

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 7 NOVEMBER 2011

AANWEZIG: Chris Taes, burgemeester-voorzitter; Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Stef Ryckmans, Paul Goeminne, Bart Nevens, schepenen; Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Luk Vanbiervliet, Francis Peeters, Bea Verstraeten, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Albert Gilles, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Richard Donny, Roger Broos, Philippe Bossin, Hendrik Trappeniers, ~~Kristine Vrebos~~, Willy Trappeniers, Koenraad Flamant, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

De raad,

6. Gebruiksreglement gemeentelijke voetbalaccommodaties

Gelet op het gebruiksreglement gemeentelijke voetbalaccommodaties van 30 juni 2008;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 6/9/2010 betreffende goedkeuring ontwerp heraanleg site colomba fase 1, heraanleg atletiekpiste, vrije ruimten en speelterrein;
Overwegend de noodzakelijkheid om de vernieuwde atletiekpiste te beschermen.
Overwegend dat de gebruiksovereenkomst met de voetbalclubs van 30 juni 2008 zal aangepast worden in overeenstemming met dit nieuwe gebruiksreglement;
Overwegend dat de aangepaste gebruiksovereenkomst ter ondertekening zal voorgelegd worden;
Overwegend het toegevoegd artikel onder A.9.1. gebruik B-veld Kortenberg;
Gelet op de stemmingen bij handopsteking:
- Stemmen voor: Chris Taes, Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Stef Ryckmans, Paul Goeminne, Bart Nevens, Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Willy Trappeniers, Bea Verstraeten, Koenraad Flamant, Francis Peeters, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Albert Gilles, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Philippe Bossin, Richard Donny, Roger Broos, Hendrik Trappeniers
- Onthouden zich: Luk Vanbiervliet

Besluit: Met 23 stemmen voor en 1 onthouding

Het onderstaand reglement betreffende de gemeentelijke voetbalaccommodaties wordt goedgekeurd:

A. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Beschikbare lokalen en terreinen

Site Colomba, Wijngaardstraat , 3070 Kortenberg
Kwikstraat, 3078 Everberg
Kasteelstraat, 3071 Erps-Kwerps
Voetbalaccommodatie bestaat uit kantine, voetbalterreinen met tribune, kleedkamers en douches, parking.
Alle lokalen en terreinen zijn afzonderlijk beschikbaar.

2. Bestemming

tenzij het college anders beslist;
Alleen de gemeente, de gemeentelijke adviesraden en Kortenbergse verenigingen kunnen gebruik maken van de voetbalaccommodatie.

a. Kantine:

Serveren van dranken en kleine snacks bij de organisatie van een buitenactiviteit. Fuiven en vergelijkbare activiteiten (dansactiviteiten) worden niet toegelaten. Het college beslist over het al dan niet toelaten van activiteiten.

b. Kleedkamers:

De kleedkamers staan ter beschikking als omkleed- en doucheruimte bij de organisatie van een buitenactiviteit. Uitzonderlijk ook bij de organisatie van een binnenactiviteit in sporthal Colomba. In dit geval worden de kleedkamers gekuist door gemeentepersoneel.

c. Voetbalterreinen:

De wedstrijd- en oefenterreinen worden uitsluitend gebruikt voor voetbal, tenzij het andere, minder belastende, gemeentelijke activiteiten betreft. Zonder toestemming van het college mag de gebruiker aan de accommodatie geen andere bestemming geven.

3. Gebruik

a. Gebruik door vaste gebruikers

De erkende Kortenbergse voetbalverenigingen die permanent wensen gebruik te maken van de accommodatie (hierna vaste gebruikers genoemd) dienen hiervoor een overeenkomst af te sluiten met de gemeente. De overeenkomst loopt van 1 juli tot 30 juni van het daaropvolgende jaar en wordt jaarlijks stilzwijgend voor één jaar verlengd, tenzij één van beide partijen drie maand voor de einddatum (30 juni) de overeenkomst opzegt.

De vaste gebruikers krijgen voorrang op gebruik en dienen volgende gegevens door te geven aan de sportdienst:

- Voor aanvang van het nieuwe seizoen (ten laatste op 1 augustus):
 - aantal ploegen in competitie ingedeeld per categorie
 - overzicht van de gebruiksuren van voetbalterreinen, kleedkamers en kantine voor trainingen en wedstrijden
 - startdatum
 - bewijs brandverzekering inboedel
 - bewijs verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
- Voor aanvang van de competitie (ten laatste op 1 oktober):
 - de wedstrijdkalender van de verschillende ploegen in competitie

b. Gebruik door occasionele gebruikers

Occasionele gebruikers kunnen alleen gebruik maken van de oefenterreinen en steeds in overeenstemming met de bestemming. Aanvragen worden schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen via de sportdienst en dit minstens 1 maand en maximum 12 maanden op voorhand.

4. Toelating gebruik voor occasionele gebruikers

Het college van burgemeester en schepenen verleent, wijzigt of weigert toelating tot gebruik van de accommodatie. In overleg met de vaste gebruiker wordt de beschikbaarheid nagegaan (antwoord binnen de 10 dagen na ontvangst van kopie van aanvraagformulier). Competitie en uitgestelde wedstrijden hebben steeds voorrang. Het college stelt de aanvrager én de vaste gebruiker schriftelijk in kennis van de beslissing.

Bij het verlenen van de toelating wordt volgende voorrangstelling toegepast:

1. gemeentebestuur
2. erkende Kortenbergse voetbalverenigingen die met de gemeente een overeenkomst hebben afgesloten voor het gebruik van de voetbalaccommodatie
3. Kortenbergse sportraad
4. erkende Kortenbergse sportverenigingen
5. Kortenbergse scholen
6. Kortenbergse adviesraden
7. niet-erkende Kortenbergse sportverenigingen

5. Wijzigen, intrekken, opzeggen van een aanvraag

Het college van burgemeester en schepenen heeft het recht de verleende toelating tot gebruik van de voetbalaccommodatie te wijzigen of in te trekken zonder enig verhaal van de gebruiker in volgende uitzonderlijke gevallen:

- indien onderhouds- en/of herstellingswerken worden uitgevoerd
- indien de gebruiker de gebruiksregeling niet naleeft (vb wanbetaling, ...)
- indien de gebruiker de bepalingen en richtlijnen betreffende het gebruik van de accommodatie overtreedt. In dit geval blijft de verplichting tot betalen van de gebruiksvergoeding.

De gebruiker dient een wijziging, stopzetting e.d. van activiteiten minstens één week op voorhand te melden aan de sportdienst. Dit kan telefonisch op voorwaarde dat onmiddellijk daarna betreffende wijziging, stopzetting ... schriftelijk wordt bevestigd en overgemaakt aan de sportdienst.

6. Gebruiksvergoeding

Erkende Kortenbergse voetbalverenigingen die bij voorrang wensen gebruik te maken van de accommodatie dienen met de gemeente een overeenkomst af te sluiten waarin de modaliteiten zijn vastgelegd.

Alle andere verenigingen dienen een gebruiksvergoeding en een waarborgsom te betalen.

De waarborgsom bedraagt € 125 voor de kantine en €25 per gebruikte kleedkamer en moet ten laatste 14 dagen voor de activiteit betaald zijn hetzij rechtstreeks op de gemeentelijke ontvangerij hetzij door storting op rekening van het gemeentebestuur Kortenberg.

Voor het gebruik van water, gas en elektriciteit betaalt de occasionele gebruiker aan de vaste gebruiker een onkostenvergoeding. Per dag en per gebruikt lokaal (kantine en/of aantal kleedkamers) bedraagt die voor erkende Kortenbergse verenigingen € 20, voor niet-erkende Kortenbergse verenigingen € 25. Per gebruikt voetbalterrein betaalt de occasionele gebruiker aan de vaste gebruiker een onkostenvergoeding voor onderhoud aan de grasmat. Per dag en per voetbalterrein bedraagt die voor erkende Kortenbergse verenigingen €25, voor niet-erkende Kortenbergse verenigingen € 30 (belijning niet inbegrepen).

De gemeentelijke diensten, de gemeentelijke adviesraden en de scholen mogen gratis gebruik maken van de lokalen en hoeven ook geen waarborg te storten.

Indien de vereniging geen gebruik maakt van de accommodatie of indien de activiteit niet plaatsvindt zoals omschreven in punt 2 van de 'algemene voorwaarden' blijft 100% van de gebruiksvergoeding verschuldigd, tenzij het college van burgemeester en schepenen anders beslist.

Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de opgelegde voorwaarden en geldelijke vergoeding aan het gebruik verbonden (gebruiksvergoeding + waarborg) in bepaalde gevallen bv. voor gemeente-overstijgende manifestaties, sociale doeleinden e.d. te wijzigen of er vrijstelling van te geven.

7. Toegang tot de accommodatie

Indien het college een overeenkomst heeft afgesloten met een occasionele gebruiker bekomt deze vereniging de nodige sleutels voor toegang tot de accommodatie bij de vaste gebruiker.

8. Controle op het gebruik

Het college van burgemeester en schepenen en/of zijn afgevaardigde behouden zich het recht voor op elk ogenblik toezicht te kunnen uitoefenen op de gemeentelijke gebouwen en voetbalterreinen. Bij niet naleven van de richtlijnen betreffende het gebruik en/of moedwillig vernielen van gebouwen van de accommodatie zal het extra werk door het personeel voor eventuele herstellingen en/of de gemaakte onkosten doorgerekend worden aan de gebruiker.

Het college en/of zijn verantwoordelijke afgevaardigde heeft het recht de overtreders uit het gebouw te verwijderen, al dan niet door tussenkomst van de politie. In geval van herhaaldelijke inbreuken kan het college de verleende toelating tot gebruik van de accommodatie al dan niet tijdelijk intrekken.

9. Verantwoordelijkheid van de gebruiker

Voor iedere activiteit duidt de gebruiker een afgevaardigde aan die volledige verantwoordelijkheid draagt voor het verloop van de activiteit of reeks van activiteiten.

De gebruiker is aansprakelijk voor de burgerlijke en contractuele aansprakelijkheden. Hij is verantwoordelijk:

- voor alle mogelijke schade, behalve brandschade volgens de wettelijke bepalingen van de wet van 1/2/1988, toegebracht aan de gehuurde lokalen van de accommodatie gedurende de huurtijd. De vastgestelde schade dient, onverminderd eventuele strafrechtelijke vervolging, door de gebruiker op eerste verzoek van het gemeentebestuur integraal te worden vergoed.
- voor het gedrag van alle aanwezigen.
- voor het correct afsluiten van de lokalen. De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden in geval van diefstal.
- Voor eventuele lichamelijke en/of stoffelijke schade van zijn leden.

Het betreden van de terreinen door derden is op eigen risico.

De gebruiker dient eveneens de richtlijnen betreffende het gebruik van de accommodatie zoals vermeld in rubriek B) Bijzondere voorwaarden, na te leven.

Ingeval van defecten of gebreken die de onmiddellijke veiligheid van de gebruikers of de gebouwen in gevaar kunnen brengen, dient de gebruiker dit onmiddellijk en duidelijk omschreven ter kennis te brengen van het college van burgemeester en schepenen via de burgemeester. Ondertussen moet de gebruiker de nodige stappen zetten om de veiligheid te garanderen.

9.1. Gebruik B-veld Kortenberg

Specifiek voor wat het gebruik van het B-veld, gelegen op site Colomba te Kortenberg betreft, dient de gebruiker zich te houden aan onderstaande onderrichtingen:

- het voorzien van ballenrapers (zonder studs) tijdens wedstrijden en wanneer mogelijk tijdens trainingen;
- het zich verplaatsen naar en van het B-veld over de voorziene matten.

10. Nutsvoorzieningen

De vaste gebruikers dragen alle kosten voor verwarming, verlichting en levering van water voor wat betreft kantine, kleedkamers, bergruimten, aanhorigheden en de voetbalterreinen.

Jaarlijks berekent het college van burgemeester en schepenen het bedrag, dat de clubs aan de gemeente moeten betalen, voor wat betreft de meters, die op naam van het gemeentebestuur geïnstalleerd zijn.

11. Afstand van gebruik

Het gebruik van de accommodatie door occasionele gebruikers zal slechts worden verleend mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de vaste gebruiker met wie de gemeente een overeenkomst heeft volgens de procedure beschreven in punt 4.

B) BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Controle op het gebruik van de lokalen

Bij het begin van het gebruik door occasionele gebruikers zal de verantwoordelijke van de gebruikers samen met iemand van de vaste gebruikers en, indien gewenst, iemand van het gemeentepersoneel controleren of de ter beschikking gestelde lokalen in orde zijn.

Na de activiteit dient dezelfde controle nogmaals te gebeuren. Eventuele opmerkingen worden genoteerd en doorgegeven aan de sportdienst die er het nodige gevolg zal aan geven.

2. Onderhoud

De gebruiker laat de gebruikte lokalen en gangen in propere staat achter.:

- Dweilen van de vloer indien nodig
- Tafels vegen, toog en spoelbakken schoon maken
- Afval verwijderen en vuilnisbakken leegmaken. Gebroken glas, papier en GFT-afval worden apart gesorteerd en naar de glascontainer en/of containerpark gebracht, restafval kan in vuilniszakken van de gemeente in de containers worden gegooid. Materialen (vuilniszakken, handdoeken, afwasproduct, poetsproducten,...) worden zelf meegebracht. Ander poetsgerief wordt door de vaste gebruikers voorzien in de poetsberging (dweilen, trekkers, borstels, emmers)

Buitengewone schoonmaak en/of herstellingen zullen bijkomend aangerekend worden.
Eventuele breuk of schade wordt onmiddellijk schriftelijk meegedeeld aan de sportdienst.

3. Toezicht

De verenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor openen en sluiten van de deuren. Op elk ogenblik kan er toezicht uitgeoefend worden door het gemeentepersoneel.

4. Beschadigingen

De gebruiker is verplicht de lokalen van de accommodatie en inboedel van schade te vrijwaren. Eventuele beschadigingen dienen onmiddellijk gemeld te worden. Eventuele herstellingen gebeuren via het gemeentebestuur. De kosten hieraan verbonden worden door de gebruiker op het eerste verzoek van het gemeentebestuur integraal vergoed.

5. Energiebesparende maatregelen

De gebruiker dooft onmiddellijk na gebruik zorgvuldig de lichten. Onnodig laten branden van de verlichting en de verwarming dient vermeden te worden.

Na gebruik van water dienen de kranen zorgvuldig te worden gesloten.

6. E.H.B.O.

De gebruiker dient zelf zijn E.H.B.O.-kit mee te brengen.

7. Gebruik door derden

De lokalen of voetbalterreinen mogen door de gebruiker niet aan anderen, al dan niet tegen vergoeding, in gebruik worden gegeven. Het onderverhuren is ten strengste verboden.

8. Handhaving orde

De gebruiker is verantwoordelijk voor het gedrag van alle aanwezigen en zorgt dus voor voldoende toezicht in de lokalen. Lokalen die niet gebruikt worden dienen afgesloten te zijn. De bergruimten zijn niet toegankelijk voor het publiek.

9. Veiligheid en hygiëne

a. Er mag geen materiaal in de stooklokalen of de gangen geplaatst worden. De nooduitgangen moeten steeds bereikbaar zijn en mogen niet op slot gedaan worden.

b. Interleuven en Premed voeren in opdracht van het gemeentebestuur regelmatig veiligheidscontroles uit in de voetbalaccommodaties.

c. Een door de gemeente aangestelde firma controleert in opdracht van het gemeentebestuur 1 maal per jaar de werking van de blusapparatuur aanwezig in de accommodaties.

d. Het voedselagentschap voert op eigen initiatief controles uit met betrekking tot de hygiëne van de infrastructuur nodig voor het te koop aanbieden van drank en etenswaren.

10. Vergunningen

De vergunningen voor het bereiden en aanbieden van drank en etenswaren is ten laste van de gebruiker.

11. Rookverbod

In alle lokalen geldt een algemeen rookverbod. De gebruiker ziet toe op de naleving ervan.

12. Dranken

De vaste gebruiker dient zelf zijn drank te bestellen. Occasionele gebruikers dienen bij de dezelfde leverancier te bestellen en vullen zelf de frigo's. De gebruiker is vrij in het bepalen van de verkoopprijs van de dranken. Hij zal in geen geval sterke drank serveren zonder uitdrukkelijke toelating van het gemeentebestuur. De gebruiker verbindt er zich toe te voldoen aan de geldende wetgeving, onder meer met betrekking tot geluidsoverlast e.d.

C. SLOTBEPALINGEN

1. In werking

Dit reglement wordt in de vorm van een overeenkomst afgesloten met de voetbalverenigingen als zij vaste gebruiker willen worden zoals beschreven in artikel 3 van de Algemene Voorwaarden. Dit reglement vervangt alle voorgaande en treedt in werking op 8 november 2011.

653.10

1 sport
- 3 voetbalclubs

Namens de gemeenteraad

De secretaris
(g) P. LEBRUN

De voorzitter
(g) C. TAES

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 8 november 2011

De secretaris

P. LEBRUN



De voorzitter

C. TAES