



Kortenberg West

Infomarkt

Deel 2 – Betaalbaar wonen



Kortenberg
West

Betaalbaar Wonen

- Partners: SWaL en Vlabinvest
- Doelgroep
- Vlabinvest - sociaal
- Verdeling huur - koop
- Timing
- Inschrijving

Partners: Vlabinvest en SWaL

- Vlabinvest

= Agentschap voor woon-en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant = eigenaar (zakelijke rechten op de grond)

= voorziet betaalbaar wonen in de Vlaamse rand rond Brussel aan mensen met een middeninkomen die een band hebben met de streek.

- SWaL

= Sociaal Wonen arto Leuven = bouwheer

= sociale huisvestingsmaatschappij die sociale woningen verhuurt of verkoopt aan mensen met een bescheiden inkomen

Doelgroep

- Voorwaarden?
 - Meerderjarig zijn
 - Ingeschreven zijn in bevolkings- of vreemdelingenregister
 - Geen bouwgrond of woning hebben in binnen- of buitenland
 - Voldoen aan inkomensvoorwaarden

Doelgroep

INKOMENSGRENZEN 2021			
	SOCIALE HUUR		VLABINVEST HUUR
alleenstaande zonder PTL	€	25.557	€ 41.737
alleenstaande gehandicapte	€	27.698	€ 46.130
anderen	€	38.335	€ 60.409
persoon ten laste	€	2.143	€ 4.393
	SOCIALE KOOP		VLABINVEST KOOP
minimuminkomen	€	9.817	€ 10.983
alleenstaanden zonder PTL	€	41.096	€ 48.327
alleenstaande met handicap	€	45.200	€ 52.720
anderen	€	61.638	€ 70.294
persoon ten laste	€	4.104	€ 4.393



Doelgroep

- Wie heeft voorrang?

= kandidaten die een band kunnen aantonen met de streek

In eerste orde: een sterke maatschappelijke (min. 10 jaar), socio-culturele of economische band met het werkgebied

In tweede orde:

Sociale woningen/appartementen: Vlaamse Codex Wonen + lokaal toewijzingsreglement van de gemeente

Vlabinvest-woningen/appartementen/kavels: mensen die een lokale band hebben met de gemeente

Betaalbaar wonen

- Sociale woningen/appartementen
 - Huurprijs = berekend op basis van het inkomen van de huurder(s)
 - Verkoopprijs = niet van toepassing
- Vlabinvest-woningen/appartementen/kavels
 - Huurprijs = 20% onder de marktprijs
 - Verkoopprijs = 20/25% onder de marktprijs

Verdeling huur - koop



- totaliteit van 122 woonentiteiten
 - * 22 Vlabinvest-kavels
 - * 20 Vlabinvest-koopwoningen
 - * 24 Vlabinvest-huurwoningen
 - * 56 sociale huurwoningen
- woonentiteiten met 1 tot 4 slaapkamers
- 2 fasen

Timing

- VOORJAAR 2022 - indienen aanvraag omgevingsvergunning
- NAJAAR 2022 - indien omgevingsvergunning goedgekeurd en geen beroepsprocedure - aanbesteding en gunning werken
- 2023 - start werken
- 2025 - eerste verhuring/verkoop

Inschrijving

- Hoe inschrijven?
 - via indienen inschrijvingsformulier bij SWaL www.kortenbergwest.be of www.swleuven.be
- Hoe verloopt de inschrijving verder?
 - Inschrijvingsformulier en bewijsstukken worden voorgelegd aan beoordelingscomité Vlabinvest ifv beoordeling toelatingsvoorwaarden kandidaat en eventuele toekenning voorrang
 - kandidaat krijgt definitief erkenningsnummer
 - Bij toewijzing krijgt kandidaat mogelijk aanbod woning/appartement/kavel



Vragen?



Kortenber
West