

## PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 6 MAART 2017

AANWEZIG: Chris Taes burgemeester-voorzitter; Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, schepenen; ~~Julia De Coster~~, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, ~~Tom Jespers~~, Jana Nevens, Silke Cuypers, ~~Marinus van Greuningen~~, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

---

### 9. Reglement financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op het arrest met nr. 144/2013 van 7 november 2013 waarbij het Grondwettelijk Hof de regeling inzake “Wonen in eigen streek” vernietigde;

Gelet op het arrest met nummer 145/2013 van 7 november 2013 waarbij het Grondwettelijk Hof de regeling inzake de sociale lasten (artikel 4.1.16 t.e.m. artikel 4.1.26 DGPB) vernietigde;

Overwegende dat de gemeente Kortenberg sinds een aantal jaren een stijgende aantrekkingskracht als woonplaats kent met de daaraan gepaard gaande stijgende woningprijzen in de gemeente; dat het hierdoor voor mensen uit eigen streek zelf steeds moeilijker wordt om een woning of appartement aan te kopen in de buurt waar zij opgroeiden;

Overwegende dat in haar beleidsnota 2013-2018 het gemeentebestuur deze problematiek erkent en de de intentie onderschreef om in de komende legislatuur een verwervingspremie in te voeren;

Overwegende dat het gemeentebestuur gezinnen in Kortenberg wenst te stimuleren om een eigen woning te verwerven door de aankoop van een bestaande woning, zijnde een eengezinswoning of een appartement, gelegen op het grondgebied van Kortenberg, en dit volgens een financiële tegemoetkoming door het enkele jaren ristorneren van een gedeelte van de onroerende voorheffing voor (jonge) gezinnen die een enige woning verwerven;

Overwegende dat het gemeentebestuur een extra ondersteunende maatregel wenst te bieden voor betaalbaar wonen in eigen streek voor mensen met een lokale binding in het Vlabinvest werkingsgebied;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Bart Nevens, Kristien Goeminne, Sabine Ledens, Anna Outtier-Vannerem, Harold Vanheel, Alexandra Thienpont, Franciscus Peeters, Stefaan Ryckmans, Mia Vandervelde, Myriam Van Tricht, Willy Trappeniers, Roger Broos, Mia Brumagne, René De Becker, Ann Van de Castele, Melody Debaetselier, Jana Nevens, Silke Cuypers, Adelia Vandeven, Ilse De Kée, Maria Adriaensen

Besluit: met algemene stemmen

#### Artikel 1: Voorwerp van de financiële tegemoetkoming

De gemeente Kortenberg kent sinds een aantal jaren een stijgende aantrekkingskracht als woonplaats. Getuige daarvan zijn de stijgende migratiecijfers en de daarmee gepaard gaande stijgende woningprijzen waarmee de gemeente de laatste jaren geconfronteerd wordt. Daardoor wordt het voor de mensen uit eigen streek zelf steeds moeilijker om een woning of appartement te aan te kopen in de buurt waar zij opgroeiden. In haar beleidsnota 2013-2018 erkende het bestuur deze problematiek en onderschreef zij de intentie om in de komende legislatuur een verwervingspremie in te voeren. Het gemeentebestuur wenst gezinnen in Kortenberg te stimuleren om een eigen woning te verwerven door de aankoop van een bestaande woning, zijnde een eengezinswoning of een appartement, gelegen op het grondgebied van Kortenberg. Het gemeentebestuur wenst daarom een financiële tegemoetkoming te geven aan (jonge) gezinnen die een enige woning verwerven en dit door het enkele

jaren rustorneren van een gedeelte van de onroerende voorheffing.

Het gemeentebestuur wenst hierdoor een extra ondersteunende maatregel te geven voor betaalbaar wonen in eigen streek voor mensen met een lokale binding in het Vlabinvest werkingsgebied.

Tweeverdieners, maar ook alleenverdieners botsen vaak op de inkomensmaxima voor sociale huur en –koopwoningen en vallen zo uit de boot. Het gemeentebestuur wil zowel aan de eigen inwoners als deze in het Vlabinvest werkingsgebied – en onder de hieronder bepaalde voorwaarden - deze financiële tegemoetkoming uitreiken.

### Artikel 2: Beschikbaarheid en termijn

Binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentelijke begroting uitgetrokken en goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan is aan de voorwaarden zoals in dit reglement bepaald, verleent het gemeentebestuur van Kortenberg een financiële tegemoetkoming als ondersteunende maatregel aan natuurlijke personen voor het verwerven van een woning of een appartement die op het grondgebied van de gemeente gelegen is, en dit gedurende een termijn die start op 6 maart 2017 en eindigt op 31 december 2019. Authentieke (notariële) verwervingsakten vanaf 1 januari 2017 komen in aanmerking voor het verkrijgen van financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing.

### Artikel 3: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Gezin:

Het huishouden bestaande uit hetzij:

- Een natuurlijk persoon die alleenstaande is;
- Twee of meer personen, die al dan niet door verwantschap, aan elkaar zijn verbonden, in één dezelfde woning hun permanente bewoning/huisvesting hebben, zijnde er beiden verblijven en samenleven. In dit reglement tellen alle volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben.

2. Permanente bewoning/huisvesting:

Het gebruiken van een woning als hoofdverblijfplaats, in dewelke men ingeschreven is volgens het bevolkingsregister. De datum van inschrijving geldt als aanvangsdatum van de permante bewoning/huisvesting.

3. Inkomen:

Het netto belastbaar beroepsinkomen van het referentiejaar (cf. Punt 7).

4. Opschorten van een verplichting:

Tijdelijk staken van de looptijd van een termijn gedurende dewelke een verplichting geldt of binnen dewelke een handeling verplicht moet worden gesteld. Na afloop van de opschorting loopt de termijn verder.

5. Partner:

De echtgenoot of echtgenote, de persoon waarmee een persoon wettelijk samenwoont of de persoon waarmee deze feitelijk samenwoont of in de woning zal wonen en waarmee deze een gemeenschappelijke huishouding voert of in de woning zal voeren, ongeacht of deze mede-eigenaar is van de woning.

6. Referentiedatum: De datum van de authentieke (notariële) akte waaruit blijkt dat de woning of het appartement definitief is verworven.

7. Referentiejaar: de inkomsten van het derde jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2017 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2014; voor verwervingsakten uit 2018 naar de inkomsten van 2015, enzovoort...

8. Verwerven:

Het moet gaan om een verwerving onder bezwarende titel van aankoop of ruilen in volle eigendom. Een schenking of erfenis komt niet in aanmerking. Bij uitbreiding gelden het vestigen van een recht van erfpacht of opstal voor een periode van minstens 27 jaar of het

verwerven van een recht van erfpacht of opstal waarvan de resterende looptijd groter is dan 27 jaar als een aankoop.

9. Verwervingsakte:

De authentieke (notariële) akte waaruit blijkt dat de woning of het appartement definitief is verworven.

10. Woning:

een huis of een appartement dat ingericht en bestemd is voor de huisvesting van één gezin, inclusief zorgwonen, dat en dat gelegen is op het grondgebied van Kortenberg.

11. Enige woning:

De aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, mogen op dit ogenblik geen bouwgrond en/of andere woning dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft, in volle eigendom of in vruchtgebruik bezitten of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum. Dit moet blijken uit een attest af te leveren door het Kantoor der Registratie en Domeinen.

De aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, mogen op dit ogenblik geen aandelen hebben in een al dan niet beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op bouwgronden en/of op een of meerdere andere woningen dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft, al dan niet in mede-eigendom, of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum. Concreet betekent de 'enige woning' dat de aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, geen zakelijk recht mogen hebben op bouwgronden en/of andere woningen dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben, of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum.

De naakte eigendom, zijnde eigenaar zijn, maar geen recht om in de woning te wonen wegens vruchtgebruik) is geen zakelijk recht, en komt men in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming.

Vruchtgebruik, zijnde het recht om in de woning te wonen, maar geen eigenaar zijn, is wel een zakelijk recht, en komt men niet in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming.

Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de referentiedatum bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn. Het college van burgemeester en schepenen kan tevens een uitzondering toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is als gevolg van invaliditeit van de aanvrager of een lid van het gezin waarvan hij/zij deel uitmaakt, op voorwaarde dat de huidige woning vervreemd wordt binnen de termijn van één jaar volgend op de ingebruikname van de woning die aanleiding geeft tot de financiële tegemoetkoming voor het verwerven van een woning die wel aangepast is aan de invaliditeit. In voorkomend geval wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na het leveren van het bewijs van verkoop van de huidige woning;

12. Hoofdverblijfplaats:

De woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft. De woning waar een persoon is ingeschreven in het bevolkingsregister wordt vermoed de hoofdverblijfplaats te zijn.

13. Voltooiing van de werken:

De datum waarop door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Kortenberg werd vastgesteld dat de werken zijn uitgevoerd en de woning instapklaar is.

14. Voorwaardenregeling Vlabinvest:

Als men een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven, kan men genieten van de voorwaardenregeling van Vlabinvest. Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp>.

- De financiële tegemoetkoming wordt toegekend aan een natuurlijke persoon die op de referentiedatum voldoet aan de volgende voorwaarden, ongeacht de vraag of diens eventuele partner aan de hieronder gestelde voorwaarden voldoet.
  - Voor één aankoop kan slechts één financiële tegemoetkoming worden verleend, ook al voldoen beide partners aan de voorwaarden.
1. De aanvrager dient een natuurlijk persoon te zijn;
  2. De aanvrager dient meerderjarig te zijn;
  3. De aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;
  4. Het moet gaan om de 'enige woning' van de aanvrager en zijn/haar eventuele partner en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben zoals beschreven onder artikel 3 punt 11. Dit moet blijken uit een attest af te leveren door het Kantoor der Registratie en Domeinen.  
Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de referentiedatum bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn;
    - Indien de woning of het appartement waarvoor de financiële tegemoetkoming aangevraagd wordt, samen met de partner wordt verworven, gelden zij samen als aanvragers en in voorkomend geval begunstigde van de financiële tegemoetkoming. Zij zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot naleving van dit reglement, en in voorkomend geval tot terugbetaling van de financiële tegemoetkoming, de interesten en de onkosten zoals vermeld in artikel 14 van onderhavig reglement;
  5. Permanente domiciliëring is een voorwaarde.
    - Ingeval van verwerving van een bestaande woning, die (vrijwel) onmiddellijk in gebruik kan worden genomen, dient de aanvrager en zijn gezin de woning permanent te bewonen en dit binnen 1 jaar na de referentiedatum;
    - Ingeval van verwerving van een woning, die nog niet instapklaar is, nog moet verbouwd worden tot een volwaardige eengezinswoning, moet de woning permanent bewoond worden door de aanvrager en zijn gezin binnen de 3 jaar na de referentiedatum;
  6. De voorwaardenregeling van Vlabinvest te respecteren (Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp> :
    - **Maatschappelijke binding**
      - De kandidaat woont sinds zijn geboorte in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven.;
      - De kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven;
      - De kandidaat kan aantonen tien jaar in arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven te hebben gewoond;
    - **Socioculturele binding**
      - De kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid;
        - De kandidaat is in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven, lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid;
    - **Economische binding**
      - De kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit.
  7. De aanvrager en/of zijn partner hebben nog niet eerder genoten van deze financiële tegemoetkoming voor een andere woning op het grondgebied van de gemeente Kortenberg;
  8. De wettelijk of feitelijk samenwonenden moeten samen de financiële tegemoetkoming aanvragen. De aanvraag wordt ingediend ofwel door een natuurlijk persoon die alleenstaande is, of door natuurlijke personen die wettelijk of feitelijk samenwonen of zullen samenwonen in de woning;

9. De aanvrager heeft voldoende kennis van het Nederlands om deel te nemen aan het sociale leven van de gemeente, zoals bepaald in overeenstemming met artikel 6. Dit taalniveau wordt bepaald op het niveau B1 volgens het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen, zoals vastgesteld door de Raad van Europa;
10. Inkomensvoorwaarden:
  - Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is de som van:
    - De aan de personenbelasting onderworpen inkomsten;
    - De niet-belastbare vervangingsinkomsten van alle gezinsleden van de aanvrager;
  - De aanvrager dient te voldaan aan de maximale inkomensvoorwaarden die werden vastgesteld door Vlabinvest zoals bepaald in artikel 3, §2 van 'Provinciaal reglement betreffende de werking en het beheer van het Agentschap voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant – Vlabinvest APB'. Deze maximale inkomensvoorwaarden kunnen worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp>.

#### Artikel 5: Voorwaarden gerelateerd aan de woning.

De verwerving van een woning komt in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming onder de volgende voorwaarden:

1. De woning moet verworven zijn door de aanvragers met uitsluiting van alle andere derden. De verwerving dient te worden gestaafd op basis van een authentieke (notariële) akte.
2. De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn en conform de vergunning zijn uitgevoerd of geacht vergund te zijn. Eventuele verbouwingen dienen conform de vergunning te zijn uitgevoerd. Deze vergunde en conform de vergunde zijnde toestand moet blijken uit een onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunde toestand uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening en milieu; ofwel moet deze het voorwerp uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag en vergunning. Het is toegelaten dat er nog werken moeten uitgevoerd worden om deze in overeenstemming te brengen met de stedenbouwkundige vergunning. De intentieverklaring op het aanvraagformulier moet dit bevestigen. De woning moet stedenbouwkundig in aanmerking komen voor permanente bewoning. In afwijking op deze bepaling kan het college van burgemeester en schepenen, bij beperkte overtredingen, de financiële tegemoetkoming alsnog toekennen indien de aanvrager te kennen geeft werken uit te voeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De financiële tegemoetkoming wordt dan uitbetaald na de uitvoering van de werken.
3. De woning wordt voor minstens 75% van de vloeroppervlakte gedurende minstens tien jaar ononderbroken als hoofdverblijfplaats van de aanvrager en zijn of haar gezin gebruikt en dit binnen een termijn van 1 jaar na de verwervingsakte. Indien de aanvrager vergunningsplichtige werken wenst uit te voeren bedraagt die termijn drie jaar.

#### Artikel 6: Taalkennis

De taalkennis bedoeld in artikel 4, lid 9° wordt onweerlegbaar vermoed aanwezig te zijn indien de betrokken aanvrager aantoont:

1. Ofwel minstens gedurende één jaar met goed gevolg in het Nederlands school te hebben gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit;
2. Ofwel met goed gevolg een opleiding te hebben gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren;
3. Ofwel beschikt over een attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling, waaruit blijkt dat de betrokkene het taalniveau B1 bereikt heeft.

De aanvrager kan daarnaast zijn taalkennis bewijzen met alle middelen. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen die bewijzen te aanvaarden. Zo niet wordt de uitbetaling van de financiële tegemoetkoming gekoppeld aan het slagen taaltest van het niveau B1 binnen één jaar na de akte van verwerving.

#### Artikel 7: Bedrag van de financiële tegemoetkoming

Gedurende 3 opeenvolgende jaren wordt 75% van de onroerende voorheffing voor de betreffende woning terugbetaald, met een maximale financiële tegemoetkoming van € 1.000,00 per jaar.

#### Artikel 8: Aanvraag

- De aanvrager dient zijn aanvraag in via het door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde formulier.
- De aanvrager verduidelijkt welke woning hij of zij wenst te verwerven. Dit gegeven is in de loop van de aanvraag niet vatbaar voor wijziging.
- De aanvraag wordt ondertekend door de natuurlijke persoon bedoeld in artikel 4 en de partner die de woning al dan niet samen mee zal verwerven. Zij worden samen beschouwd als de aanvragers.  
De aanvragers geven aan of zij zich voornemen vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken aan de woning wensen uit te voeren.
- De aanvragers dienen een verklaring van kennisname en een verklaring van akkoordverklaring te ondertekenen met de voorwaarden van het reglement, met de verklaring dat de aanvragers en de te verwerven woning voldoen aan de voorwaarden van het reglement.
- De aanvragers dienen de volgende stukken toe te voegen:
  - Een kopie van de identiteitskaarten van de aanvragers;
  - Het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van het derde jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2017 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2014; voor verwervingsakten uit 2018 naar de inkomsten van 2015, enzovoort...;
  - Een kopie van het aanslagbiljet onroerende voorheffing;
  - Een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn van de aanvragers;
  - De bewijzen betreffende taalkennis van de natuurlijke personen bedoeld in artikel 4, lid 9° en artikel 6.
  - Een kopie van de verwervingsakte. De aanvragers actualiseren hierbij, indien nodig, de gegevens die bij de aanvraag zijn verstrekt of verklaart dat die gegevens nog actueel zijn. Enkel de verwerving van de woning omschreven in de aanvraag komt in aanmerking voor de premie;
  - Een bewijs van gezinssamenstelling;
  - Een bewijs van woonst met historiek
  - Eventuele andere extra bijlagen in het kader van bewoning.
- De aanvragers kunnen te allen tijde, tot de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, de gegevens van de aanvraag wijzigen, zonder evenwel de woning of het perceel te wijzigen. Deze wijziging heeft geen gevolg voor de referentiedatum.
- De aanvraag kan vóór of na de verwervingsakte worden ingediend. Ze kan echter uiterlijk tot zes maanden na de verwervingsakte worden ingediend.

#### Artikel 9: Dossierbehandeling door de gemeente

- Door de aanvraag geeft de aanvrager de toestemming aan de gemeente om alle onderzoeken te laten verrichten, voor en na de procedure van de aanvraag tot financiële tegemoetkoming, voor het controleren van de verstrekte gegevens, met inbegrip van een bezoek aan de woning. De aanvrager verbindt er zich hierbij onder meer toe om alle nodige gegevens ter controle mee te geven.
- De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in kader van dit reglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de Wet van 8 december 1995 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van de persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.
- Bij blijvende weigering van medewerking en na een door de behandelende ambtenaar gegeven waarschuwing die verwijst naar de mogelijkheid van verwerping, die gedurende twee weken zonder gevolg is gebleven, kan het College van Burgemeester en Schepenen de aanvraag verwerpen.
- Bij het opzettelijk verstrekken van het onjuiste gegevens kan het College van Burgemeester en Schepenen, na de aanvrager de kans te hebben gegeven zich schriftelijk te verantwoorden, de aanvraag verwerpen.

#### Artikel 10: Beslissing van het college van burgemeester en schepenen

- Het College van Burgemeester beslist op basis van de ingediende aanvraag en eventueel op basis van de nadien verstrekte aanvullende gegevens of de actualisatie van de aanvraag of de

voorgenomen verwerving principieel in aanmerking komt voor een financiële tegemoetkoming en stelt de aanvrager hiervan in kennis;

- Indien het College van Burgemeester en Schepenen de bewijzen betreffende taalkennis niet heeft aanvaard, wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na kennisgeving van het bewijs van het slagen van een taaltest in overeenstemming met artikel 6. Deze kennisgeving dient plaats te vinden binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.
- Indien binnen deze termijn van 6 maanden de aanvrager het College van Burgemeester en Schepenen geen kennisgeeft van de akte van verwerving, vervalt de principiële beslissing.
- Het College van Burgemeester en Schepenen zal niet afwijken van het standpunt dat eerder ingenomen werd, tenzij indien dit afwijkend standpunt het gevolg is van nieuwe gegevens die het college niet kende ten tijde van de principiële beslissing.
- De financiële tegemoetkoming wordt 3 maanden na de toekenning uitbetaald.
- Indien de begunstigde van de financiële tegemoetkoming nog openstaande schulden heeft aan het gemeentebestuur, behoudt het gemeentebestuur zich het recht de nog openstaande schuld met de financiële tegemoetkoming te verrekenen.
- Indien het College van Burgemeester en Schepenen in overeenstemming met artikel 4 heeft aanvaard om de financiële tegemoetkoming, ondanks eventuele bouwovertradingen, toch toe te kennen, wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na de uitvoering van de werken om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De aanvrager dient het College van Burgemeester en Schepenen in kennis te stellen van de bewijzen van de uitvoering van deze werken binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.

#### Artikel 11: Uitbetaling van de financiële tegemoetkoming

De financieel beheerder van de gemeente Kortenbergh betaalt de financiële tegemoetkoming uit uiterlijk 3 maanden na de aanvraag ervan indien de aanvragers aan alle gestelde voorwaarden vermeld in artikel 4, 5, 6 en 8 voldoen.

#### Artikel 12: Verplichte bepalingen na te leven door de aanvrager

- De aanvrager is verplicht om de woning persoonlijk te bewonen als hoofdverblijfplaats binnen de termijnen vermeld in artikel 3.
- De aanvrager is verplicht om de stedenbouwwetgeving na te leven.
- De aanvrager mag de woning niet vervreemden, verhuren of er een recht van erfpacht, erfpacht of opstal op vestigen binnen een termijn van 10 jaar na de verwerving van de akte.

#### Artikel 13: Terugbetaling van de financiële tegemoetkoming

- De aanvragers bezorgen zo spoedig mogelijk na de ontvangst het aanslagbiljet van de personenbelastingen zoals vermeld in artikel 3 punt 4 en artikel 4 punt 4 aan het College van Burgemeester en Schepenen. Het niet naleven van deze verplichting kan aanleiding geven tot terugbetaling van de financiële tegemoetkoming.
- De financiële tegemoetkoming dient volledig te worden terugbetaald indien op basis van het aanslagbiljet blijkt dat het inkomen hoger is dan het inkomen bepaald in artikel 4.
- De financiële tegemoetkoming dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten op de financiële tegemoetkoming, indien de aanvragers de verplichtingen opgenomen onder artikel 12 niet, niet tijdig of niet langer naleven.
- De financiële tegemoetkoming dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten, indien de aanvraag of de actualisatie ervan blijkt te zijn gesteund op verklaringen van de aanvragers die onjuist waren, of indien later onjuiste gegevens worden verstrekt. Alvorens over te gaan tot het terugvorderen verzoekt het gemeentebestuur de aanvragers om schriftelijk zijn standpunt met betrekking tot het al dan niet onjuist zijn van de gegevens mee te delen.
- De terugbetaling dient te gebeuren binnen een termijn van één maand volgend op de betekening van het verzoek tot terugbetaling. Bij gebreke aan betaling zijn de wettelijke interesten verschuldigd vanaf het verstrijken van die termijn.
- Bij blijvende weigering van medewerking om gegevens ter controle van de aanvraag te verstrekken, en na een door het gemeentebestuur gegeven waarschuwing die verwijst naar de mogelijkheid van terugvorderen, die gedurende twee weken zonder gevolg is gebleven, kan het College van Burgemeester en Schepenen beslissen dat de financiële tegemoetkoming dient

te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten.

Artikel 14: Tijdelijke wijziging van hoofdverblijfplaats

De aanvrager die om persoonlijke redenen tijdelijk elders zijn hoofdverblijfplaats wenst te vestigen kan het College van Burgemeester en Schepenen op voorhand verzoeken om een tijdelijke opschorting van de verplichtingen van artikel 10. Het College van Burgemeester en Schepenen beslist of de persoonlijke redenen voorzienbaar waren bij de aankoop en of het inderdaad om een tijdelijke situatie gaat. Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt in voorkomend geval de maximale termijn gedurende welke de verplichtingen opgeschort worden. Die termijn bedraagt maximaal twee jaar.

Artikel 15: Inwerkingtreding van dit reglement

Onderhavig reglement is van toepassing voor een termijn vanaf 6 maart 2017 en eindigt op 31 december 2019, en dit binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentelijke begroting uitgetrokken en goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan is aan de voorwaarden zoals in dit reglement bepaald.

Dit reglement is van toepassing op verwervingsakten verleden vanaf 6 maart 2017.

Authentieke (notariële) verwervingsakten vanaf 1 januari 2017 komen in aanmerking voor het verkrijgen van financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing.

878.6

- 1 archief
- 1 FIN
- 1 RO
- 1 dossierbeheerder: Sally Scheerens

---

Namens de gemeenteraad

De secretaris  
(g) P. LEBRUN

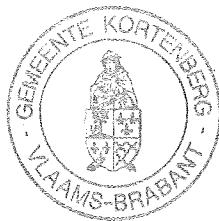
De voorzitter  
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 23 oktober 2017

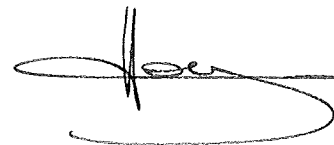
De secretaris



P. LEBRUN



De voorzitter



C. TAES