

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 JANUARI 2020

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, ~~Marinus van Greuningen~~, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

26. Subsidiereglement voor financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 23°;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;;

Gelet op het rapport 'Thema-audit Gemeentelijke premies, subsidies en toelagen' dat werd ontvangen op 21 maart 2019, opgesteld door Audit Vlaanderen;

Overwegende dat een interne werkgroep 'uniformiseren subsidiereglementen' werd opgericht om deze uniformisering voor te bereiden;

Gelet op het feit dat het voorgaand reglement goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 6 maart 2017;

Gelet op het feit dat het nieuwe reglement het voorgaande vervangt;

Gelet op het positief advies van de milieuvadviseraad, uitgebracht op 28 november 2019;

Overwegende dat er geen advies door de Gecoro werd overgemaakt;

Overwegende dat in het budget 2020-2025 de nodige budgetten zijn voorzien onder de volgende actie ACT-2.1.6 'Financiële tegemoetkoming- ristorno gedeelte OV';

Overwegende dat de gepaste kredieten in het budget zijn ingeschreven onder de volgende registratiesleutel 0930-00/64910000;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Lia Vandeven, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

- onthoudt zich: Axel Degreef

Besluit: met 24 stemmen voor en 1 onthouding

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing als volgt goed:

<p style="text-align: center;"><b>Financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing</b> <b>GR 13 januari 2020</b></p>
---

## **I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

### Artikel 1: Omschrijving algemeen doel

Het gemeentebestuur van Kortenberg wil wonen in de eigen streek betaalbaar maken voor (jonge) Kortenbergse gezinnen en gezinnen met een lokale binding in het Vlabinvest werkingsgebied door hen een financiële tegemoetkoming te verlenen.

### Artikel 2: Financiering en toekenning

Het subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijke budget.

### Artikel 3: Omschrijving doelgroep

Deze subsidies worden verleend aan Kortenbergse (jonge) gezinnen en gezinnen met een lokale binding woonachtig in het werkingsgebied van Vlabinvest volgens de voorwaarden van dit reglement.

## **II. SUBSIDIERING**

### Artikel 4: Procedure

Men kan de subsidies als volgt verkrijgen:

Voor de aanvraag tot subsidiëring gebruikt de aanvrager de daartoe bestemde formulieren (online of offline) en dient ze in bij de Dienst Omgeving, Dr. V. Dewalsplein 30 te 3070 Kortenberg.

- . Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld.
  - De aanvrager geeft het adres op van de aangekochte woning. Dit gegeven is in de loop van de aanvraag niet vatbaar voor wijziging.
  - De aanvraag wordt ondertekend door de natuurlijke persoon bedoeld in 6§1.1 en de partner die de woning al dan niet samen mee zal verwerven. Zij worden samen beschouwd als de aanvragers.
  - De aanvragers geven aan of zij zich voornemen vergunningsplichtige of meldingsplichtige werken aan de woning wenselijk te vinden.
  - De aanvragers dienen een verklaring van kennisname en een verklaring van akkoordverklaring te ondertekenen met de voorwaarden van het reglement, met de verklaring dat de aanvragers en de te verwerven woning voldoen aan de voorwaarden van het reglement.
  - De aanvragers dienen de volgende stukken toe te voegen:
    - Een kopie van de identiteitskaarten van de aanvragers;
    - Het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van het derde jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2017 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2014; voor verwervingsakten uit 2018 naar de inkomsten van 2015, enzovoort .
    - Een kopie van het aanslagbiljet onroerende voorheffing;
    - Een attest van de ontvanger van de registratierechten met een overzicht van de onroerende goederen die eigendom zijn van de aanvragers;
    - De bewijzen betreffende taalkennis van de natuurlijke personen bedoeld in artikel 7§1.3.
    - Een kopie van de verwervingsakte. De aanvragers actualiseren hierbij, indien nodig, de gegevens die bij de aanvraag zijn verstrekt of verklaart dat die gegevens nog actueel zijn. Enkel de verwerving van de woning omschreven in de aanvraag komt in aanmerking voor de premie;

- Een bewijs van gezinssamenstelling;
  - Een bewijs van woonst met historiek;
  - Eventuele andere extra bijlagen in het kader van bewoning;
  - De aanvragers kunnen te allen tijde, tot de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen, de gegevens van de aanvraag wijzigen, zonder evenwel de woning of het perceel te wijzigen. Deze wijziging heeft geen gevolg voor de referentiedatum.
- Een werkjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december.
  - De termijnen waarbinnen men de subsidieaanvraag kan doen, worden bepaald in het betreffende reglement: de aanvraag kan voor of tot 12 maanden na de verwervingsakte worden ingediend.
  - Het besluit tot toekenning van de subsidies wordt overgemaakt aan de aanvrager binnen 3 maanden na de aanvraag.
  - Binnen 10 dagen na ontvangst van bekendmaking kan gemotiveerd beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen.
  - De uitbetaling van de subsidie zal ambtshalve gebeuren binnen de maand na het verstrijken van de beroepsperiode.

### Artikel 5: Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

- De aanvrager kan geen subsidies voor hetzelfde doel ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

### Artikel 6: Bijzondere bepalingen

#### 6§1 Verklaring van de termen en begrippen

##### 6§1.1 Gezin:

Het huishouden bestaande uit hetzij :

- Een natuurlijk persoon die alleenstaande is;
- Twee of meer personen, die al dan niet door verwantschap, aan elkaar zijn verbonden, in één dezelfde woning hun permanente bewoning/huisvesting hebben, zijnde er beiden verblijven en samenleven. In dit reglement tellen alle volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben.

##### 6§1.2 Permanente bewoning/huisvesting:

Het gebruiken van een woning als hoofdverblijfplaats, in dewelke men ingeschreven is volgens het bevolkingsregister. De datum van inschrijving geldt als aanvangsdatum van de permante bewoning/huisvesting.

##### 6§1.3 Inkomen:

Het netto belastbaar beroepsinkomen van het referentiejaar (zie 6§1.7).

#### 6§1.4 Opschorten van een verplichting:

Tijdelijk staken van de looptijd van een termijn gedurende dewelke een verplichting geldt of binnen dewelke een handeling verplicht moet worden gesteld. Na afloop van de opschorting loopt de termijn verder.

#### 6§1.5 Partner:

De echtgenoot of echtgenote, de persoon waarmee een persoon wettelijk samenwoont of de persoon waarmee deze feitelijk samenwoont of in de woning zal wonen en waarmee deze een gemeenschappelijke huishouding voert of in de woning zal voeren, ongeacht of deze mede-eigenaar is van de woning.

#### 6§1.6 Referentiedatum:

De datum van de authentieke (notariële) akte waaruit blijkt dat de woning of het appartement definitief is verworven.

#### 6§1.7 Referentiejaar:

De inkomsten van het derde jaar vóór het jaar waarin de verwervingsakte getekend werd. Met andere woorden, voor verwervingsakten die dateren uit 2020 wordt er gekeken naar het aanslagbiljet personenbelasting van de inkomsten van 2016, voor verwervingsakten uit 2021 naar de inkomsten van 2017, enzovoort...

#### 6§1.8 Verwerven:

Het moet gaan om een verwerving onder bezwarende titel van aankoop of ruilen in volle eigendom. Een schenking of erfenis komt niet in aanmerking. Bij uitbreiding gelden het vestigen van een recht van erfpacht of opstal voor een periode van minstens 27 jaar of het verwerven van een recht van erfpacht of opstal waarvan de resterende looptijd groter is dan 27 jaar als een aankoop.

#### 6§1.9 Verwervingsakte:

De authentieke (notariële) akte waaruit blijkt dat de woning of het appartement definitief is verworven.

#### 6§1.10 Woning:

Een huis of een appartement dat ingericht en bestemd is voor de huisvesting van één gezin, inclusief zorgwonen, dat en dat gelegen is op het grondgebied van Kortenberg.

#### 6§1.11 Enige woning:

De aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, mogen op dit ogenblik geen bouwgrond en/of andere woning dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft, in volle eigendom of in vruchtgebruik bezitten of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum. Dit moet blijken uit een attest af te leveren door het Kantoor der Registratie en Domeinen.

De aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, mogen op dit ogenblik geen aandelen hebben in een al dan niet beursgenoteerde vennootschap die zakelijke rechten heeft op bouwgronden en/of op een of meerdere andere woningen dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft, al dan niet in mede-eigendom, of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum. Concreet betekent de 'enige woning' dat de aanvrager, zijn partner, en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben, geen zakelijk recht mogen hebben op bouwgronden en/of andere woningen dan deze waarop de aanvraag betrekking heeft in volle eigendom of in vruchtgebruik hebben, of in bezit gehad hebben gedurende 2 jaar vóór de referentiedatum.

De naakte eigendom, zijnde eigenaar zijn, maar geen recht om in de woning te wonen wegens vruchtgebruik) is geen zakelijk recht, en komt men in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming.

Vruchtgebruik, zijnde het recht om in de woning te wonen, maar geen eigenaar zijn, is wel een zakelijk recht, en komt men niet in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming.

Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de referentiedatum bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn. Het college van burgemeester en schepenen kan tevens een uitzondering toekennen voor de woning die niet of niet langer aangepast is als gevolg van invaliditeit van de aanvrager of een lid van het gezin waarvan hij/zij deel uitmaakt, op voorwaarde dat de huidige woning vervreemd wordt binnen de termijn -van één jaar volgend op de ingebruikname van de woning die aanleiding geeft tot de financiële tegemoetkoming voor het verwerven van een woning die wel aangepast is aan de invaliditeit. In voorkomend geval wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na het leveren van het bewijs van verkoop van de huidige woning;

#### 6§1.12 Hoofdverblijfplaats:

De woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft. De woning waar een persoon is ingeschreven in het bevolkingsregister wordt vermoed de hoofdverblijfplaats te zijn.

#### 6§1.13 Voltooiing van de werken:

De datum waarop door de dienst ruimtelijke ordening van de gemeente Kortenberg werd vastgesteld dat de werken zijn uitgevoerd en de woning instapklaar is.

#### 6§1.14 Voorwaardenregeling Vlabinvest:

Als men een sterke maatschappelijke, socioculturele en/of economische band heeft met het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven, kan men genieten van de voorwaardenregeling van Vlabinvest. Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking-/index.jsp>.

#### 6§2 Bijzondere bepalingen met betrekking tot de beslissing van het college van burgemeester en schepenen

- Indien het college van burgemeester en schepenen de bewijzen betreffende taalkennis niet heeft aanvaard, wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na kennisgeving van het bewijs van het slagen van een taaltest in overeenstemming met artikel 7§1.3. Deze kennisgeving dient plaats te vinden binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.
- Indien binnen deze termijn van 12 maanden de aanvrager het college van burgemeester en schepenen geen kennisgeeft van de akte van verwerving, vervalt de principiële beslissing.
- Het college van burgemeester en schepenen zal niet afwijken van het standpunt dat eerder ingenomen werd, tenzij indien dit afwijkend standpunt het gevolg is van nieuwe gegevens die het college niet kende ten tijde van de principiële beslissing.
- Indien de begunstigde van de financiële tegemoetkoming nog openstaande schulden heeft aan het gemeentebestuur, behoudt het gemeentebestuur zich het recht de nog openstaande schuld met de financiële tegemoetkoming te verrekenen.
- Indien het college van burgemeester en schepenen in overeenstemming met artikel 6§1 heeft aanvaard om de financiële tegemoetkoming, ondanks eventuele bouwvertredingen, toch toe te kennen, wordt de financiële tegemoetkoming uitbetaald na de uitvoering van de werken om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De aanvrager dient het college van burgemeester en schepenen in kennis te stellen van de bewijzen van de uitvoering van deze werken binnen één jaar na de akte van verwerving, op straffe van verval.

### 6§3 Bijzondere bepalingen met betrekking tot de terugbetaling van de financiële tegemoetkoming

- De aanvragers bezorgen binnen de 3 maanden na de ontvangst het aanslagbiljet van de personenbelastingen zoals vermeld in artikel 6§1.7 aan het college van burgemeester en schepenen. Het niet naleven van deze verplichting kan aanleiding geven tot terugbetaling van de financiële tegemoetkoming.

- De financiële tegemoetkoming dient volledig te worden terugbetaald indien op basis van het aanslagbiljet blijkt dat het inkomen hoger is dan het inkomen bepaald in artikel 7§1.1.

- De financiële tegemoetkoming dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten op de financiële tegemoetkoming, indien de aanvragers de verplichtingen opgenomen in artikel 7§1 niet tijdig of niet langer naleven.

- De financiële tegemoetkoming dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten, indien de aanvraag of de actualisatie ervan blijkt te zijn gesteund op verklaringen van de aanvragers die onjuist waren, of indien later onjuiste gegevens worden verstrekt. Alvorens over te gaan tot het terugvorderen verzoekt het gemeentebestuur de aanvragers om schriftelijk zijn standpunt met betrekking tot het al dan niet onjuist zijn van de gegevens mee te delen.

- De terugbetaling dient te gebeuren binnen een termijn van één maand volgend op de betekening van het verzoek tot terugbetaling. Bij gebreke aan betaling zijn de wettelijke interesten verschuldigd vanaf het verstrijken van die termijn.

- Bij blijvende weigering van medewerking om gegevens ter controle van de aanvraag te verstrekken, en na een door het gemeentebestuur gegeven waarschuwing die verwijst naar de mogelijkheid van terugvorderen, die gedurende twee weken zonder gevolg is gebleven, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat de financiële tegemoetkoming dient te worden terugbetaald, verhoogd met de wettelijke interesten vanaf de uitbetaling en verhoogd met 15% administratiekosten.

### 6§4 Tijdelijke wijziging van de hoofdverblijfplaats

De aanvrager die om persoonlijke redenen tijdelijk elders zijn hoofdverblijfplaats wenst te vestigen kan het college van burgemeester en schepenen op voorhand verzoeken om een tijdelijke opschorting van de verplichtingen van artikel 10. Het college van burgemeester en schepenen beslist of de persoonlijke redenen voorzienbaar waren bij de aankoop en of het inderdaad om een tijdelijke situatie gaat. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt in voorkomend geval de maximale termijn gedurende welke de verplichtingen opgeschort worden. Die termijn bedraagt maximaal twee jaar.

### Artikel 7: Doelstellingen subsidiereglement

Het gemeentebestuur van Kortenberg wilt wonen in de eigen streek betaalbaar maken voor jonge gezinnen en gezinnen met een lokale binding in het Vlabinvest werkingsgebied door hen een financiële tegemoetkoming te verlenen. Het gemeentebestuur wenst dit te doen door het terugbetalen van een deel van de onroerende voorheffing ten einde eigen inwoners die juist boven de inkomensmaxima vallen voor sociale huur en –koopwoningen en inwoners van het werkingsgebied Vlabinvest te stimuleren om een woning te kopen op Kortenberg's grondgebied.

### **BASISTOELAGE**

Omschrijving doel 1
---------------------

#### 7§1. Voorwaarden

##### 7§1.1 Persoonsgerelateerde voorwaarden

- De financiële tegemoetkoming wordt toegekend aan een natuurlijke persoon die op de referentiedatum voldoet aan de volgende voorwaarden, ongeacht de vraag of diens eventuele partner aan de hieronder gestelde voorwaarden voldoet.

- Voor één aankoop kan slechts één financiële tegemoetkoming worden verleend, ook al voldoen beide partners aan de voorwaarden.

- De aanvrager dient een natuurlijk persoon te zijn;
- De aanvrager dient meerderjarig te zijn;
- De aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister;
- Het moet gaan om de 'enige woning' van de aanvrager en zijn/haar eventuele partner en alle andere volwassenen die samen op één adres gedomicilieerd zijn en er hun hoofdverblijfplaats hebben zoals beschreven onder artikel 6§1.12 . Dit moet blijken uit een attest af te leveren door het Kantoor der Registratie en Domeinen.

Een uitzondering hierop zijn de rechten die ten gevolge van een erfenis verkregen zijn in de woning die op de referentiedatum bewoond wordt door een bloedverwant in opgaande lijn; Indien de woning of het appartement waarvoor de financiële tegemoetkoming aangevraagd wordt, samen met de partner wordt verworven, gelden zij samen als aanvragers en in voorkomend geval begunstigde van de financiële tegemoetkoming. Zij zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot naleving van dit reglement, en in voorkomend geval tot terugbetaling van de financiële tegemoetkoming, de interesten en de onkosten zoals vermeld in artikel 6§1.14 van onderhavig reglement;

- Permanente domiciliëring is een voorwaarde.
  - Ingeval van verwerving van een bestaande woning, die (vrijwel) onmiddellijk in gebruik kan worden genomen, dient de aanvrager en zijn gezin de woning permanent te bewonen en dit binnen 1 jaar na de referentiedatum;
  - Ingeval van verwerving van een woning, die nog niet instapklaar is, nog moet verbouwd worden tot een volwaardige eengezinswoning, moet de woning permanent bewoond worden door de aanvrager en zijn gezin binnen de 3 jaar na de referentiedatum;
- De aanvrager is verplicht om de stedenbouwkundige wetgeving na te leven.
- De aanvrager mag de woning niet vervreemden, verhuren of er een recht van erfpacht, erfpacht of opstal op vestigen binnen een termijn van 10 jaar na de verwerving van de akte.
- De voorwaardenregeling van Vlabinvest te respecteren (Deze voorwaardenregeling kan worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking/index.jsp>)
  - Maatschappelijke binding
    - De kandidaat woont sinds zijn geboorte in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven. ,
    - De kandidaat woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven;
    - De kandidaat kan aantonen tien jaar in arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven te hebben gewoond;
  - Socioculturele binding
    - De kandidaat of zijn kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid;
    - De kandidaat is in het arrondissement Halle-Vilvoorde, en de gemeenten Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren van het arrondissement Leuven, lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid;
  - Economische binding
    - De kandidaat oefent ter plaatse hoofdzakelijk en langdurig zijn job uit.
- De aanvrager en/of zijn partner hebben nog niet eerder genoten van deze financiële tegemoetkoming voor een andere woning op het grondgebied van de gemeente Kortenberg;
- De wettelijk of feitelijk samenwonenden moeten samen de financiële tegemoetkoming aanvragen. De aanvraag wordt ingediend ofwel door een natuurlijk persoon die alleenstaande is, of door natuurlijke personen die wettelijk of feitelijk samenwonen of zullen samenwonen in de woning;
- De aanvrager heeft voldoende kennis van het Nederlands om deel te nemen aan het sociale leven van de gemeente, zoals bepaald in overeenstemming met artikel 7§1.3.;

- Inkomensvoorwaarden:

- Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is de som van:
  - De aan de personenbelasting onderworpen inkomsten;
  - De niet-belastbare vervangingsinkomsten van alle gezinsleden van de aanvrager;
- De aanvrager dient te voldoen aan de maximale inkomensvoorwaarden die werden vastgesteld door Vlabinvest. Deze maximale inkomensvoorwaarden kunnen worden geraadpleegd via <http://www.vlaamsbrabant.be/vlabinvest/kom-ik-in-aanmerking/index.jsp>.

### 7§1.2 Woning gerelateerde voorwaarden

De verwerving van een woning komt in aanmerking voor de financiële tegemoetkoming onder de volgende voorwaarden:

- De woning moet verworven zijn door de aanvragers met uitsluiting van alle andere derden.
- De verwerving dient te worden gestaafd op basis van een authentieke (notariële) akte.
- De woning moet stedenbouwkundig vergund zijn en conform de vergunning zijn uitgevoerd of geacht vergund te zijn. Eventuele verbouwingen dienen conform de vergunning te zijn uitgevoerd. Deze vergunde en conform de vergunde zijnde toestand moet blijken uit een onderzoek naar de stedenbouwkundige vergunde toestand uitgevoerd door de dienst omgeving; ofwel moet deze het voorwerp uitmaken van een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag en vergunning. Het is toegelaten dat er nog werken moeten uitgevoerd worden om deze in overeenstemming te brengen met de stedenbouwkundige vergunning. De intentieverklaring op het aanvraagformulier moet dit bevestigen. De woning moet stedenbouwkundig in aanmerking komen voor permanente bewoning. In afwijking op deze bepaling kan het college van burgemeester en schepenen, bij beperkte overtredingen, de financiële tegemoetkoming alsnog toekennen indien de aanvrager te kennen geeft werken uit te voeren om de woning in overeenstemming te brengen met de vergunde toestand. De financiële tegemoetkoming wordt dan uitbetaald na de uitvoering van de werken.
- De woning wordt voor minstens 75% van de vloeroppervlakte gedurende minstens tien jaar ononderbroken als hoofdverblijfplaats van de aanvrager en zijn of haar gezin gebruikt en dit binnen een termijn van 1 jaar na de verwervingsakte. Indien de aanvrager vergunningsplichtige werken wenst uit te voeren bedraagt die termijn drie jaar.

### 7§1.3 Taalkennis

De taalkennis bedoeld in artikel 7§1.1 wordt onweerlegbaar vermoed aanwezig te zijn indien de betrokken aanvrager aantoon:

- Ofwel minstens gedurende één jaar met goed gevolg in het Nederlands school te hebben gelopen in een middelbare school, of in een Nederlandstalige opleiding van een hogeschool of universiteit;
- Ofwel met goed gevolg een opleiding te hebben gevolgd die minstens 480 uren Nederlands omvat, eventueel verspreid over meerdere jaren;
- Ofwel beschikt over een attest, certificaat of diploma afgeleverd door een onderwijsinstelling.

De aanvrager kan daarnaast zijn taalkennis bewijzen met alle middelen. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen die bewijzen te aanvaarden. Zo niet wordt de uitbetaling van de financiële tegemoetkoming gekoppeld aan het slagen taaltest.

### 7§1.4 Bedrag van de financiële tegemoetkoming

Gedurende 3 opeenvolgende jaren wordt 75% van de onroerende voorheffing voor de betreffende woning terugbetaald, met een maximale financiële tegemoetkoming van 1000 euro per jaar.

Voor dit onderdeel wordt jaarlijks een budget voorbehouden.



Artikel 8: Looptijd reglement

Dit reglement gaat in voege vanaf 14 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025. Dit reglement is van toepassing op verwervingsakten vanaf 14 januari 2020.

Artikel 9: Opheffings- en overgangsbepalingen

De gemeenteraadsbeslissing "Reglement financiële tegemoetkoming onder de vorm van een ristorno van een gedeelte van de onroerende voorheffing" d.d. 6 maart 2017 wordt hierbij opgeheven.

Artikel 10: Interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

485

- 1 MIL
- 1 FIN
- 1 BMW

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 15 januari 2020

De algemeen directeur



L. CEUPPENS



De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE