

# Verplichte haalbaarheidsstudie naar alternatieve energiesystemen voor grote gebouwen

Bij de bouw van grote gebouwen is een haalbaarheidsstudie naar alternatieve energiesystemen **verplicht**. Die studie moet uitgevoerd worden bij nieuwe gebouwen die groter dan 1000 m<sup>2</sup> zijn. De verplichting staat in de Europese Richtlijn over energieprestaties van gebouwen.

Voorwaarden

Procedure

## Voorwaarden

De verplichting geldt voor gebouwen die aan de volgende kenmerken voldoen:

- het nieuw op te richten (deel van een) gebouw is groter dan 1000 m<sup>2</sup>
- de stedenbouwkundige vergunning is aangevraagd na 31 januari 2008
- het gebouw of de delen in kwestie worden verwarmd om ten behoeve van mensen een specifieke binnentemperatuur te bekomen (dus vb. geen parkings)
- onder 'nieuw op te richten (deel van een) gebouw' wordt verstaan:
  - nieuwbouw
  - herbouw na volledige afbraak van een gebouw
  - afbraak gevolgd door herbouw van een deel van een gebouw
  - nieuw gebouwd toegevoegd deel van een gebouw dat uitgebreid wordt
  - ontmanteling.

## Procedure

- De haalbaarheidsstudie moet via een samenvattend webformulier worden ingediend bij het Vlaamse Energieagentschap (VEA) binnen de maand na het aanvragen van de stedenbouwkundige vergunning.
- De uitvoerder van de haalbaarheidsstudie en de bouwheer moeten ook een **papieren versie** ervan ondertekenen.
- De bouwheer moet die papieren versie 3 jaar bijhouden.