

**PROVINCIE VLAAMS-BRABANT – ARRONDISSEMENT LEUVEN – GEMEENTE KORTENBERG**

UITTREKSEL UIT HET REGISTER der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

OPENBARE ZITTING VAN 13 JANUARI 2020

AANWEZIG: Ann Van de Castele, voorzitter; Alexandra Thienpont, burgemeester; David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, ~~Ann Outtier-Vannerem~~, René De Becker, Wim Moons, schepenen; Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, ~~Marinus van Greuningen~~, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants, raadsleden; Leen Ceuppens, algemeen directeur.

De raad,

31. Subsidiereglement voor plaatsen van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij renovatie van bestaande woningen

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 23°; Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 2 december 2019 houdende definiëring begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het rapport 'Thema-audit Gemeentelijke premies, subsidies en toelagen' dat werd ontvangen op 21 maart 2019, opgesteld door Audit Vlaanderen;

Overwegende dat een interne werkgroep 'uniformiseren subsidiereglementen' werd opgericht om deze uniformisering voor te bereiden;

Gelet op het feit dat het voorgaand reglement goedgekeurd werd op de gemeenteraad van 3 december 2001;

Gelet op het feit dat het nieuwe reglement het voorgaande vervangt;

Gelet op het positief advies van de milieuadviesraad, uitgebracht op 28 november 2019;

Overwegende dat in het budget 2020-2025 de nodige budgetten zijn voorzien onder de volgende actie GBB-08.5.3 'Toelage hemelwaterput en groendaken';

Overwegende dat de gepaste kredieten in het budget zijn ingeschreven onder de volgende registratiesleutel 0310-00/64910000;

Gelet op de uitslag van de stemming bij handopsteking:

- stemmen voor: Ann Van de Castele, Alexandra Thienpont, David Haelterman, Kristien Goeminne, Stef Ryckmans, René De Becker, Wim Moons, Bart Nevens, Francis Peeters, Mia Vandervelde, Sabine Ledens, Harold Vanheel, Melody Debaetselier, Lia Vandeven, Axel Degreef, Kristof Van Roey, Maarten Willems, Hans Vanhoof, Frie De Greef, Barbara Vermeulen, An Verdeyen, Els Gysenbergs, Jonas Piot, Gabriëla Langmans, Chris Wynants

Besluit: met algemene stemmen

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor de plaatsing van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij renovatie van bestaande woningen als volgt goed:

**Subsidiëring van de plaatsing van hemelwateropvang, infiltratievoorziening en buffervoorziening bij renovatie van bestaande woningen**  
**GR 13 januari 2020**

**I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

Artikel 1: Omschrijving algemeen doel

Het gemeentebestuur van Kortenberg wilt de opvang en hergebruik van hemelwater stimuleren bij bestaande woningen waarbij de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening niet is opgelegd door de stedenbouwkundige vergunning.

## Artikel 2: Financiering en toekenning

Het subsidiebudget wordt jaarlijks voorzien in het gemeentelijke budget.

## Artikel 3: Omschrijving doelgroep

Deze subsidies worden verleend aan eigenaars, huurders en vruchtgebruikers van bestaande woningen op het grondgebied van Kortenbergh volgens de voorwaarden van dit reglement.

## **II. SUBSIDIERING**

### Artikel 4: Procedure

Men kan de subsidies als volgt verkrijgen:

Voor de aanvraag tot subsidiëring gebruikt de aanvrager de daartoe bestemde formulieren (online of offline) en dient ze in bij de Dienst Omgeving, Dr. V. Dewalsplein 30 te 3070 Kortenbergh.

- . Het reglement en de aanvraagformulieren zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De documenten moeten in het Nederlands worden ingevuld.
- Een werkjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december.
- De termijnen waarbinnen men de subsidieaanvraag kan doen, worden bepaald in het betreffende reglement: gedurende het volledige kalenderjaar.
- Het besluit tot toekenning van de subsidies wordt overgemaakt aan de aanvrager uiterlijk 3 maand na aanvraag van de subsidie.
- Gedurende 10 dagen na de bekendmaking van de subsidie kan gemotiveerd beroep aangetekend worden bij het college van burgemeester en schepenen.
- De uitbetaling van de subsidie zal ambtshalve gebeuren binnen de maand na het verstrijken van de beroepsperiode.
- Voor een bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidieaanvraag ingediend worden.
- De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient te geschieden aan de hand van het gemeentelijk aanvraagformulier.

### Artikel 4§1: Documenten in te dienen bij de aanvraag:

- Een plan met aanduiding van de woning, leidingen voor afvalwater en hemelwater, hemelwaterput of infiltratie- of buffervoorziening, aftappunten, lozingspunt overloop hemelwaterput;
- Factuur van de installatie, factuur van de pomp voor hemelwater.

### Artikel 5: Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, aangaande de toekenning en aanwending van subsidies, dient de begunstigde:

- de gemeente toe te laten de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hierover verdere inlichtingen in te winnen;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- de gemeente toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het gemeentebestuur van Kortenbergh overgaan tot het geheel of gedeeltelijk niet uitbetalen van de subsidie of de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

- De aanvrager kan geen subsidies voor hetzelfde doel ontvangen via andere gemeentelijke kanalen.

## Artikel 6: Bijzondere bepalingen

### Artikel 6§1 Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- aftappunt: de plaats waar hemelwater uit de hemelwaterput of uit de put die als dusdanig wordt gebruikt, wordt afgetapt voor nuttig gebruik;
- afvalwater: het water waarvan de houder zich ontdoet, van plan is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- buffervolume van de buffervoorziening: het nuttige volume tussen overloop en uitlaat;
- buffervoorziening: een voorziening voor het bufferen van hemelwater eventueel uitgerust met een vertraagde afvoer en een noodoverlaat;
- buffervolume van de infiltratievoorziening: het nuttige volume tussen overloop en gemiddelde grondwaterstand;
- groendak: een plat dak dat zo gebouwd wordt dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 liter per vierkante meter;
- hemelwater: de verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, met inbegrip van dooiwater;
- horizontale dakoppervlakte: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van de overdekte constructie op een horizontaal vlak;
- infiltratie: het insijpelen van hemelwater in de bodem;
- infiltratievoorziening: een voorziening waarbij het opgevangen hemelwater in de bodem infiltreert;
- lozing: de emissie naar daarvoor bestemde afvoerkanalen.

### Artikel 6§2:

Enkel bij bestaande woningen, gelegen op het grondgebied Kortenberg, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening.

Een bestaande woning is een woning met een stedenbouwkundige vergunning verkregen vóór 7 september 1999. Indien een bouwvergunning is verkregen na 7 september 1999 kan alsnog een subsidie verkregen worden indien in de stedenbouwkundige vergunning de verplichting tot de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening niet is opgelegd.

### Artikel 7: Doelstellingen subsidiereglement

Stimuleren van opvang en hergebruik van hemelwater bij bestaande woningen waarbij de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening niet is opgelegd door de stedenbouwkundige vergunning.

### **BASISTOELAGE**

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie van 250 euro voor de plaatsing van een hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening. Deze voorzieningen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden.

De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder – mits toestemming van de eigenaar – van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Kortenberg slechts éénmalig toegekend. De subsidie voor hemelwateropvang, infiltratie- of buffervoorziening zijn niet cumuleerbaar.

HEMELWATEROPVANG
------------------

- Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van het afvalwater;
- Het hele dakoppervlak dient aangesloten te zijn;
- Het volume van de hemelwatertank dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte. Het volume van de hemelwaterput bedraagt minimaal 50 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte, afgerond naar het hogere duizendtal, met een minimale inhoud van 5.000 liter en maximaal 10.000 liter;

- Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met minimaal 2 aftappunten waarvan minimaal één voor huishoudelijk gebruik bv. 1 wc en een buitenkraan of 1 wc en een wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingnet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met leidingwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor het leidingwater en het drinkwater;
- De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening. De overloop mag ook afgeleid worden naar een openbare infiltratie- of buffervoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater, een oppervlaktewater (gracht of waterloop), of bij een gescheiden rioleringsstelsel op het gedeelte van de riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag geloosd worden op de openbare gemengde riolering;

#### INFILTRATIEVOORZIENINGEN

- De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 vierkante meter per 100 vierkante meter afwaterende oppervlakte.
- De plaatsing van een infiltratievoorziening is niet toegelaten als het goed gelegen is in een beschermingszone type I of II van een drinkwaterwingebied.
- Als eveneens een hemelwaterput wordt voorzien die voldoet aan de bepalingen zoals bepaald door dit reglement, mag de afwaterende oppervlakte verminderd worden met 60 vierkante meter.

#### BUFFERVOORZIENING

- Als een buffervoorziening moet aangelegd worden, bedraagt het buffervolume van de buffervoorziening minimaal 25 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte.
- Als de afwaterende oppervlakte groter is dan 2500 vierkante meter wordt de buffervoorziening uitgerust met een vertraagde afvoer met een maximaal ledigingsdebiet van 20 liter per seconde en per aangesloten hectare.

#### Artikel 8: Looptijd reglement

Dit reglement gaat in voege vanaf 14 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025.

#### Artikel 9: Opheffings- en overgangsbepalingen

De gemeenteraadsbeslissing "Aanpassing gemeentelijke verordening- lozing van huishoudelijk afvalwater-, verplichte aansluiting op de riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen. Subsidiëring regenwaterputten -- infiltratievoorzieningen" d.d. 3 december 2001 wordt hierbij opgeheven.

#### Artikel 10: Interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden

Alle interpretatiegeschillen en onvoorziene omstandigheden betreffende de toepassing van dit reglement worden behandeld door het gemeentebestuur van Kortenberg.

485

- 1 MIL
- 1 FIN
- 1 BMW

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur  
(g) L. CEUPPENS

De voorzitter  
(g) A. VAN DE CASTEELE

Voor eensluidend uittreksel afgeleverd op: 15 januari 2020

De algemeen directeur



L. CEUPPENS



De voorzitter



A. VAN DE CASTEELE