

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 JANUARI 2020

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier-Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, ~~Marinus van Greuningen~~, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

---

28. Subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 23°; Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het rapport 'Thema-audit Gemeentelijke premies, subsidies en toelagen' dat werd ontvangen op 21 maart 2019, opgesteld door Audit Vlaanderen;

Overwegende een interne werkgroep 'uniformiseren subsidiereglementen' werd opgericht om deze de uniformisering voor te bereiden;

Gelet op het feit dat het voorgaand reglement goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 4 mei 2015;

Gelet op het feit dat het nieuwe reglement het voorgaande vervangt;

Gelet op het positief advies van de milieuadviesraad, uitgebracht op 28 november 2019;

Overwegende dat in het budget 2020-2025 de nodige budgetten zijn voorzien onder de volgende actie GBB-08.5.2 'Project vermindering ecologische voetafdruk';

Overwegende dat de gepaste kredieten in het budget zijn ingeschreven onder de volgende registratiesleutel 0381-00/60010000;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren als volgt goed:

<p style="text-align: center;"><b>Subsidie voor het verlenen van duurzaam bouwadvies bij particulieren</b> <b>GR 13 januari 2020</b></p>
--

**I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

Artikel 1: Omschrijving algemeen doel

Het gemeentebestuur van Kortenberg wil haar inwoner stimuleren om duurzaam te (ver)bouwen teneinde de kwaliteit van het woningenbestand van de gemeente Kortenberg te verbeteren.

Artikel 2: Financiering en toekenning

Het subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijke budget.

### Artikel 3: Omschrijving doelgroep

Deze subsidies worden verleend aan particulieren met (ver)bouwplannen volgens de voorwaarden van dit reglement. De subsidie kan aangevraagd worden door de eigenaar, huurder of vruchtgebruiker van het gebouw.

## **II. SUBSIDIERING**

### Artikel 4: Procedure

Men kan de subsidies verkrijgen door te voldoen aan de hierna omschreven procedure:

- Voor de aanvraag tot subsidiëring neemt de aanvrager rechtstreeks contact op met het Steunpunt Duurzaam Bouwadvies Vlaams-Brabant. Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld.
- Een werkjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december.
- De uitbetaling van de subsidie wordt rechtstreeks geregeld tussen Steunpunt Duurzaam Bouwadvies Vlaams-Brabant en de gemeente Kortenberg en is gratis voor de aanvrager, zonder prefinanciering door de aanvrager.

### Artikel 5: Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

- De aanvrager kan geen subsidies voor hetzelfde doel ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

### Artikel 6: Bijzondere bepalingen

Er worden per werkjaar maximum 40 duurzame bouwadviezen verleend in de gemeente Kortenberg.

### Artikel 7: Doelstellingen subsidiereglement

Het gemeentebestuur wil de inwoners van Kortenberg stimuleren om kwalitatieve woningen te (ver)bouwen. Het gemeentebestuur doet dit door particulieren een professionele adviseur gratis ter beschikking te stellen zodat die samen met de aanvrager de plannen kan bespreken en evalueren op vlak van oriëntatie, isolatie, ventilatie, energiezuinige verwarmingssystemen, waterbesparing, gebruik van hemelwater en duurzaam materiaalgebruik.

## **BASISTOELAGE**

STIMULEREN VAN DUURZAAM (VER)BOUWEN DOOR MIDDEL VAN HET VERLENEN VAN EEN DUURZAAM  
BOUWADVIES

Het duurzaam bouwadvies kan zowel gebeuren op basis van de bouwplannen (t.w.v. 25 euro) of ter plekke in het huis van de bouwheer (t.w.v. 50 euro).

Het onafhankelijk en professioneel advies wordt uitgevoerd door het Steunpunt Duurzaam Bouwadvies Vlaams-Brabant en kan volgende aspecten behandelen: oriëntatie, isolatie, ventilatie, energiezuinige verwarmingssystemen, waterbesparing, gebruik van hemelwater en duurzaam materiaalgebruik.

Het advies is gebaseerd op de Vlaamse Maatstaf Duurzaam Bouwen en vervangt geenszins het werk van de architect.

Het advies duurt maximum 3 uur.

Het gemeentebestuur neemt de particuliere bijdrage op zich waardoor het duurzaam bouwadvies gratis wordt aangeboden aan de inwoners van Kortenberg.

#### Artikel 8: Looptijd reglement

Dit reglement gaat in voege vanaf 14 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

#### Artikel 9: opheffings- en overgangsbepalingen

De gemeenteraadsbeslissing "Ondersteuning duurzaam bouwadvies voor particulieren" d.d. 4 mei 2015 wordt hierbij opgeheven.

#### Artikel 10: interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

485

- 1 MIL
- 1 FIN
- 1 BMW

---

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 15 januari 2020

De algemeen directeur



L. CEUPPENS



De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE