

Deze website maakt gebruik van cookies. Door gebruik te maken van deze website geeft u toestemming voor het plaatsen van cookies.

[Akkoord](#) [Meer informatie](#)

Belastingvermindering voor de enige en eigen woning (woonbonus)

Als u een hypothecaire lening afsloot **voor 1 januari 2016**, voor de aankoop van een enige en eigen woning, dan kon u genieten van de **woonbonus**, een belastingvermindering gedurende de looptijd van de lening. De eerste 10 jaar kon u zelfs een verhoging van die belastingvermindering krijgen.

Voor hypothecaire leningen aangegaan vanaf 1 januari 2016 wordt de Vlaamse woonbonus omgevormd tot de geïntegreerde woonbonus, voor zowel enige als niet-enige woningen.

	Leningen gesloten voor 1/1/2015	Leningen gesloten vanaf 1/1/2015 tot en met 31/12/2015	Leningen aangegaan vanaf 1/1/2016
Basisbedrag	2.280 euro	1.520 euro	1.520 euro
Verhoging eerste 10 jaar indien het de enige woning blijft	+760 euro	+760 euro	+760 euro
Bijkomende verhoging vanaf 3 kinderen ten laste, bij aangaan van lening	+80 euro	+ 80 euro	+ 80 euro
Indexatie?	Basisbedragen niet meer geïndexeerd	Basisbedragen niet meer geïndexeerd	
Hoeveel bedraagt mijn belastingvermindering effectief? M.a.w. welk percentage wordt toegepast op de uitgaven die in aanmerking komen voor de belastingvermindering?	Tegen het "Marginaal tarief". Dat is het hoogste belastingpercentage dat u betaalt op uw inkomsten. Dat is tussen 30% en 50%.	40%	40%

De belastingvermindering wordt **per belastingplichtige** toegepast en berekend. Als een koppel een hypothecaire lening aangaat, worden de voorwaarden voor de vermindering en voor eventuele verhogingen per persoon gecontroleerd.

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

Om voor de woonbonus in aanmerking te komen moet de lening:

- afgesloten zijn na 31 december 2004 en vóór 1 januari 2016
- gewaarborgd zijn door een hypothecaire inschrijving
- afgesloten zijn bij een instelling die gevestigd is in de Europese Economische Ruimte (EER)
- afgesloten zijn voor een looptijd van minstens 10 jaar

Opgelet: Als een deel van de lening niet gewaarborgd is door een hypothecaire inschrijving (bv. hypothecair mandaat of volmacht), zullen de uitgaven die betrekking hebben op dat deel van de lening niet in aanmerking komen voor het belastingvoordeel.

De lening moet dienen om de 'enige' en 'eigen' woning, gelegen in een land van de Europese Economische Ruimte (EER), te verwerven of te behouden. Dit kan betekenen:

- aankopen van een woning
- bouwen van een woning
- vernieuwen van een woning
- betalen van de erfbelasting (successierechten) voor een woning
- betalen van schenkbelasting voor een woning (mogelijk vanaf aanslagjaar 2015).

Procedure

Om recht te hebben op de belastingvermindering vermeldt u op uw belastingaangifte onder de juiste rubriek het bedrag van de door u betaalde interesten en kapitaalaflossingen.

De bestedingen van een hypothecaire lening geven maar recht op de belastingvermindering voor de enige en eigen woning als u beschikt over de noodzakelijke fiscale attesten die door de kredietverstrekker worden uitgereikt.

Regelgeving

Raadpleeg de website van de Federale Overheidsdienst Financiën

Contactinformatie

Woonwijzer

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30
3070 Kortenberg

T 0496 12 86 64
huisvesting@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag open van 13 u. tot 16 u.
Morgen gesloten

Alle openingsuren