

Bodemattest

Bij de verkoop van een grond moet de **verkoper** een **bodemattest aanvragen**. Het bodemattest wordt uitgereikt door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). Het document geeft weer of de OVAM beschikt over **relevante gegevens over de bodemkwaliteit**. Dat is het geval als een grond is opgenomen in het **grondeninformatieregister** (GIR).

Voorwaarden
Procedure
Bedrag

Voorwaarden

Een grond wordt opgenomen in het GIR als de OVAM relevante bodemonderzoeksgegevens krijgt, of informatie over de aanwezigheid van activiteiten met een risico tot bodemverontreiniging, een melding van een schadegeval, ...

- Als er op de grond activiteiten zijn of waren met een risico tot bodemverontreiniging, dan spreekt men over een **risicogrund**. Als u zich afvraagt of een grond een risicogrund is, kunt u dit het best navragen bij de gemeente, die een gemeentelijke inventaris heeft van risicogronden.
Gaat het over een risicogrund, dan moet de verkoper eerst een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren en indienen bij de OVAM.
- Een grond die in het GIR is opgenomen, is niet altijd een risicogrund. Een grond kan immers naar aanleiding van o.a. het vrijwillig uitvoeren en indienen van een oriënterend bodemonderzoek opgenomen zijn in het GIR.
- Als een grond **niet in het GIR** is opgenomen, wordt een **blanco bodemattest** uitgereikt. Dat betekent dat de OVAM geen relevante gegevens heeft van die grond en dus ook geen uitspraak kan doen over de bodemkwaliteit. Een blanco bodemattest betekent dus niet dat de bodem niet verontreinigd is of kan zijn.

Een bodemattest is nodig bij elke **overdracht van een grond (bebouwd en onbebouwd)**. U hebt dus een bodemattest nodig als u een grond:

- verkoopt
- ruilt
- of schenkt.

Ook bij de overdracht van bijvoorbeeld een appartement is een bodemattest nodig.

Wie de grond overdraagt, moet voor een geldig bodemattest zorgen. Het attest is nodig voor de ondertekening van het compromis.

Voor een grond die **via een erfenis of een legaat** wordt verworven, is **geen bodemattest** nodig.

Geldigheidsduur

- Het bodemattest moet sowieso dateren van na 1 juni 2008.
- Voor niet-risicogronden blijft een bodemattest geldig zolang de toestand van het terrein hetzelfde blijft en zolang
 - administratieve gegevens (bv. perceelnummer) niet wijzigen
 - milieutechnische gegevens (bv. ten gevolge van een bodemverontreiniging) niet wijzigen.
- Voor risicogronden hangt de geldigheid ook af van de geldigheid van het oriënterend bodemonderzoek.

Procedure

Per post aanvragen

- Op de website van de OVAM kunt u het aanvraagformulier downloaden.
- Wilt u het aanvraagformulier per post opgestuurd krijgen? Neem dan contact op met de Infolijn Bodem (OVAM) op het nummer 015 284 458.
- U kunt ook aan uw notaris vragen het bodemattest aan te vragen.

Digitaal aanvragen

Vraagt u geregeld bodemattesten aan en bent u houder van een lopende rekening? Dan kunt u het best online bodemattesten aanvragen via het OVAM-webloket.

Termijn

- Een **blanco bodemattest** wordt afgeleverd binnen **veertien dagen** na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.
- Als de aanvraag betrekking heeft op een grond die in het grondeninformatieregister is opgenomen, wordt het **bodemattest** afgeleverd binnen **zestig dagen** na de ontvangst van de ontvankelijke aanvraag.

Stand van dossier

Wilt u weten hoe ver het met uw dossier staat? Neem contact op met de Infolijn Bodem (OVAM).

Bedrag

De kostprijs van een bodemattest bedraagt **54 euro** voor een **volledig kadastraal perceel** of **218 euro** voor een **deel van een kadastraal perceel**.

Contactinformatie

Dienst Omgeving

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30
3070 Kortenberg

T 02 755 30 70
omgeving@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag Balie geopend, uitsluitend op afspraak (niet op zondag) - bel naar 02 755 30 70 om een afspraak te maken
Morgen Balie geopend, uitsluitend op afspraak (niet op zondag) - bel naar 02 755 30 70 om een afspraak te maken

Alle openingsuren