

Deze website maakt gebruik van cookies. Door gebruik te maken van deze website geeft u toestemming voor het plaatsen van cookies.

Akkoord Meer informatie

# Energielening

Wilt u in uw woning werken uitvoeren om energie te besparen, bijvoorbeeld door isolatie, hoogrendementsglas of door een oude stookketel te vervangen? Dan kunt u die werken misschien financieren met een **Energielening** van de Vlaamse overheid.

De energielening wordt uitgekeerd via de '**Energiehuizen**'. Elk Energiehuis beslist zelf of het een energielening toekent of niet.

Voorwaarden

Procedure

Bedrag

## Voorwaarden

### Voor wie?

#### Prioritaire doelgroep

Onderstaande personen behoren tot de '**prioritaire doelgroep**' en komen in aanmerking voor een **renteloze lening (0% intrest)**, ook nog vanaf 2019.

1. Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds (stickertje eindigt op 1).
2. Personen met een jaarlijks bruto gezinsinkomen dat lager is dan 18.730,66 euro (volgens het recentste aanslagbiljet van de personenbelasting). Dat bedrag mag verhoogd worden met 3.467,55 euro per gezinslid dat niet de aanvrager is.
3. Personen die in schuldbemiddeling zitten en die hun verwarmingsfactuur niet kunnen betalen.
4. Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen.
5. Beschermd afnemers.
6. Gezinnen met een gezamenlijk belastbaar inkomen dat lager dan of gelijk is aan 31.340 euro, verhoogd met 1.630 euro per persoon ten laste. De aanvraag houdt rekening met het inkomen van 3 jaar eerder.

Personen uit de bovenstaande doelgroepen kunnen bovendien **gratis ondersteuning** krijgen om te bepalen welke werken moeten worden uitgevoerd, prijsoffertes aan te vragen, een aannemer te kiezen, de werken op te volgen, en premies of subsidies aan te vragen.

#### Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen

Nog tot eind 2019 kunnen niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen (scholen, ziekenhuizen, vzw's,...) een energielening aanvragen voor maximaal 15.000 euro, aan een intrestvoet van 1%, terug te betalen op 10 jaar.

### Voor welke werken?

1. Dak- of zoldervloerisolatie.
2. Hoogrendementsglas (ook in deuren en poorten)
3. Muurisolatie.
4. Vloerisolatie.
5. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen).
6. Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D.
7. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel,

- brandstofcellen, ...).
8. Fotovoltaïsche zonnepanelen (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd en dat er geen enkel glas meer is).
  9. Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water.
  10. Vervanging van lichtarmaturen en lampen.
  11. Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de prioritaire doelgroep, nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond)
  12. Energieopslagtechnieken en beheerssystemen.
  13. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen).

Ook voor een **nieuwbouwwoning** kunt u voor de meeste van de hierboven vermelde werken een energielening aanvragen als:

- er nog geen definitieve EPB-aangifte werd ingediend
- én uw woning een E-peil van E30 woning haalt. E30 is bijna-energie neutraal (BEN).

Vraag de **volledige voorwaarden** voor de werken bij uw **Energiehuis**.

- Sommige werken moeten bepaalde normen halen om in aanmerking te komen.
- De werken moeten worden uitgevoerd door een **aannemer**, zodat er ook een garantie is op de kwaliteit van uitvoering. Alleen voor dak- of zoldervloerisolatie komt ook 'doe-het-zelf' in aanmerking.

## Procedure

- Neem contact op met het **Energiehuis** dat voor uw gemeente de energieleningen toekent. Op [mijnenergiehuis.be](http://mijnenergiehuis.be) kunt u de contactgegevens van het Energiehuis opzoeken. Inwoners van Linkebeek en Wezembeek-Oppem kunnen geen energielening krijgen.
- Uw aanvraag wordt door de kredietcommissie van het Energiehuis al dan niet goedgekeurd. Het Energiehuis bepaalt zelf de termijn waarbinnen uw aanvraag goed- of afgekeurd wordt.
- Het Energiehuis legt de goedgekeurde kredieten voor aan het Vlaams Energieagentschap (VEA). Het VEA kijkt na of de lening in overeenstemming is met de reglementeringen van het Vlaams Gewest en geeft binnen de week definitieve goedkeuring.

## Bedrag

- U kunt **maximaal 15.000 euro** lenen. Het bedrag kan in maximaal 4 schijven worden opgenomen.
- Voor de **algemene doelgroep** (tot **eind 2018**):
  - Het geleende bedrag moet **op 8 jaar** tijd terugbetaald worden.
  - De intrest bedraagt maximaal **2%**.
- Voor de **prioritaire doelgroep** (zie Voorwaarden)
  - Het geleende bedrag moet op **10 jaar** tijd terugbetaald worden.
  - De intrest bedraagt **0%**.
- Voor de **niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen** (nog tot eind 2019)
  - Het geleende bedrag moet op **10 jaar** tijd terugbetaald worden.
  - De intrest bedraagt **1%**.
- De energielening kan niet ingebracht worden op de belastingsaangifte. Voor de energielening worden dan ook geen fiscale attesten uitgereikt.

## Contactinformatie

**Woonwijzer**

**Administratief Centrum**

Dr. V. De Walsplein 30  
3070 Kortenberg

T 0496 12 86 64  
[huisvesting@kortenberg.be](mailto:huisvesting@kortenberg.be)

## **Openingsuren**

Vandaag gesloten

Morgen gesloten

Alle openingsuren