning ervan, om het voertuig op slot te zetten en na gebruik de parking te verlaten via de aangegeven uitgang.

§2 De parkeerplaats mag niet worden doorverhuurd of gedeeltelijk aan anderen verhuurd. Op de parkeerplaats mag maar 1 auto geparkeerd worden die deel uitmaakt van het contract.

§3 Behalve het toegelaten voertuig mogen in de parkeerinrichting of parkeerplaatsen geen andere voorwerpen worden geplaatst noch achtergelaten. De gemeente Kortenberg en de beheerder behouden zich het recht deze voorwerpen weg te nemen.

§4 Het is niet toegelaten alle typen van herstellings- en onderhoudswerken aan een voertuig uit te voeren in de parking

§5 Het is evenmin toegelaten om een voertuig zodanig te plaatsen dat de doorgangen worden belemmerd. Bij eventueel ongeval of defect moet het voertuig onmiddellijk verplaatst worden om de vrije doorgang te verzekeren.

§6 Het is verboden in de parking enige vorm van handel te drijven.

§7 O-nummerplaten, mobilhomes, caravans, aanhangwagens, moto's, fietsen en andere stockage worden niet toegelaten op de parkeerplaats. De parkeerplaats is enkel bedoeld voor het parkeren van personenauto's; Andere voorwerpen zoals banden, kisten, verpakkingen, materialen en dergelijke worden geplaatst noch achter gelaten.

§8 Het is niet toegelaten personen en/of dieren in geparkeerde voertuigen achter te laten.

§9 Het maken van gaten of het bevestigen van planken, werkbanken, haken en dergelijke in en aan de wanden, vloer of het dak, is niet toegestaan en zal aanleiding zijn tot opzegging der huurovereenkomst.

§10 Het is de gebruiker niet toegestaan in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke stoffen te hebben, waaronder stank-verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare.

§11 Het is de gebruiker niet toegestaan het gehuurde zodanig te gebruiken, dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, of schade aan het gehuurde kan ontstaan.

§12 De gebruiker zal bij het einde van de huurovereenkomst het gehuurde in goede staat, bezemschoon en geheel ontruimd aan de verhuurder teruggeven.

§13 Sleutels en/ of handzendertjes moeten op de laatste dag van de huurovereenkomst worden ingeleverd. Mocht dit na de datum geschieden, dan zal een schadevergoeding per dag in rekening worden gebracht worden die gelijk is aan de maandhuur gedeeld door 30 dagen.

Artikel 7- Toepasselijk recht en bevoegdheid

§1 Op contractuele geschillen is het Belgisch recht van toepassing

§2 De kosten van een gerechtelijke ontruiming, alsmede gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, veroorzaakt door het niet nakomen van één der bepalingen genoemd in deze huurovereenkomst, komen geheel ten laste van de huurder.