

## ZITTING VAN 28 MAART 2011

AANWEZIG: Chris Taes, burgemeester-voorzitter; Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Paul Goeminne, Bart Nevens, schepenen; Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Willy Trappeniers, Bea Verstraeten, Luk Vanbiervliet, Francis Peeters, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Albert Gilles, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Philippe Bossin, Richard Donny, Roger Broos, Kris Vrebos, Hendrik Trappeniers, raadsleden; Paul Lebrun, secretaris.

---

Laten zich verontschuldigen: schepen Stef Ryckmans en raadslid Koenraad Flamant.

### AGENDA:

#### 11. Reglement repetitieruimte in OC Berkenhof

Overwegend dat het jeugdhuis 't Excuus ook bedoeld is als repetitieruimte voor pop- en rockgroepjes;  
Overwegend dat de gemeente voor een optimale geluidsisolatie van deze repetitieruimte subsidies heeft ontvangen van de provincie Vlaams-Brabant;

Overwegend dat indien het jeugdhuis wegens de eigen werking niet kan gebruikt worden voor repetities ook andere lokalen in blok B van OC Berkenhof kunnen ter beschikking gesteld worden;

Overwegend dat dit werd geregeld via een reglement dat dringend aan vernieuwing toe is;

Overwegend dat dit reglement opnieuw zal moeten aangepast worden als het jeugdhuis 't Excuus zijn nieuw onderkomen heeft gevonden op Colomba en de ruimte in OC Berkenhof exclusief kan ingericht en gebruikt worden als repetitieruimte;

Overwegende dat bijgevolg een tussentijdse aanpassing van het reglement wordt voorgelegd;

Overwegend het positief advies van de jeugdraad;

Gelet op de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Chris Taes, Erwin Willems, Ann Outtier-Vannerem, Paul Goeminne, Bart Nevens, Marcel Mesmans, Julia De Coster, Albert Sommereyns, Willy Trappeniers, Bea Verstraeten, Francis Peeters, Koen Van Roey, Mia Vandervelde, Christine De Winter, Albert Gilles, Lia Vandeven, Myriam Van Tricht, Philippe Bossin, Richard Donny, Roger Broos, Kris Vrebos, Hendrik Trappeniers;

- onthoudt zich: Luk Vanbiervliet;

Besluit: met 22 stemmen voor en 1 onthouding

Het reglement repetitieruimte OC Berkenhof wordt met ingang van heden als volg vastgesteld:

#### *Art. 1: infrastructuur*

De repetitieruimte bevindt zich in het ontmoetingscentrum 'Berkenhof' Beekstraat 25, 3070 Kortenberg. De ruimte fungeert naast repetitielokaal ook als jeugdhuis. Het jeugdhuis heeft daarom te allen tijde voorrang op repeterende groepjes. De repeterende groepjes worden 3 weken op voorhand op de hoogte gesteld indien de repetitieruimte door het jeugdhuis zal gebruikt worden. Indien het jeugdhuis niet vrij is, kunnen de groepen een ander lokaal in het ontmoetingscentrum gebruiken.

#### *Art. 2: doelstellingen*

De repetitieruimten zijn bestemd voor de actieve muziekbeoefening.

#### *Art. 3: doelgroep*

De groep die de repetitieruimte wil huren, dient voor minstens uit 2 jongeren, wonende in Kortenberg, te bestaan met een maximale gemiddelde leeftijd van 30 jaar. Enkel indien er nog plaatsen vrij zijn, kan hiervan afgeweken worden na een gunstig advies van het dienstencentrum en de jeugddienst.

#### *Art. 4: aankoop en reservatie*

Er kunnen repetitie-uren aangekocht worden bij het dienstencentrum onder de vorm van repetitiekaarten. Hier kan men kaarten van 5, 10 en 20 beurten aankopen. Na aankoop van deze kaarten contacteer je de verantwoordelijke van het dienstencentrum, die de bezettingskalender van blok B van het Berkenhof beheert, zodat de repetitie-uren kunnen besproken en vastgelegd worden. Verantwoordelijke dienstencentrum: Beekstraat 25, 3070 Kortenberg, 02/755 23 24, dienstencentrum@ocmwkortenberg.be

#### *Art. 5: sleutel*

De sleutel van het repetitielokaal kan je maximum 5 werkdagen voor aanvang van het gereserveerde repetitie-uur afhalen in het dienstencentrum in het Berkenhof (tijdens kantooruren). Na elke repetitie wordt de sleutel terugbezorgd via de brievenbus in de keukendeur aan de buitenkant van het gebouw.

#### *Art. 6: tarieven*

Voor het verhuren van de repetitieruimtes wordt een huurprijs gevraagd.

De huurprijs bedraagt voor:	5 beurtenkaart:	25,00 EUR
	10 beurtenkaart:	40,00 EUR
	20 beurtenkaart:	60,00 EUR

De huurprijs wordt eveneens door het dienstencentrum ontvangen en doorgestort aan de gemeente.

#### *Art. 7: openingsuren*

De repetitieruimte kan gehuurd worden tijdens de volgende uren:

Maandag:	van 19 tot 22 uur
Dinsdag:	van 19 tot 22 uur
Woensdag:	van 18 tot 22 uur
Donderdag:	van 19 tot 22 uur
Vrijdag:	van 19 tot 22 uur
Zaterdag:	van 16 tot 22 uur
Zondag:	van 14 tot 22 uur

#### *Art. 8: huurder*

Iedere groep is verplicht een groepslid aan te wijzen als contactpersoon. Deze persoon, ouder dan 18, wordt als zodanig vermeld in het contract en draagt namens de groep zorg voor het betalen van de huur. Indien de groep enkel bestaat uit personen jonger dan 18 jaar, dan dient de groep een volwassene (ouders, voogd, ...) aan te duiden als contactpersoon. Deze ondertekent ook het contract. Elk groepslid blijft echter onverminderd individueel verantwoordelijk voor de gang van zaken met betrekking tot de betaling van de huur en is persoonlijk (bij minderjarigheid: de ouders, voogd) aansprakelijk in geval van schade toegebracht aan de ruimte en/of muziekapparatuur van de verhuurder. Deze persoon is, indien dit van toepassing is, eveneens verantwoordelijk voor het geluidsniveau binnen en buiten het lokaal. Hiertoe met men steeds alle deuren en tussendeuren gesloten houden en het geluid op een aanvaardbaar niveau houden. De huurders dienen het lokaal achter te laten op de wijze dat ze dit hebben aangetroffen. In geval van schade zal deze doorgerekend worden.

#### *Art. 9: afzegging van een beurt*

Als een band een gereserveerd uur wil verzetten, dient het dienstencentrum gecontacteerd te worden.

#### *Art. 10: aansprakelijkheid*

De huurder is aansprakelijk voor aangebrachte schade aan de ruimte, zowel door hemzelf aangebracht of door andere leden van de groep. Indien de huurder bij het betreden van de ruimte vernielingen en/of verdwijningen van apparatuur in het lokaal vaststelt, dient hij/zij onmiddellijk het dienstencentrum hiervan op de hoogte te brengen.

De huurder mag in geen enkel geval onderverhuren of het lokaal laten gebruiken door derden. Bij diefstal van persoonlijke apparatuur kan de jeugddienst of het dienstencentrum niet aansprakelijk gestel worden, maar wordt er wel onmiddellijk een onderzoek en een proces verbaal van diefstal opgesteld door de hiervoor bevoegde instanties.

De huurder mag op geen enkele wijze eigen materiaal in het lokaal aanwezig laten na een repetitie. Ook elders in het gebouw is er geen opbergruimte.

*Art. 11: respect voor andere gebruikers en de buurt*

In het Berkenhof kunnen verschillende gebruikers op het zelfde moment aanwezig zijn. Groepen die gebruik maken van elektronische versterking, dienen en dan ook op te letten dat het volume van de geluidsinstrumenten de andere gebruikers niet stoort. Ze moeten er steeds voor zorgen dat de deur en de vensters van het lokaal gesloten blijven, zodat de andere gebruikers en de buurt geen hinder ondervinden.

*Art. 12: Orde en netheid*

Het lokaal dient steeds ordelijk en proper verlaten te worden en daarom moeten steeds de volgende zaken na gebruik gecontroleerd worden:

- staat de verwarming af;
- zijn de vensters dicht;
- is het licht uit;
- is er geen rommel achter gebleven
- sluit het lokaal steeds af.

De laatste die het gebouw verlaat, sluit de buitendeur af en doet alle ganglichten uit.

*Art. 13: veiligheid*

Er zijn verschillende brandblussers met gebruiksaanwijzingen aanwezig in het lokaal

*Art. 14: toezicht:*

De jeugddienst en het dienstencentrum zijn te allen tijde bevoegd om controle uit te voeren op de naleving van dit reglement. Bij het niet naleven van deze voorwaarden kan de repeterende band uitgesloten worden.

*Art. 15: geschillen*

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, worden de voorwaarden bepaald door de jeugddienst en het dienstencentrum. Bij geschillen is het College van Burgemeester en Schepenen bevoegd.