

Conformiteitsattest voor (huur)woningen

Als u een woning (een zelfstandige woning of een kamer of studentenkamer) verhuurt in het Vlaamse Gewest, moet u ervoor zorgen dat die woning voldoet aan bepaalde normen. Als eigenaar-verhuurder kunt u bij de gemeente een document (conformiteitsattest) aanvragen waaruit blijkt dat de huurwoning aan de woningnormen voldoet.

Het attest is geen verhuurvergunning en is dus niet verplicht bij het verhuren van een woning (tenzij de gemeente het via een gemeentelijk reglement wel verplicht). Maar met het conformiteitsattest kunt u aan potentiële huurders wel aantonen dat de woning niet ongeschikt of onbewoonbaar is, en voldoet aan de kwaliteitsnormen. Op het attest wordt ook het maximum aantal toegelaten bewoners vermeld.

Voorwaarden

Procedure

Bedrag

Voorwaarden

U kunt een conformiteitsattest aanvragen bij de gemeente:

- voor huurwoningen of ter beschikking gestelde woningen als er een hoofdverblijfplaats gevestigd is
- voor ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen die weer in orde gebracht zijn.

Het attest blijft **10 jaar geldig**, tenzij

- de woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard wordt op basis van een woningonderzoek door een gemeentelijke of gewestelijke woningcontroleur (conformiteitsonderzoek) of op basis van een acuut veiligheids- of gezondheidsrisico
- er aan de woning ingrijpende renovatiewerken uitgevoerd worden
- de Vlaamse Wooninspectie voor de woning een proces-verbaal heeft opgesteld
- er op het attest expliciet een kortere geldigheidstermijn vermeld staat.

Procedure

U kunt het attest aanvragen bij de **gemeente**. De burgemeester spreekt zich binnen de 60 dagen uit aan de hand van het technisch verslag van een gemeentelijke woningcontroleur.

Als de burgemeester geen beslissing neemt binnen de 60 dagen, of de afgifte van het attest weigert, kunt u binnen 30 dagen een nieuwe aanvraag doen bij de afdeling Woningkwaliteit van Wonen-Vlaanderen.

Wonen-Vlaanderen mag ook conformiteitsattesten afleveren voor de aanvraag van de huursubsidie of bij de verhuur van een woning aan een sociaal verhuurkantoor.

Bedrag

Een gemeente kan een bedrag vragen, maar Kortenberg doet dit alsnog niet.

Contactinformatie

Wonen in het hart van Midden-Brabant

Administratief Centrum

Dr. V. De Walsplein 30

3070 Kortenberg

T 0471 850 377

huisvesting@kortenberg.be

Openingsuren

Vandaag Balie geopend, uitsluitend op afspraak op woensdagnamiddag - bel (niet in het weekend) naar 02 755 30 70 om een afspraak te maken

Morgen Balie geopend, uitsluitend op afspraak op woensdagnamiddag - bel (niet in het weekend) naar 02 755 30 70 om een afspraak te maken

Alle openingsuren